**598 580 zł****8 650,00zł/m<sup>2</sup>****Bydgoszcz, Szwederowo  
mieszkanie na sprzedaż****nowe budownictwo z 2022 roku  
piętro: 3p****69,20m<sup>2</sup>  
3 pokoje**

Zapraszamy do zapoznania się z kameralnej inwestycją, która została zrealizowana na bydgoskim Szwederowie. Zaplanowano w niej tylko 13 mieszkań o powierzchniach od 39 do 101 m<sup>2</sup>. Budynek wyposażony został w windę. W parterze znalazło się miejsce dla 6 garaży indywidualnych oraz wózków. Teren wokół budynku jest ogrodzony, a w okolicy dominuje nowa zabudowa wielorodzinna.

Mieszkania mają ponadprzeciętną wysokość: od 270 do nawet 339cm i posiadają niepowtarzalny charakter - oryginalną cegłę i panoramiczne wykończone łukiem okna.

Budynek posiada wieloletnią historię od XIX wieku, a

**Karolina Minichowska**

Starszy doradca ds. nieruchomości

**605060923**[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl)ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz

przez ostatnie 4 lata był rewitalizowany adaptowany do dzisiejszych standardów. Oferta mieszkań w tym budynku skierowana jest do osób, które szukają miejsca z duszą, niemniej cenią sobie udogodnienia nowego budownictwa.

Inwestycja zrealizowana – oddana do użytkowania w 2022 roku.

**Karolina Minichowska**

Starszy doradca ds. nieruchomości

**605060923**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



**Karolina Minichowska**  
Starszy doradca ds. nieruchomości

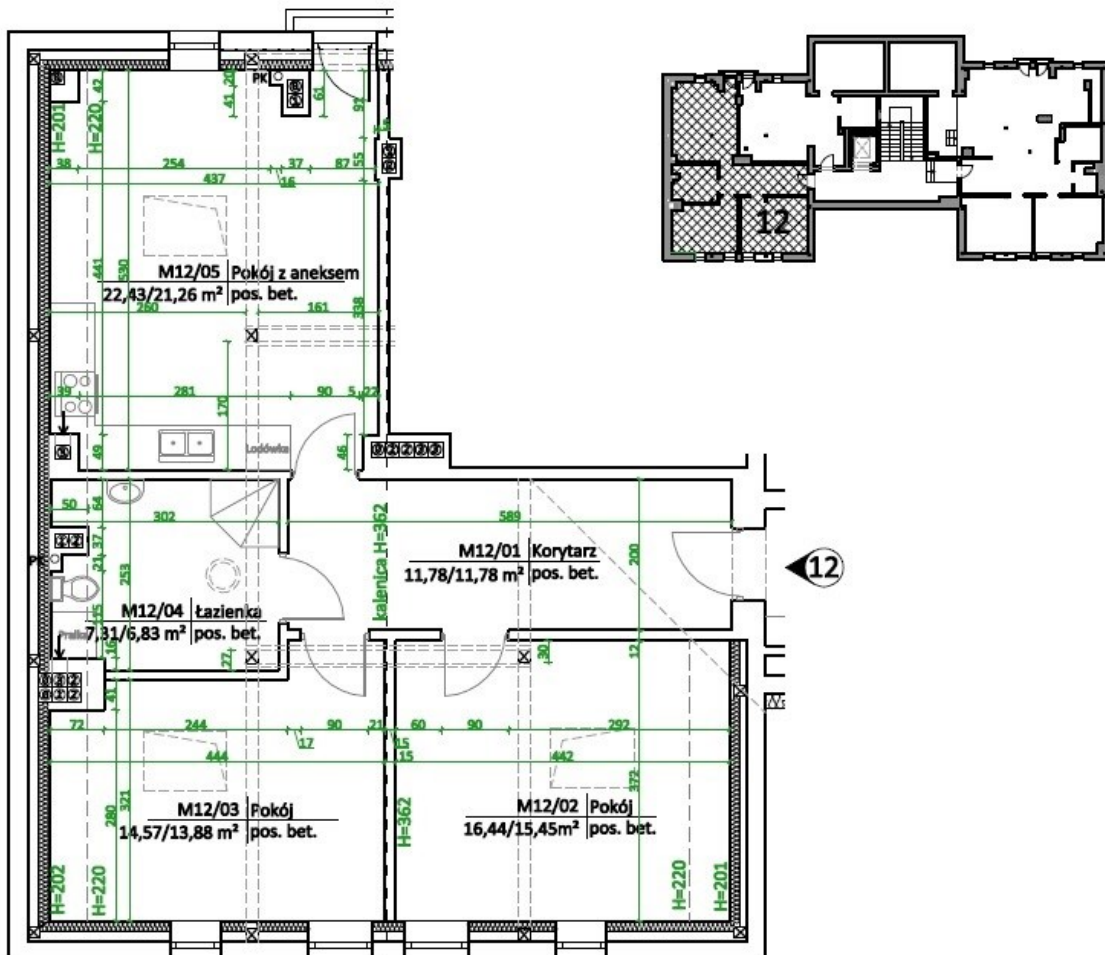
**605060923**

 [www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl)

 ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



## Lokal mieszkalny nr 12



**Karolina Minichowska**  
Starszy doradca ds. nieruchomości

605060923

 [www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[karolina.minichowska@sfera-nieruchomosci.pl](mailto:karolina.minichowska@sfera-nieruchomosci.pl)

 ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz