

**475 000 zł****4 367,41zł/m<sup>2</sup>****Bydgoszcz, Śródmieście  
mieszkanie na sprzedaż****kamienica z roku  
piętro: 2p****108,76m<sup>2</sup>  
4 pokoje****czynsz: 465,00 zł**

Przestronne mieszkanie 4-pokojowe (pow. 108,76 m<sup>2</sup>)  
usytuowane na drugim piętrze odrestaurowanej  
kamienicy w Śródmieściu.

Przestronne mieszkanie 4- pokojowe z oddzielną  
kuchnią, łazienką z WC oraz przedpokojem. Lokal o  
niesamowitym potencjale. Gratka dla wielbicieli

**Karolina Minichowska**

Starszy doradca ds. nieruchomości

**605060923**[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl)ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz

kamienicznego klimatu. W mieszkaniu zadbano o zachowanie oryginalnych elementów tj. stolarka drzwiowa; drewniane, wycyklinowane podłogi. Bardzo niski czynsz- za ledwie 400 zł na 2 osoby ( a elewacja oraz klatka schodowa po remoncie). Lokalizacja: ul. Hetmańska, w pobliżu szkoła podstawowa, wydział Politechniki Bydgoskiej oraz Collegium Medicum, w odległości 800 m Dworzec Główny wraz z przystankami tramwajowymi oraz autobusowymi, 700 m spacerkiem do komunikacji miejskiej przy ul. Cieszkowskiego/ Gdańska, Lidl (550 m), a kawałeczek dalej Biedronka.

#### STANDARD:

Podłogi – wycyklinowana deska podłogowa, terakota- łazienka, kuchnia oraz przedpokój..  
Ściany – gładź- pokoje, glazura- łazienka oraz pas roboczy w kuchni;  
Okna – PCV.  
W cenie: zabudowa kuchni z AGD, armatura łazienkowa.

#### OPIS BUDYNKU

Trzypiętrowa, odrestaurowana kamienica z zadbaną, wyremontowaną klatką schodową.

#### INFORMACJE DODATKOWE

Przyległości: piwnica ( pow. 24,18 m<sup>2</sup>).  
Zabezpieczenia: domofon.  
Ogrzewanie: piec jednofunkcyjny.  
Wysokość czynszu: 465 zł/ 2 osoby ( w tym ryczałt na wodę, wywóz śmieci, fundusz remontowy oraz administracja).  
Zapraszam na prezentację!

**Karolina Minichowska**

Starszy doradca ds. nieruchomości

**605060923**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



**Karolina Minichowska**

Starszy doradca ds. nieruchomości

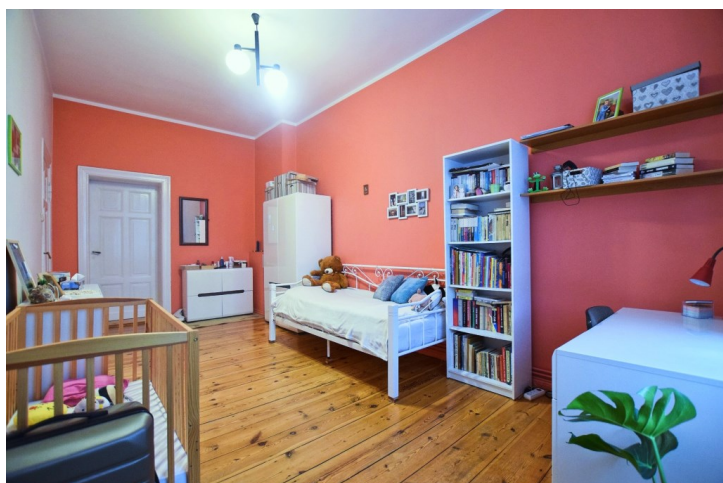
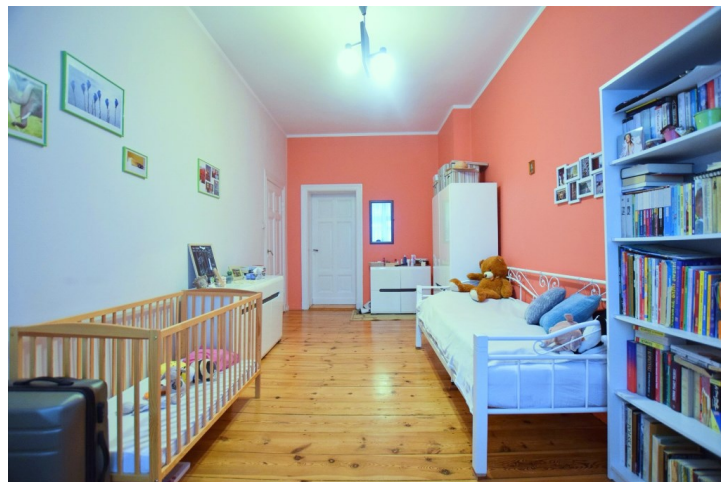
**605060923**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



**Karolina Minichowska**  
Starszy doradca ds. nieruchomości

**605060923**

 [www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl)

 ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz

