

**880 000 zł****5 647,54zł/m²****Bydgoszcz, Śródmieście
mieszkanie na sprzedaż****kamienica z 1898 roku
piętro: 3p****155,82m²
5 pokoi****czynsz: 885,00 zł**

2 mieszkania, każde z balkonem (łącznie pow. 155,82m²) usytuowane na trzecim piętrze kamienicy przy ul. Gdańskiej.

Mieszkanie nr 1 o pow. 54,5 m²

Oryginalne wnętrze przyciąga wzrok, a urokliwy balkon umili dzień. Nieprzeciętna wysokość pomieszczeń 3,4 m dała możliwość zbudowania antresoli z miejscem na materac oraz biblioteczkę.

Rozkład: salon z antresolą z wyjściem na balkon od strony podwórka, sypialnia, kuchnia z jadalnią, łazienka.

Mieszkanie nr 2 pow. 98m²

Lokal o kamienicznym charakterze z wieloma

Karolina Minichowska

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060923www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.plul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

oryginalnymi elementami: stolarka drzwiowa, podłogi drewniane, piec kaflowy umieszczony pomiędzy dwoma pokojami (rzadkość!).

Rozkład: 3 pokoje w tym jeden przechodni (najmniejsza sypialnia z wyjściem na balkon), przestronna kuchnia ze spiżarnią, łazienka.

Lokalizacja:

Nieruchomość usytuowana przy ulicy Gdańskiej z atrakcyjnym dojazdem do każdej dzielnicy miasta oraz rekreacyjnego serca Bydgoszczy- Myślęcinka. W najbliższym sąsiedztwie ALDI, przychodnia, przestanki tramwajowe.

STANDARD:

Podłogi – deski podłogowe, panele podłogowe, kafelki- w łazience.

Ściany – gładź gipsowa, glazura;

Parapety – PCV;

Okna – PCV.

W cenie pozostaje: zabudowa kuchni ze sprzętem AGD, armatura łazienkowa, pozostałe umeblowanie do uzgodnienia.

OPIS BUDYNKU

Odrestaurowana i bardzo reprezentatywna kamienica ze świeżo wyremontowaną klatką schodową. Wiele miejsc parkingowych na terenie posesji, brama wjazdowa na pilota, ponadto podwórko jest częściowo zagospodarowane do odpoczynku.

INFORMACJE DODATKOWE

Przyległości: 2 balkony- jeden od strony ulicy, drugi od strony podwórza, możliwość zakupu murowanego garażu (w cenie 70 tyś.), 2 piwnice o

Karolina Minichowska

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060923



www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

pow. 8,97 oraz 8,12 m².

Zabezpieczenia: domofon, drzwi antywłamaniowe.

Ogrzewanie: piec dwufunkcyjny.

Wysokość czynszu: 885 zł/4 osoby.

Karolina Minichowska

Starszy doradca ds. nieruchomości

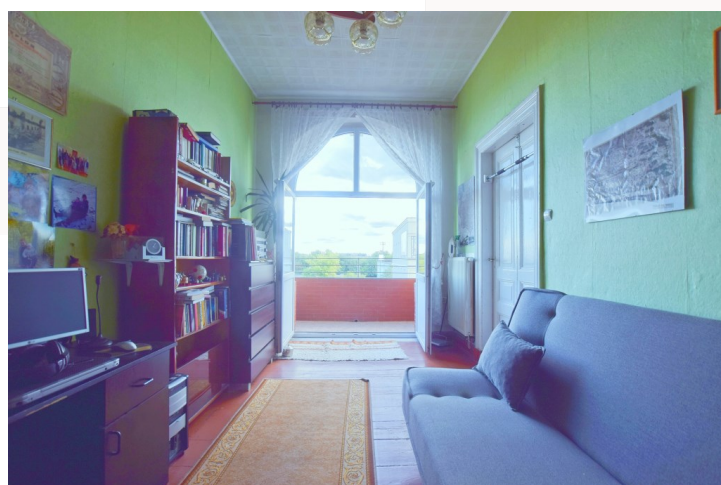
605060923



www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



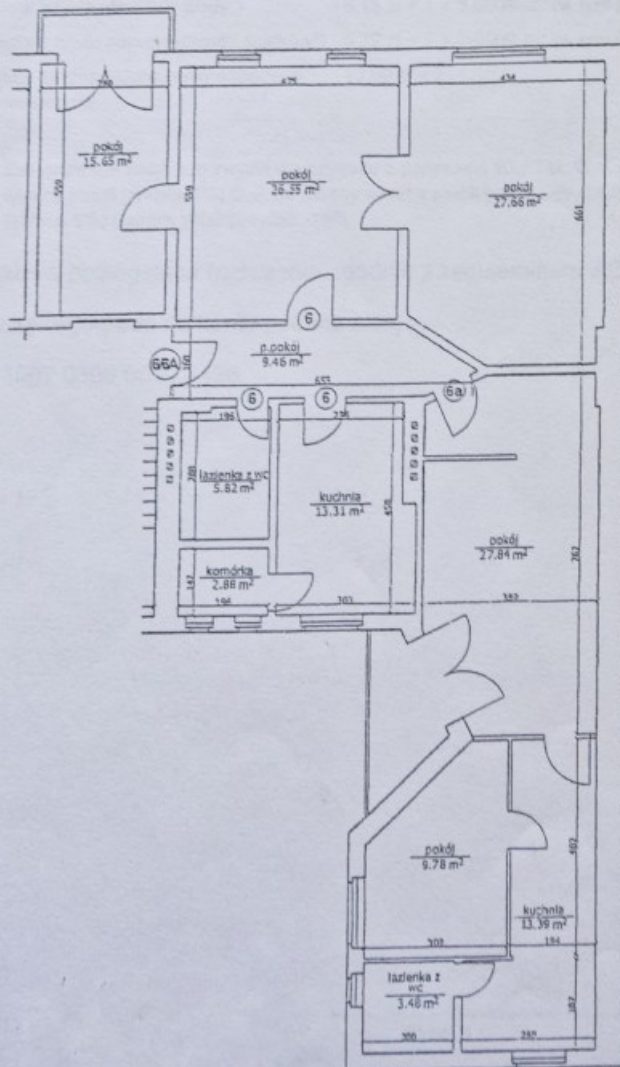
Karolina Minichowska
Starszy doradca ds. nieruchomości

605060923

www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl

ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

Zestawienie powierzchni				
Powierzchnie pomieszczeń [m ²]			Pow. lokalu i pow. przynależna [m ²]	
Lp.	Nazwa	Powierzchnia	Użytkowa:	155,82
1.	Przedpokój	9,46	Przynależna:	8,97 + 8,12
2.	Pokój	15,65	Razem:	172,91
3.	Pokój	26,55	Wyposażenie w instalacje:	
4.	Pokój	27,66	Elektryczna	
5.	Pokój	27,84	Wod-Kan	
6.	Pokój	9,78	C.W.	
7.	Komórka	2,88	C.O.	
8.	Kuchnia	13,31	Gazowa	
9.	Kuchnia	13,39	Domofon	
10.	Łazienka z wc	5,82	RTV	
11.	Łazienka z wc	3,48		
Razem!		155,82		


Karolina Minichowska

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060923

www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl

 ul.Gdańska 68
 85-021 Bydgoszcz