

**424 966 zł****9 096,02zł/m<sup>2</sup>****Bydgoszcz, Centrum  
mieszkanie na sprzedaż****blok z 2025 roku  
piętro: 4p****46,72m<sup>2</sup>  
3 pokoje**

Mieszkanie trzypokojowe o powierzchni 46,71 m<sup>2</sup> położone na czwartym piętrze w nowym bloku mieszkalnym w centrum Bydgoszczy.

Mieszkanie posiada bardzo funkcjonalny układ, na który składa się salon z aneksem kuchennym, 2 sypialnie oraz łazienka. Bardzo ciekawa oferta dla pary lub rodziny 2+1. Stan mieszkania pozwala na jego dowolne wykończenie wg gustu nowego właściciela! Świetna lokalizacja w centrum miasta z dostępem do pełnej infrastruktury.

Termin oddania inwestycji to IV kwartał 2025r.

Istnieje możliwość wykończenia mieszkania pod klucz!

**Paulina Maciakiewicz**

Starszy doradca ds. nieruchomości

**605060926**[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl)ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz

**STANDARD:**

Podłogi - wylewka samopoziomująca, ogrzewanie podłogowe;

Ściany - tynki gipsowe,

Okna - PCV trzyszybowe;

Drzwi zewnętrzne - antywłamaniowe;

**OPIS BUDYNKU**

Czteropiętrowy budynek mieszkalny wyposażony w windę z terminem oddania na II kwartał 2025r.

**INFORMACJE DODATKOWE**

Przyległości: balkon;

Zabezpieczenia: domofon, drzwi antywłamaniowe;

Ogrzewanie: miejskie gazowe;

Wystawa okien: płd-zach.;

**STANDARD BUDYNKU**

- Panoramiczne okna trzyszybowe;
- Ogrzewanie podłogowe dla komfortu i swobody aranżacji pomieszczeń nieograniczoną umieszczeniem grzejnika;
- Wideodomofony zapewniające bezpieczeństwo mieszkańców;
- Deska kompozytowa na balkonach;
- Komórki lokatorskie,;
- Cichobieżna winda;
- Miejsca postojowe w monitorowanej hali garażowej,
- Monitoring zewnętrzny

**Paulina Maciakiewicz**

Starszy doradca ds. nieruchomości

**605060926**

[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl)



ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



**Paulina Maciakiewicz**  
Starszy doradca ds. nieruchomości

**605060926**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl)

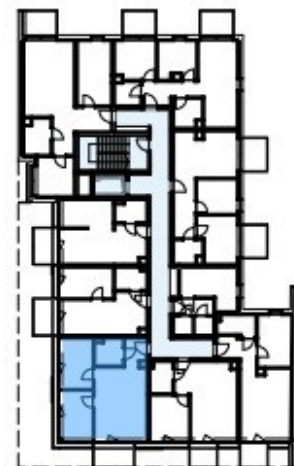
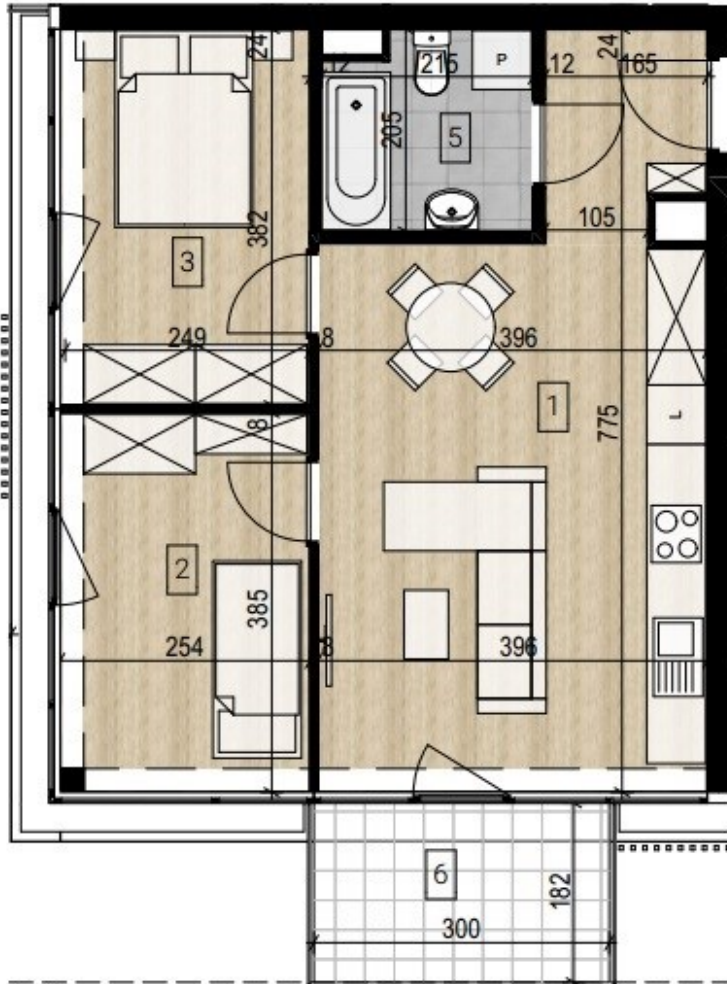


ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz

kondygnacja	V	Piętro 4
numer mieszkania	M30	powierzchnia sprzedażowa mieszkania 46,72 m <sup>2</sup>
powierzchnia użytkowa pomieszczeń:		

1	pokój dzienny z aneksem	20,86
2	pokój	8,20
3	pokój	8,64
4	przedpokój	3,21
5	łazienka	4,06
6	balkon	5,46

Powierzchnie mieszkań zgodnie z normą PN-ISO 9836 zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. Karta lokalu służy wskazaniu położenia projektowanych pomieszczeń lokalu wysowanych na podstawie projektu wykonawczego. W toku budowy mogą wystąpić niewielkie zmiany w stosunku do informacji zawartych w karcie katalogowej.



**Paulina Maciakiewicz**

Starszy doradca ds. nieruchomości

**605060926**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
 85-021 Bydgoszcz