

**999 000 zł****9 891,09zł/m<sup>2</sup>****Bydgoszcz, Kapuściska  
mieszkanie na sprzedaż****apartamentowiec z 2022 roku  
piętro: 5p****101,00m<sup>2</sup>  
4 pokoje****czynsz: 1 300,00 zł**

Mieszkanie czteropokojowe (101m<sup>2</sup>) z loggią i 80-metrowym TARASEM w stanie deweloperskim **PODWYŻSZONYM** na ostatnim piątym piętrze w nowym bloku na bydgoskich Kapuściskach

Przy tej ofercie śmiało można zacząć od słów: aktualnie jedyne w takim układzie dostępne deweloperskie mieszkanie w Bydgoszczy! Podwyższony stan deweloperski obejmuje: ogrzewanie podłogowe, klimatyzacji (duża jednostka w salonie druga mniejsza w głównej sypialni), system inteligentnego domu (ponad 50tys zł w kablach i sterownikach wmontowane w ściany), instalacja elektryczna jest zrobiona w współpracy z projektantką.

**Marlena Nowak**

Starszy doradca ds. nieruchomości

**605060462**[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[marlena.nowak@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:marlena.nowak@sfera.nieruchomosci.pl)ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz

Dodatkowo na uwagę zasługują TARAS niebagatelny 80-metrowy. Dodatkowo na piętrze są jedynie dwa mieszkania. W bryle budynku są również dwa (jeden przy drugim) miejsca parkingowe w hali garażowej (dodatkowo płatne) oraz komórka lokatorska w cenie mieszkania.

Świetna lokalizacja, tuż przy Brdzie! Cisza spokój a bezproblemowość w dostaniu się w każdy punkt miasta czy to własnym transportem czy komunikacją miejską lub spacerkiem:)

Zdecydowanie zapraszam do oględzin! Stan deweloperski najlepiej ocenić „na żywo”

#### STANDARD:

Podłogi – wylewka samopoziomująca;

Ściany – tynk;

Okna – nowe PCV (2021rok).

#### OPIS BUDYNKU

Pięciopiętrowy nowy budynek. Zarządzany przez Wspólnotę Mieszkaniową. Teren monitorowany, ogrodzony. Niewiele 37 mieszkań w całej inwestycji!

#### INFORMACJE DODATKOWE

Przyległości: balkon (loggia), komórka lokatorska (~2m<sup>2</sup>), dwa miejsca parkingowe w hali garażowej, TARAS

Zabezpieczenia: domofon.

Ogrzewanie: miejskie.

Wysokość czynszu: ok. 1300zł

Wystawa okien: północ, południe, wschód, zachód;

widok na: PANORAMĘ OSIEDLA

**Marlena Nowak**

Starszy doradca ds. nieruchomości

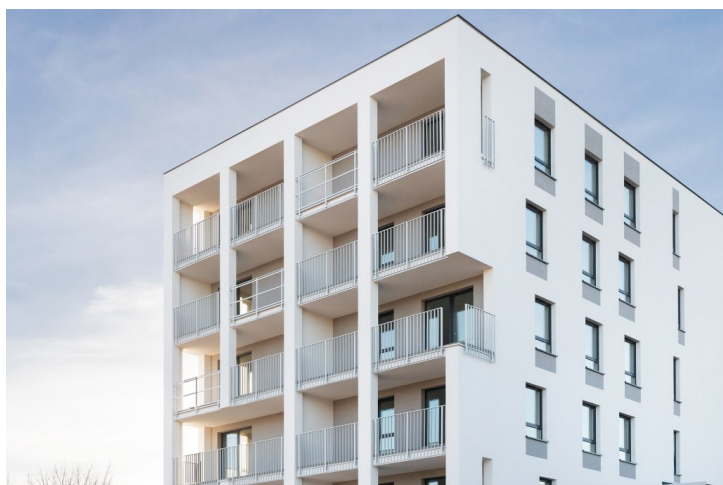
**605060462**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[marlena.nowak@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:marlena.nowak@sfera.nieruchomosci.pl)



ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



**Marlena Nowak**

Starszy doradca ds. nieruchomości

**605060462**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[marlena.nowak@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:marlena.nowak@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz

