



Komfortowe mieszkanie 3-pokojowe na osiedlu "Panorama Wiślana" w Fordonie.

Salon stanowi połączenie pokoju dziennego z nowocześnie umeblowaną kuchnią. Funkcjonalny układ pomieszczeń, duże, jasne pokoje, garderoba, łazienka z wc, ogródek – to tylko niektóre zalety tego nietuzinkowego mieszkania!

Meble kuchenne i łazienkowe wykonane wg indywidualnego projektu przez stolarza. Całość wykończona materiałami najwyższej jakości: panele podłogowe firmy Pergo – wodoodporne z głęboką

**609 000 zł****11 072,73zł/m<sup>2</sup>****Bydgoszcz, Fordon**  
**mieszkanie na sprzedaż****blok z 2023 roku**  
**parter****55,00m<sup>2</sup>**  
**3 pokoje****Małgorzata Smarul**

Doradca ds. nieruchomości

**605060218**[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl)ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz

strukturą drewna, płytki gresowe wielkoformatowe,  
listwy przypodłogowe wodoodporne w kolorze  
białym...itp.

Budynek znajduje się na terenie monitorowanym.  
Bezpłatne miejsca parkingowe przez budynkiem.  
Istnieje możliwość dokupienia miejsca postojowego  
w hali garażowej. Lokal nie wymaga żadnych  
nakładów finansowych - wystarczy wnieść swoje  
rzeczy i mieszkać!

Cena do negocjacji. Gorąco polecam i zapraszam  
na prezentację.

#### STANDARD:

Podłogi – panele podłogowe firmy Pergo, płytki  
gresowe wielkoformatowe;  
Ściany – gładzie gipsowe, nowoczesne tapety  
"maskujące" wejście do garderoby,  
Okna – PCV trzyszybowe + zewnętrzne rolety  
antywłamaniowe

#### OPIS BUDYNKU:

Sześciopiętrowy blok z cegły, wybudowany w 2023  
roku. W budynku zamontowano cichobieżne windy,  
w mieszkaniach video domofony. Przy bloku  
bezpłatne miejsca parkingowe, tereny wokół pięknie  
zaaranżowane – tereny zielone z systemem  
nawadniania.

#### INFORMACJE DODATKOWE:

Przyległości: ogródek ok. 30m<sup>2</sup>  
Zabezpieczenia: drzwi antywłamaniowe, video  
domofon  
Ogrzewanie: centralne, miejskie.

**Małgorzata Smarul**

Doradca ds. nieruchomości

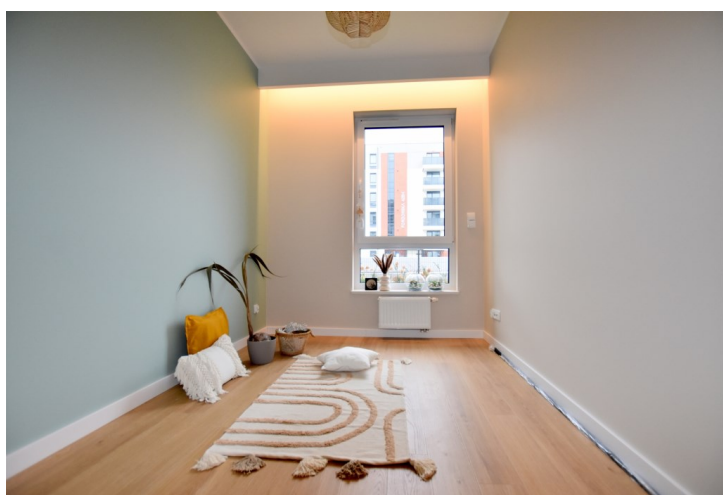
**605060218**



www.sfera-nieruchomosci.pl  
malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



**Małgorzata Smarul**

Doradca ds. nieruchomości

**605060218**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl)



ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz