

**557 370 zł****9 900,00zł/m<sup>2</sup>****Bydgoszcz, Centrum  
mieszkanie na sprzedaż****blok z 2025 roku  
piętro: 1p****56,30m<sup>2</sup>  
3 pokoje**

Mieszkanie trzypokojowe o powierzchni 56,3 m<sup>2</sup> położone na pierwszym piętrze w nowym bloku mieszkalnym w centrum Bydgoszczy.

Mieszkanie posiada bardzo funkcjonalny układ, na który składa się salon z aneksem kuchennym, 2 sypialnie oraz łazienka. Bardzo ciekawa oferta dla rodziny. Stan mieszkania pozwala na jego dowolne wykończenie wg gustu nowego właściciela! Świetna lokalizacja w centrum miasta z dostępem do pełnej infrastruktury.

Termin oddania inwestycji to IV kwartał 2025r.

Istnieje możliwość wykończenia mieszkania pod klucz!

**Paulina Maciakiewicz**

Starszy doradca ds. nieruchomości

**605060926**[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl)ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz

**STANDARD:**

Podłogi - wylewka samopoziomująca, ogrzewanie podłogowe;

Ściany - tynki gipsowe,

Okna - PCV trzyszybowe;

Drzwi zewnętrzne - antywłamaniowe;

**OPIS BUDYNKU**

Czteropiętrowy budynek mieszkalny wyposażony w windę z terminem oddania na IV kwartał 2025r.

**INFORMACJE DODATKOWE**

Przyległości: balkon;

Zabezpieczenia: domofon, drzwi antywłamaniowe;

Ogrzewanie: miejskie gazowe;

Wystawa okien: północ, zachód;

**STANDARD BUDYNKU**

- Panoramiczne okna trzyszybowe;
- Ogrzewanie podłogowe dla komfortu i swobody aranżacji pomieszczeń nieograniczoną umieszczeniem grzejnika;
- Wideodomofony zapewniające bezpieczeństwo mieszkańców;
- Deska kompozytowa na balkonach;
- Komórki lokatorskie,;
- Cichobieżna winda;
- Miejsca postojowe w monitorowanej hali garażowej,
- Monitoring zewnętrzny

**Paulina Maciakiewicz**

Starszy doradca ds. nieruchomości

**605060926**

[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl)



ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



**Paulina Maciakiewicz**

Starszy doradca ds. nieruchomości

**605060926**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl)

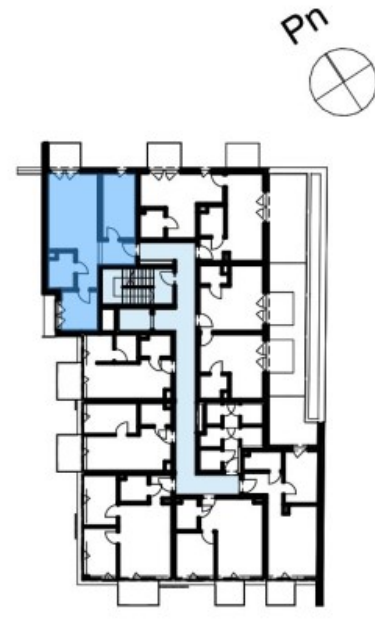


ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



kondygnacja		II	Piętro 1
numer mieszkania		powierzchnia użytkowa mieszkania	
M01		56,3 m <sup>2</sup>	
powierzchnia użytkowa:			
1	pokój dzienny z aneksem		20,21
2	pokój		12,23
3	przedpokój		10,72
4	pokój		8,11
5	łazienka		5,07
6	balkon*		4,21

Powierzchnie użytkową liczone wg normy PN-ISO 9836:2022-07. Karta lokalu służy wskazaniu położenia projektowanych pomieszczeń lokalu wrysowanych na podstawie projektu wykonawczego. W toku budowy mogą wystąpić niewielkie zmiany w stosunku do informacji zawartych w karcie katalogowej.  
 \*Powierzchnia tarasów i balkonów nie wlicza się do powierzchni użytkowej.


**Paulina Maciakiewicz**

Starszy doradca ds. nieruchomości

**605060926**

[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl)

 ul.Gdańska 68  
 85-021 Bydgoszcz