

**423 373 zł****8 900,00zł/m²****Bydgoszcz, Kapuściska
mieszkanie na sprzedaż****nowe budownictwo z 2024 roku
piętro: 2p****47,57m²
3 pokoje**

Nowoczesny budynek wielorodzinny zlokalizowany na bydgoskich Kapuściskach to ciekawa propozycja dla szerokiego grona odbiorców. Cicha i spokojna okolica, a jednocześnie – pełna infrastruktura w pobliżu (szkoła, market, kościół, klub sportowy) sprawia, że mieszkaniami w tej lokalizacji powinni zainteresować się zarówno ludzie młodzi, którzy kupują swoje pierwsze mieszkanie, ale także rodziny z dziećmi oraz osoby starsze, które chciałyby uciec od zgiełku miejskiego, zachowując przy tym możliwość szybkiego dojazdu do centrum miasta.

W nowym budynku powstanie 130 mieszkań o powierzchni użytkowej od ok. 26 do 75 m². Budynek o układzie kaskadowym będzie miał 6 oraz 7 pięter, w których zaprojektowano mieszkania z

Anna Misiejuk

Doradca ds. nieruchomości

605060762www.sfera-nieruchomosci.pl
anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.plul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

przestronnymi balkonami lub ogródkami w układach dwu-, trzy- i czteropokojowych. Przestronne wnętrza oraz dopracowane ekspozycje mieszkań umożliwiają swobodną aranżację wnętrz. Na poszczególnych piętrach zaplanowano komórki lokatorskie, a w parterze garaże jedno stanowiskowe oraz halę garażową – nabywcy mieszkań będą mogli dokupić również zewnętrzne miejsca postojowe na terenie inwestycji.

Budynek zostanie wykończony w wysokim standardzie z zastosowaniem najnowocześniejszych materiałów minimalizujących straty ciepła, dzięki czemu przyszli mieszkańcy mogą spodziewać się niskich kosztów eksploatacji swoich lokali.

W obrębie działki zaprojektowana została zieleni oraz tereny rekreacyjne, a całość inwestycji wraz z wydzielonym dla wszystkich mieszkańców patio zostanie ogrodzona i monitorowana.

Budynek oddany do użytkowania.

Anna Misiejuk

Doradca ds. nieruchomości

605060762www.sfera-nieruchomosci.pl
anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.plul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Anna Misiejuk
Doradca ds. nieruchomości

605060762


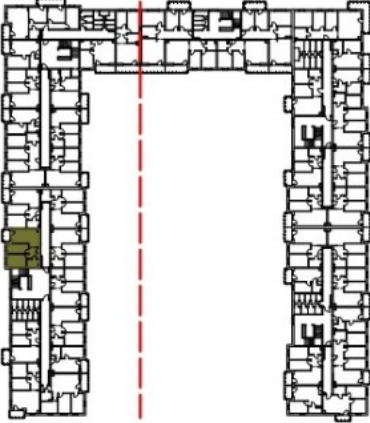



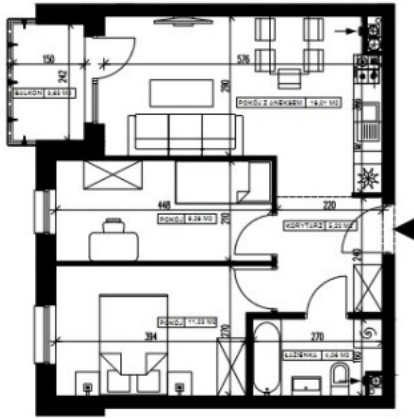
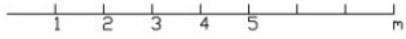
www.sfera-nieruchomosci.pl
anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

	2 Piętro	Mieszkanie nr 11	Liczba pokoi: 3	Powierzchnia użytkowa - 47,57 m ²
--	----------	------------------	-----------------	--

UWAGI:

1. Powierzchnia użytkowa pomieszczeń liczona jest w świetle ścian, w stanie wykończonym (nieogrodzone przelotki).
2. Powierzchnia użytkowa mezzanin, schodów, windy i poręcze schodowe mogą być zliczone w całości, częściowo, proporcjonalnie i nie są liczone.
3. Liczono powierzchnie kuchenne, stopy schodowe, małe i duże meble, wyposażenie zabudowane w ścianach i wyposażenie ścian meblowych.
4. Rozmieszczenie urządzeń sanitarnych, kuchennych oraz mebli przedstawione jest jako przybliżone.
5. Na rysunku wykończenia pomieszczeń przedstawiono 2D.

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ		
1.	Korytarz	5,20 m ²
2.	Łazienka	4,06 m ²
3.	Pokój z aneksem kuchennym	18,01 m ²
4.	Pokój	9,28 m ²
5.	Pokój	11,02 m ²
6.	Pomieszczenie przynależne - komórka lokatorska nr	3,83 m ²
7.	Balkon	3,83 m ²