

**1 020 818 zł****11 800,00zł/m<sup>2</sup>****Bydgoszcz, Bielawy**  
**mieszkanie na sprzedaż****apartamentowiec z 2024 roku**  
**piętro: 1p****86,51m<sup>2</sup>**  
**4 pokoje**

Mieszkanie czteropokojowe (86,51m<sup>2</sup>) na pierwszym piętrze w apartamentowcu w dzielnicy Muzycznej

Mieszkanie mieści się na kameralnym osiedlu, w czteropiętrowym budynku z windą.

Mieszkanie składa się z pokoju dziennego z aneksem kuchennym, 3 sypialni - w tym jedna z prywatną łazienką, dodatkowej ogólnodostępnej łazienki, garderoby i przedpokoju. Z salonu i jednej z sypialni mamy wyjście na balkon o powierzchni 12,78m<sup>2</sup>, natomiast z sypialni z łazienką mamy wyjście na ogród zimowy o powierzchni 7,75m<sup>2</sup>. W salonie zaprojektowano duże okna, dzięki czemu wpada dużo naturalnego światła a wewnątrz jest jasne.

**Agnieszka Banaszak-Sikorska**

Doradca ds. nieruchomości

**605060293**[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl)ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz

We wszystkich mieszkaniach znajdziemy między innymi łącza światłowodowe, videodomofony, klimatyzację.

Części wspólne budynków zasilane fotowoltaiką.

Do dyspozycji mieszkańców podziemna hala garażowa z możliwością ładowania pojazdów elektrycznych, komórki lokatorskie, cichobieżne windy i zagospodarowany zielenią dziedziniec. W częściach wspólnych przewidziano także plac zabaw, ogród społeczny i rowerownię.

INWESTYCJA UKOŃCZONA. Mieszkania gotowe do przekazania nowym właścicielom.

STANDARD BUDYNKU: pięciokondygnacyjna, nowoczesna zabudowa mieszkaniowa.

Standard mieszkań: deweloperski.

Zakup mieszkania bez prowizji i podatku PCC.

**Agnieszka Banaszak-Sikorska**

Doradca ds. nieruchomości

**605060293**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



**Agnieszka Banaszak-Sikorska**

Doradca ds. nieruchomości

**605060293**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



**Agnieszka Banaszak-Sikorska**

Doradca ds. nieruchomości

**605060293**



www.sfera-nieruchomosci.pl  
agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz