

**419 000 zł****6 614,05zł/m²****Bydgoszcz, Śródmieście
mieszkanie na sprzedaż****kamienica z 1895 roku
piętro: 2p****63,35m²
2 pokoje****czynsz: 500,00 zł**

Mieszkanie dwupokojowe po generalnym remoncie (pow. 63,35 m²) usytuowane na drugim piętrze w odrestaurowanej kamienicy na bydgoskim Śródmieściu.

Świetna propozycja dla pary lub rodziny 2+1- mieszkanie po generalnym remoncie w 2020r. gotowe do wprowadzenia bez nakładów finansowych. Remont lokalu obejmował wymianę wszystkich instalacji, wymianę okien oraz

Paulina Maciakiewicz

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060926www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.plul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

parapetów. Położono gładzie, panele podłogowe oraz listwy przypodłogowe, zamontowano nową stolarkę drzwiową, armaturę łazienkową, zabudowę kuchenną, wymieniono piec.

Powierzchnia mieszkania wynosi 63,35 m² i składa się obecnie z dwóch pokoi 22,78m² i 16,26m², kuchni z jadalnią 14,04m², dużej łazienki 6,71m² oraz przedpokoju 4,04m². Mieszkanie pierwotnie posiadało 3 pokoje i osobną kuchnię, natomiast po zmianie układu powstały dwa pokoje z osobną dużą kuchnią z jadalnią i większą łazienką. Właściciele mieszkania mają dostęp do strychu, w ramach udziału w częściach wspólnych. Do mieszkania przynależy również piwnica o powierzchni 2,91 m².

Plusem jest również lokalizacja, która zapewnia doskonałe połączenie komunikacyjne z każdą częścią miasta, a przystanki znajdują się zaledwie kilka minut od mieszkania.

STANDARD:

Podłogi – panele podłogowe, płytki;
Ściany – gładź gipsowa;
Okna – wszystkie okna PCV, od strony podwórka rolety zewnętrzne;
W cenie pozostaje- zabudowa kuchenna z AGD (piekarnik, płyta indukcyjna oraz okap), armatura łazienkowa.

OPIS BUDYNKU

Odrestaurowana kamienica z 1895r.,
wyremontowana klatka schodowa.

INFORMACJE DODATKOWE

Przyległości: piwnica o pow. 2,91 m²,
Zabezpieczenia: domofon.
Ogrzewanie: piec gazowy dwufunkcyjny
Wysokość czynszu: ok. 500zł/2 osoby. Dodatkowo prąd i gaz wg zużycia.(gaz to około 150zł/mies)

Paulina Maciakiewicz

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060926



www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Paulina Maciakiewicz

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060926



www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Paulina Maciakiewicz
Starszy doradca ds. nieruchomości

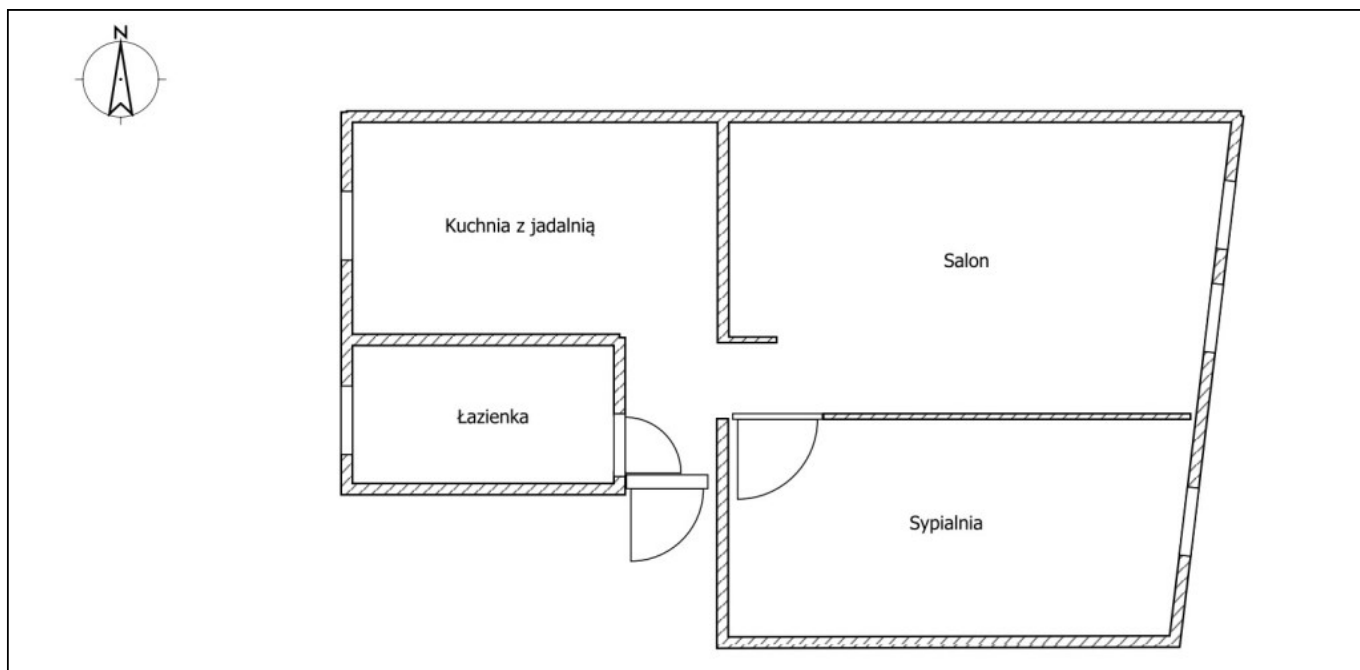
605060926



www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Paulina Maciakiewicz

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060926



www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz