

**239 000 zł****5 771,55zł/m<sup>2</sup>****Bydgoszcz, Centrum  
mieszkanie na sprzedaż****kamienica z 1900 roku  
parter****41,41m<sup>2</sup>  
1 pokój****czynsz: 300,00 zł**

Atrakcyjne mieszkanie inwestycyjne - kawalerka (41 m2) położona w ścisłym Centrum Bydgoszczy, niedaleko Ronda Jagiellonów.

Jeżeli szukasz mieszkanie "pod wynajem", lub niewielkiego lokum dla siebie... to może być TA oferta :)

Kawalerka w samym centrum!! Niskie koszty utrzymania, oraz rewelacyjna lokalizacja to największe atuty tej nieruchomości.

Mieszkanie jest w stanie dobrym - nie wymaga większych nakładów finansowych, wystarczy je odświeżyć i można zamieszkać "od zaraz".

Lokal znajduje się na parterze, w odnowionej kamienicy..

**Grzegorz Ciąćka**

Manager

**605060232**[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[grzegorz.ciaccka@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:grzegorz.ciaccka@sfera.nieruchomosci.pl)ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz

**STANDARD:**

Podłogi – panele podłogowe, kafle w łazience;

Ściany – gładź gipsowa/tynk, glazura;

Parapety – PCV

Okna – PCV

W cenie pozostaje: meble kuchenne.

**OPIS BUDYNKU**

Parterowy budynek – oficyna, wybudowany w ok  
1900 roku. Zarządzany przez Wspólnotę

Mieszkaniową, którą opiekują się zewnętrzny  
Zarządca.

**INFORMACJE DODATKOWE**

Przyległości: piwnica – ok 13 m<sup>2</sup>.

Zabezpieczenia: domofon, drzwi antywłamaniowe.

Ogrzewanie: centralne gazowe.

Wysokość czynszu: 300 zł

**Grzegorz Ciącka**

Manager

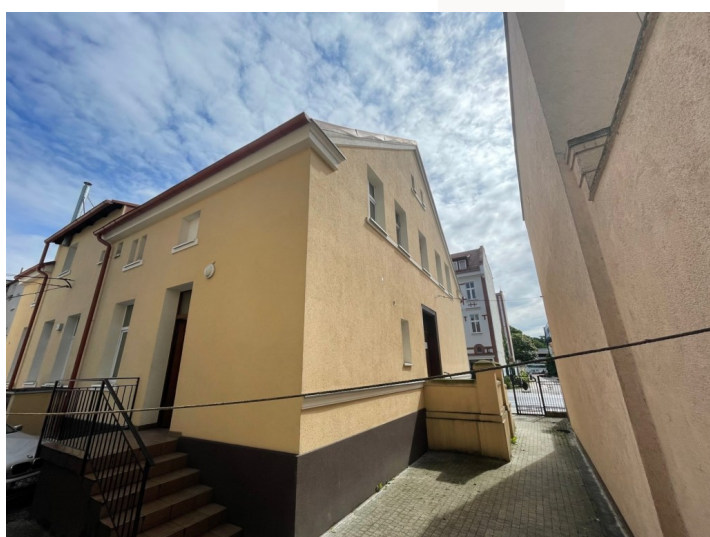
**605060232**

[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[grzegorz.cicka@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:grzegorz.cicka@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz





**Grzegorz Ciągka**  
Manager

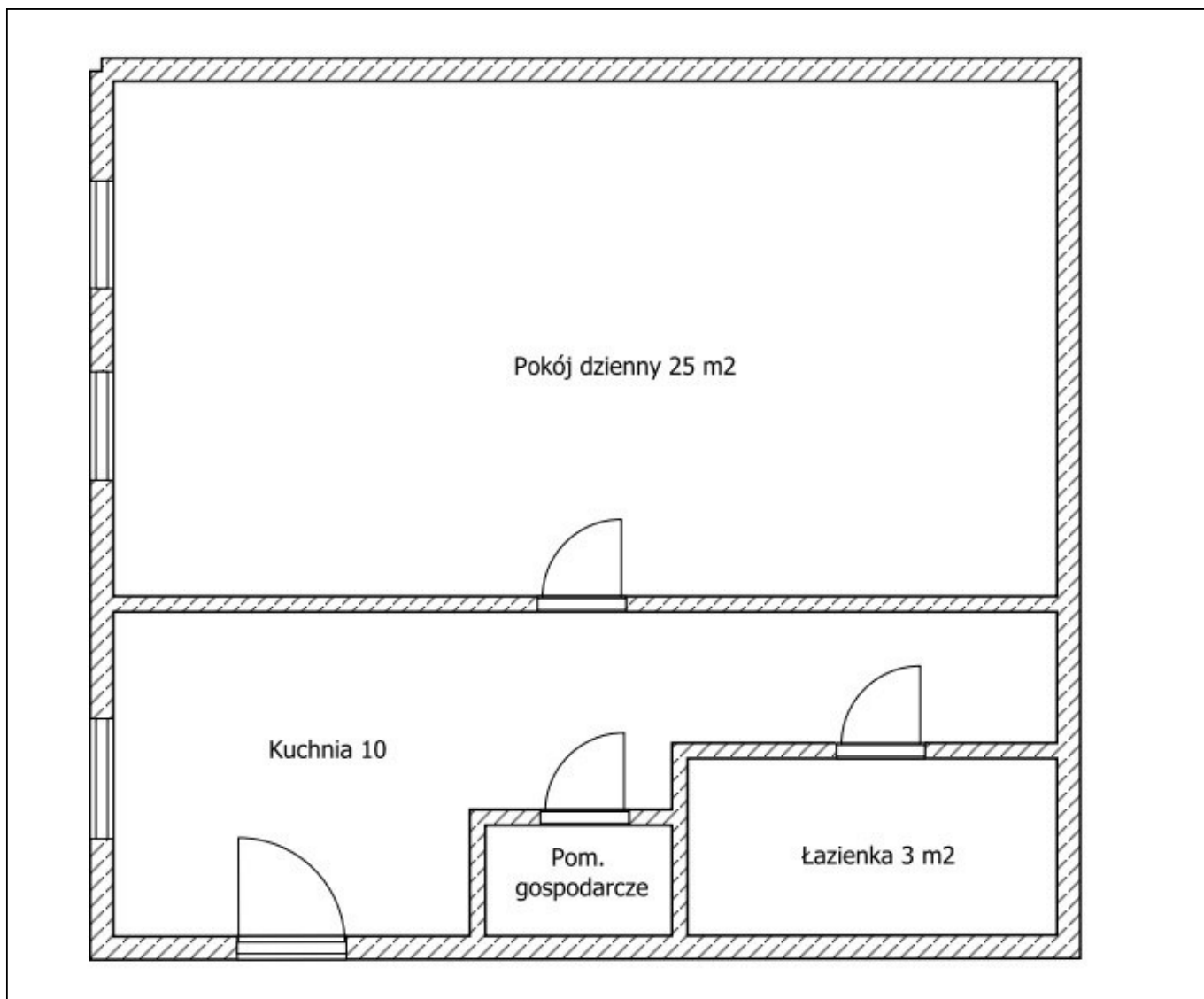
**605060232**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[grzegorz.ciaccka@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:grzegorz.ciaccka@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



**Grzegorz Ciąćka**  
Manager

**605060232**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[grzegorz.ciaczka@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:grzegorz.ciaczka@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz