



Trzypokojowe mieszkanie (80m²) z garderobą oraz ponad 60-cio metrowym tarasem na czwartym piętrze w nowym (2023 r) budynku w Centrum blisko Kanału Bydgoskiego.

Gotowe do odbioru mieszkanie w stanie deweloperskim. Pierwotnie był to układ czteropokojowy, została wyburzona jedna ściana i kosztem jednego pokoju powstał 38-metrowy salon. Można oczywiście przywrócić lokal do poprzedniego układu. Obecnie mieszkanie składa się z salonu z aneksem kuchennym (38m²), dwóch sypialni (12,5m² i 11,5m²), dużej garderoby (4,2m²) i łazienki. Niewątpliwym plusem jest 62- metrowy taras okalający całe mieszkanie. Budynek ogrodzony, położony w centrum miasta z doskonałym dostępem

990 000 zł**12 375,00zł/m²****Bydgoszcz, Centrum
mieszkanie na sprzedaż****nowe budownictwo z 2023 roku
piętro: 4p****80,00m²
3 pokoje****czynsz: 850,00 zł****Paulina Maciakiewicz**

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060926www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.plul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

do wszystkich węzłów komunikacyjnych.

Miejsce postojowe w hali garażowej dodatkowo płatne
49.000zł

STANDARD:

Podłogi – posadzka betonowa;
Ściany – tynki gipsowe;
Okna – PCV trzyszybowe;
Parapety – konglomerat;
Drzwi zewnętrzne – antywłamaniowe;

OPIS BUDYNKU

Czteropiętrowy budynek wybudowany w 2023 r.
Osiedle zamknięte, monitorowane, budynek
wyposażony w cichobieżną windę.

INFORMACJE DODATKOWE

Przyległości: 62m² taras, miejsce postojowe w hali
garażowej dodatkowo płatne 49.000zł

Zabezpieczenia: ogrodzony teren, domofon,
monitoring

Ogrzewanie: miejskie

Wystawa okien: północ, zachód, południe.

Paulina Maciakiewicz

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060926



www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Paulina Maciakiewicz
Starszy doradca ds. nieruchomości

