



Mieszkanie dwupokojowe (40,86m<sup>2</sup>) na czwartym piętrze w budynku wielorodzinnym zlokalizowanym w Centrum miasta.

Mieszkanie składa się z pokoju dziennego z aneksem kuchennym i wyjściem na balkon, sypialni, łazienki z WC i przedpokoju.

A to wszystko w zasięgu Twoich możliwości!

W mieszkaniach znajdziemy między innymi łącza światłowodowe i TV, a budynek jest wyposażony w cichobieżne windy zjeżdżające do samej hali garażowej. W obrębie osiedla zaprojektowana została zieleń oraz tereny rekreacyjne, a całość inwestycji wraz z wydzielonym dla wszystkich

**384 084 zł****9 400,00zł/m<sup>2</sup>****Bydgoszcz, Centrum  
mieszkanie na sprzedaż****apartamentowiec z 2024 roku  
piętro: 4p****40,86m<sup>2</sup>  
2 pokoje****Agnieszka Banaszak-Sikorska**

Doradca ds. nieruchomości

**605060293**[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl)ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz

mieszkańców patio została ogrodzona i wyposażona w monitoring.

W ramach całej inwestycji przewidziano wybudowanie około 1500 mieszkań zaprojektowanych w 7 budynkach, które stworzy nowoczesne i unikatowe osiedle na mapie Bydgoszczy!

Cicha i spokojna okolica, a jednocześnie dostęp do pełnej infrastruktury sprawiają, że mieszkania w tej lokalizacji skierowane są do szerokiego grona odbiorców. Zainteresować się nimi powinni zarówno ludzie młodzi, którzy kupują swoje pierwsze mieszkanie, ale także rodziny z dziećmi oraz osoby starsze, które chciałyby uciec od miejskiego zgiełku, zachowując przy tym możliwość korzystania z wszelkich zalet mieszkania w mieście.

STANDARD BUDYNKU: sześciokondygnacyjna, postindustrialna a zarazem nowoczesna zabudowa mieszkaniowa.

Standard mieszkań: deweloperski.

Brak prowizji i podatku PCC.

Inwestycja zakończona! Mieszkania gotowe do przekazania nowym nabywcom!

**Agnieszka Banaszak-Sikorska**

Doradca ds. nieruchomości

**605060293**

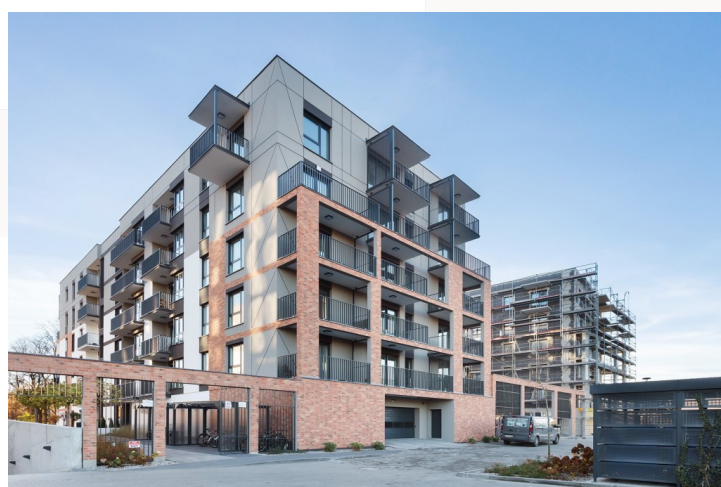
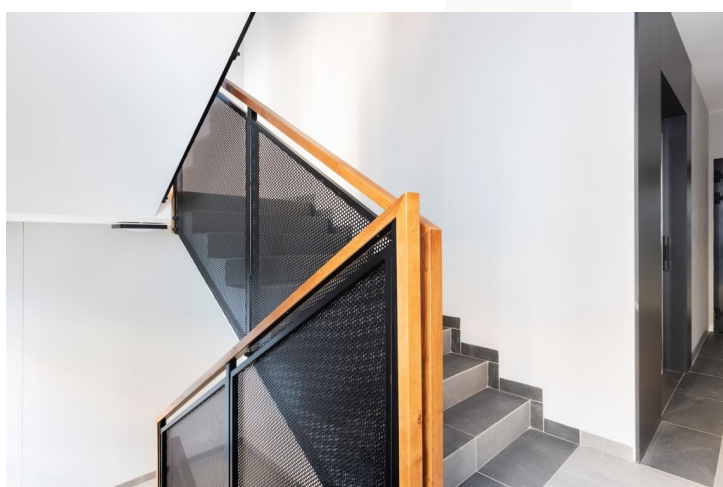
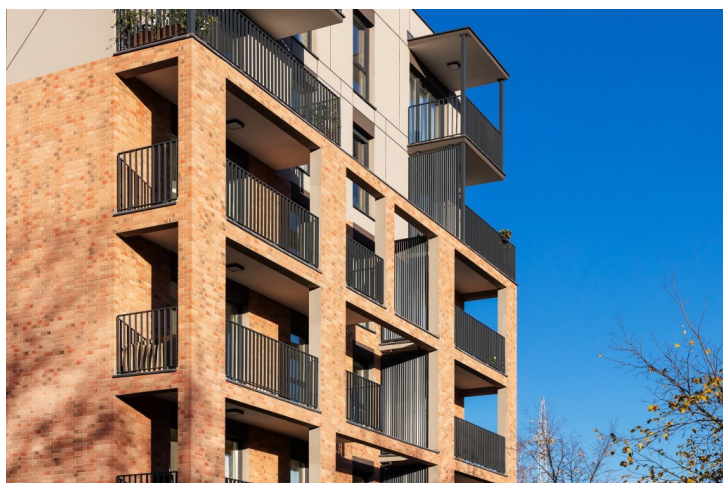


[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz





**Agnieszka Banaszak-Sikorska**

Doradca ds. nieruchomości

**605060293**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl)



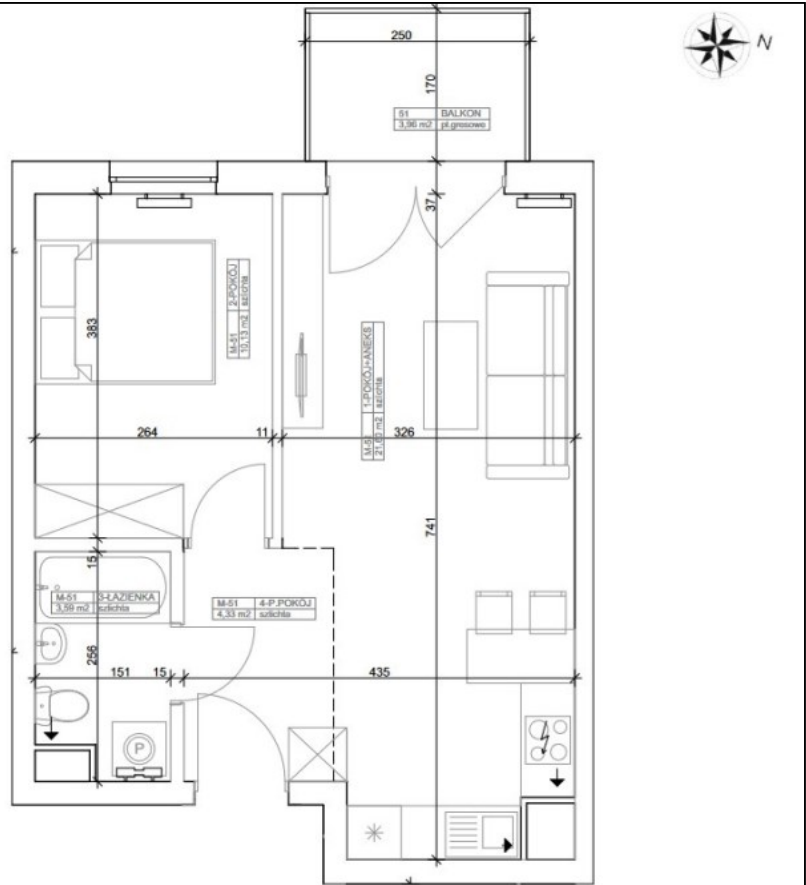
ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



BUDYNEK PIĘTRO NUMER POWIERZCHNIA MIESZKANIA  
**E 4 51 40,82 m<sup>2</sup>**



Pomieszczenia wg projektu	Metraż
POKÓJ+ANEKS	21,60 m <sup>2</sup>
POKÓJ	10,13 m <sup>2</sup>
ŁAZIENKA	3,59 m <sup>2</sup>
P.POKÓJ	4,33 m <sup>2</sup>
Łączna powierzchnia pomieszczeń wg projektu	39,65 m <sup>2</sup>
BALKON	3,96 m <sup>2</sup>



**Agnieszka Banaszak-Sikorska**

Doradca ds. nieruchomości

**605060293**



www.sfera-nieruchomosci.pl  
 agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68  
 85-021 Bydgoszcz