

**394 220 zł****9 200,00zł/m<sup>2</sup>****Bydgoszcz, Kapuściska  
mieszkanie na sprzedaż****nowe budownictwo z 2024 roku  
piętro: 6p****42,85m<sup>2</sup>  
3 pokoje**

Nowoczesny budynek wielorodzinny zlokalizowany na bydgoskich Kapuściskach to ciekawa propozycja dla szerokiego grona odbiorców. Cicha i spokojna okolica, a jednocześnie – pełna infrastruktura w pobliżu (szkoła, market, kościół, klub sportowy) sprawia, że mieszkaniami w tej lokalizacji powinni zainteresować się zarówno ludzie młodzi, którzy kupują swoje pierwsze mieszkanie, ale także rodziny z dziećmi oraz osoby starsze, które chciałyby uciec od zgiełku miejskiego, zachowując przy tym możliwość szybkiego dojazdu do centrum miasta.

W nowym budynku powstanie 130 mieszkań o powierzchni użytkowej od ok. 26 do 75 m<sup>2</sup>. Budynek o układzie kaskadowym będzie miał 6 oraz 7 pięter, w których zaprojektowano mieszkania z

**Anna Misiejuk**

Doradca ds. nieruchomości

**605060762**[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl)ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz

przestronnymi balkonami lub ogródkami w układach dwu-, trzy- i czteropokojowych. Przestronne wnętrza oraz dopracowane ekspozycje mieszkań umożliwiają swobodną aranżację wnętrz. Na poszczególnych piętrach zaplanowano komórki lokatorskie, a w parterze garaże jedno stanowiskowe oraz halę garażową – nabywcy mieszkań będą mogli dokupić również zewnętrzne miejsca postojowe na terenie inwestycji.

Budynek zostanie wykończony w wysokim standardzie z zastosowaniem najnowocześniejszych materiałów minimalizujących straty ciepła, dzięki czemu przyszli mieszkańcy mogą spodziewać się niskich kosztów eksploatacji swoich lokali.

W obrębie działki zaprojektowana została zieleni oraz tereny rekreacyjne, a całość inwestycji wraz z wydzielonym dla wszystkich mieszkańców patio zostanie ogrodzona i monitorowana.

Budynek oddany do użytkowania.

**Anna Misiejuk**

Doradca ds. nieruchomości

**605060762**[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl)ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



**Anna Misiejuk**  
Doradca ds. nieruchomości

**605060762**


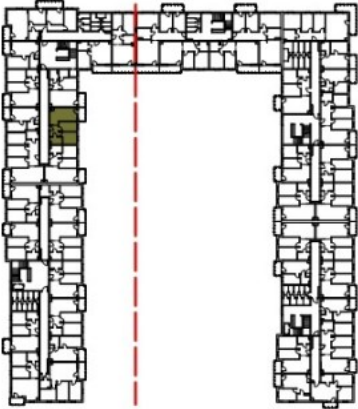




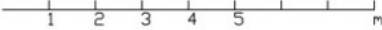
[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz

	6 Piętro	Mieszkanie nr 112	Liczba pokoi: 3	Powierzchnia użytkowa - 42,85 m <sup>2</sup>
--	----------	-------------------	-----------------	--

**UWAGI:**

1. Powierzchnie użytkowe pomieszczeń (słone żel i ankie azot) w danej nieruchomości (zakupca/producent)
2. Powierzchnie użytkowe mieszkań, numeru i rozkładu techniczne mogą być odmienne w zakresie określonej procedury projektowania i wykonania projektu.
3. Użytkownik powinien być świadomy, że nie należy traktować powierzchni użytkowej jako powierzchni całkowitej.
4. Powierzchnie użytkowe pomieszczeń (słone żel i ankie azot) w danej nieruchomości (zakupca/producent) może być różniące się od powierzchni całkowitej.
5. Powierzchnie użytkowe pomieszczeń (słone żel i ankie azot) w danej nieruchomości (zakupca/producent) może być różniące się od powierzchni całkowitej.

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ	
1. Korytarz	4,40 m <sup>2</sup>
2. Łazienka	4,06 m <sup>2</sup>
3. Pokój z aneksem kuchennym	17,56 m <sup>2</sup>
4. Pokój	7,95 m <sup>2</sup>
5. Pokój	8,79 m <sup>2</sup>
6. Pomieszczenie przynależne - komórka lokatorska nr .....	4,50 m <sup>2</sup>
7. Balkon	4,50 m <sup>2</sup>