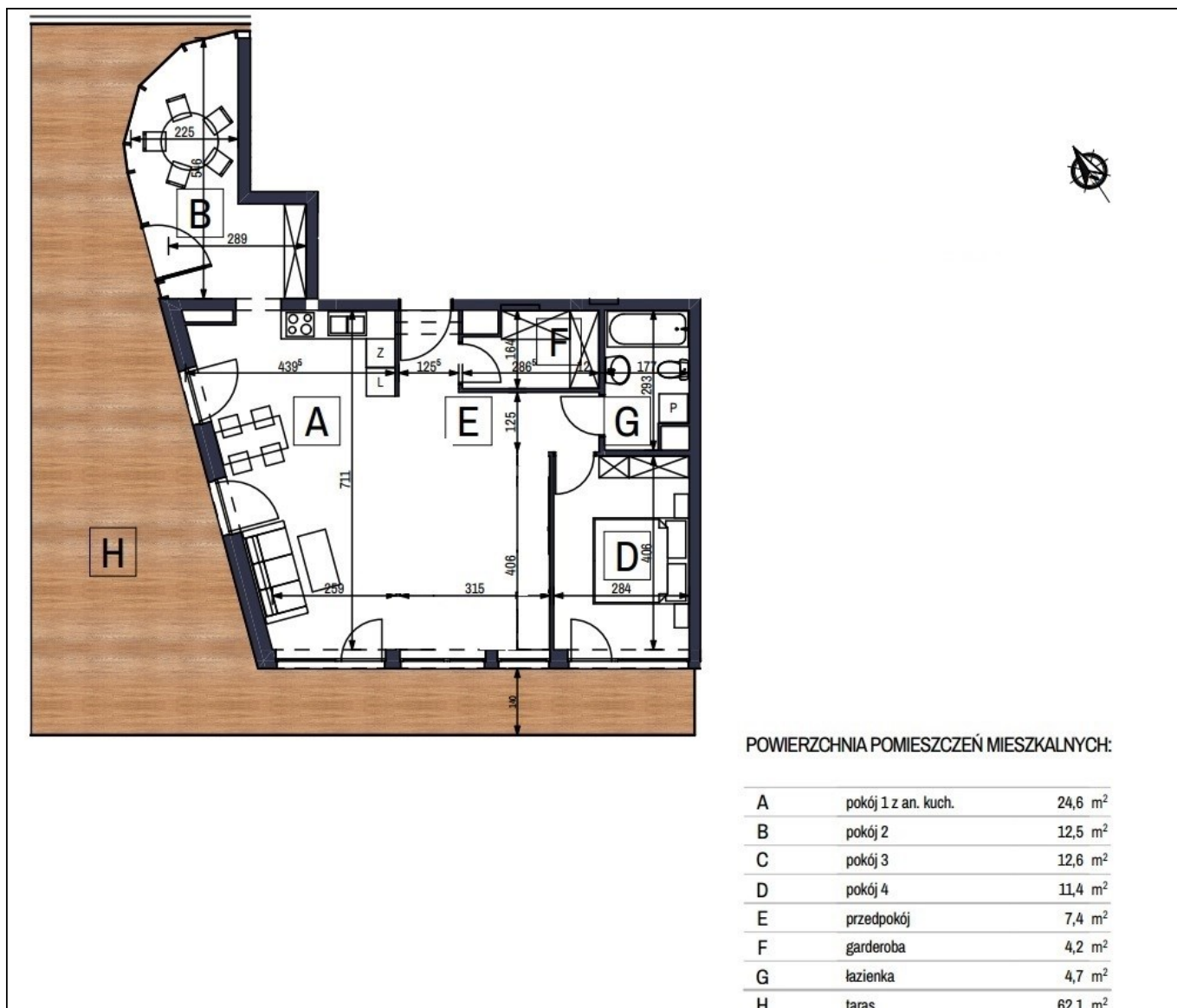
605060926



www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Paulina Maciakiewicz

Starszy doradca ds. nieruchomości

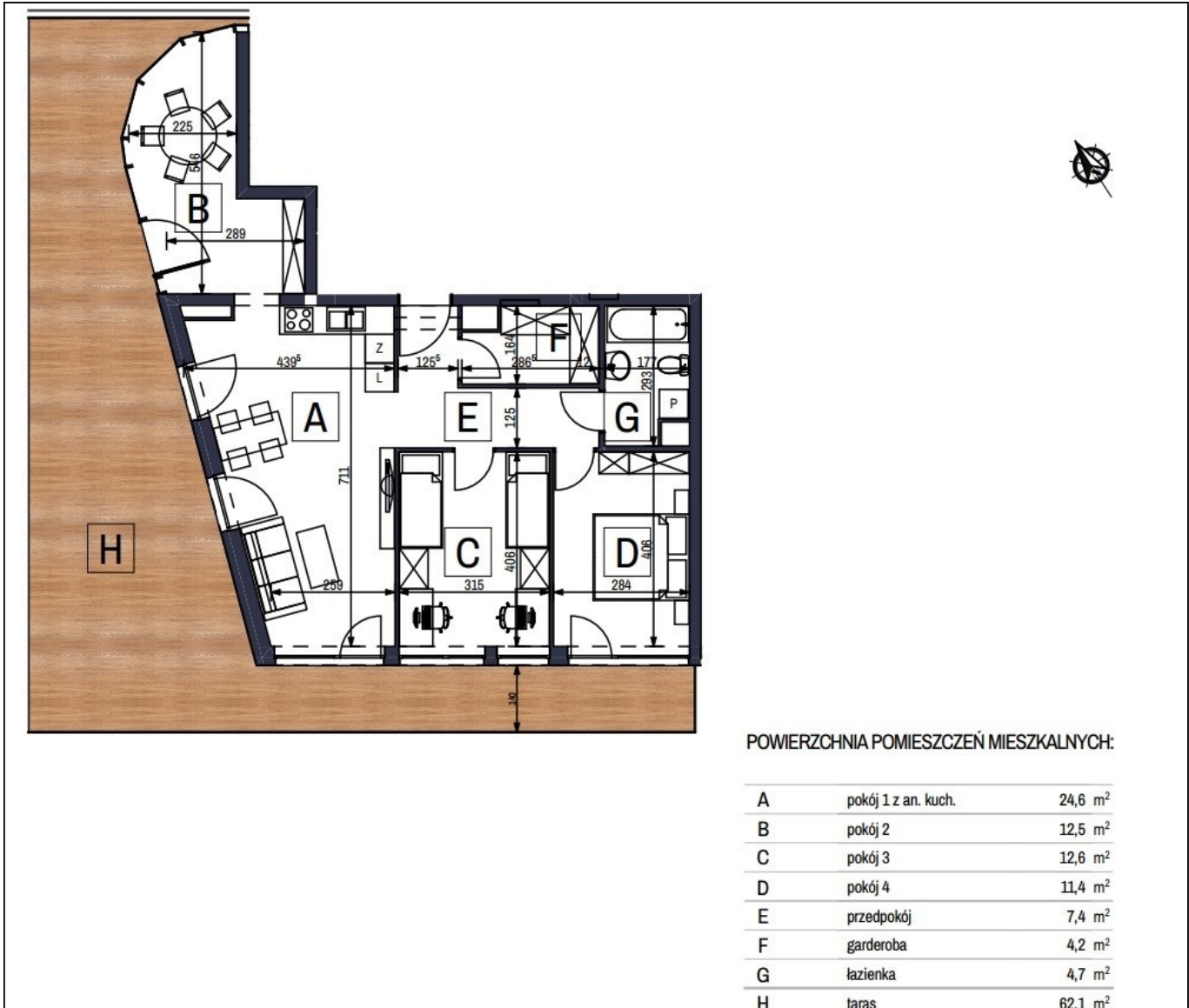
605060926



www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Paulina Maciakiewicz

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060926



www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz