

**1 100 000 zł****13 301,09zł/m<sup>2</sup>****Bydgoszcz, Szwederowo  
mieszkanie na sprzedaż****nowe budownictwo z 2020 roku  
piętro: 6p****82,70m<sup>2</sup>  
3 pokoje**

Trzypokojowe mieszkanie (82,7m<sup>2</sup>) na szóstym, ostatnim piętrze z 143m<sup>2</sup> tarasem w inwestycji Perłowa Dolina.

Mieszkanie w ciekawym układzie, trzypokojowe z aneksem kuchennym i łazienką. Największym atutem nieruchomości jest absolutnie wyjątkowy 143m<sup>2</sup> taras z widokiem na panoramę miasta. Bardzo dobra oferta dla pary lub rodziny oczekującej wysokiego standardu. Stan mieszkania pozwala na jego dowolne wykończenie wg gustu nowego właściciela! Świetna lokalizacja w bezpośrednim sąsiedztwie ścisłego centrum miasta, z dostępem do pełnej infrastruktury i wszystkich węzłów komunikacyjnych.

**Paulina Maciakiewicz**

Starszy doradca ds. nieruchomości

**605060926**www.sfera-nieruchomosci.pl  
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.plul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz

W cenie wliczona komórka lokatorska.  
Do apartamentu pozostają do zakupienia dwa miejsca  
postojowe w cenie brutto 45 000 zł każde.

**STANDARD:**

Podłogi – wylewka samopoziomująca; ogrzewanie  
podłogowe  
Ściany – tynki gipsowe;  
Okna – PCV, trzyszybowe sześciokomorowe  
Drzwi zewnętrzne – antywłamaniowe;

**OPIS BUDYNKU**

Sześciopiętrowy budynek mieszkalny (położony na  
terenie ogrodzonym) oddany do użytkowania w 2021  
r.

**INFORMACJE DODATKOWE**

Przyległości: 143m<sup>2</sup> taras z pięknym widokiem na  
panoramę miasta,  
Zabezpieczenia: domofon, drzwi antywłamaniowe;  
Ogrzewanie: miejskie;  
Wysokość czynszu: 650 zł  
Wystawa okien: północ, wschód;

**Paulina Maciakiewicz**

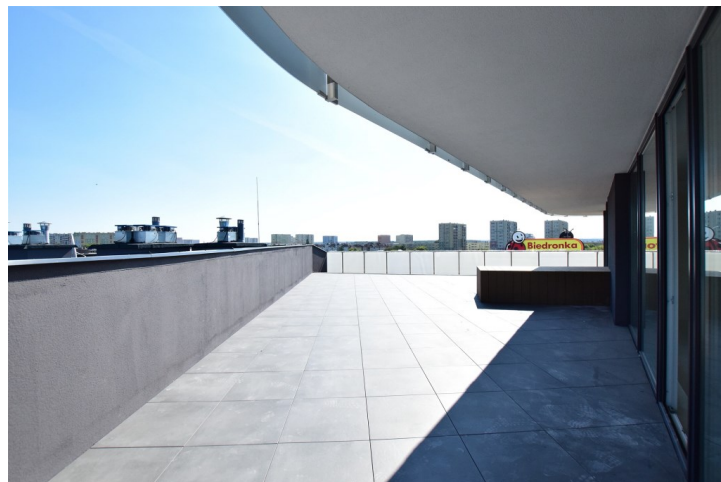
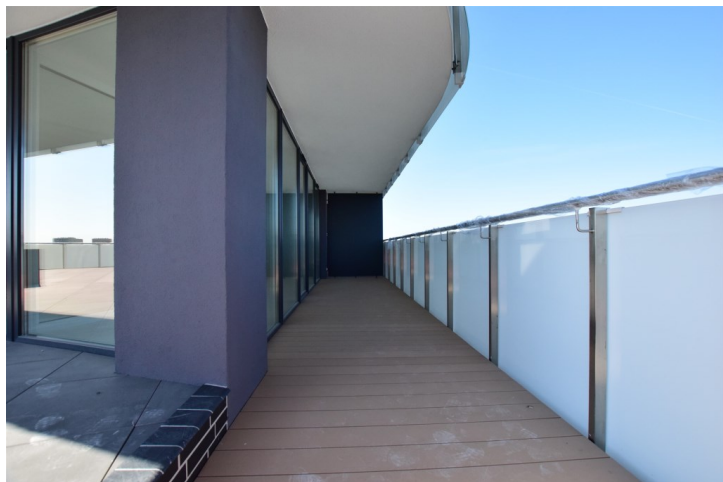
Starszy doradca ds. nieruchomości

**605060926**

[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl)



ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



**Paulina Maciakiewicz**

Starszy doradca ds. nieruchomości

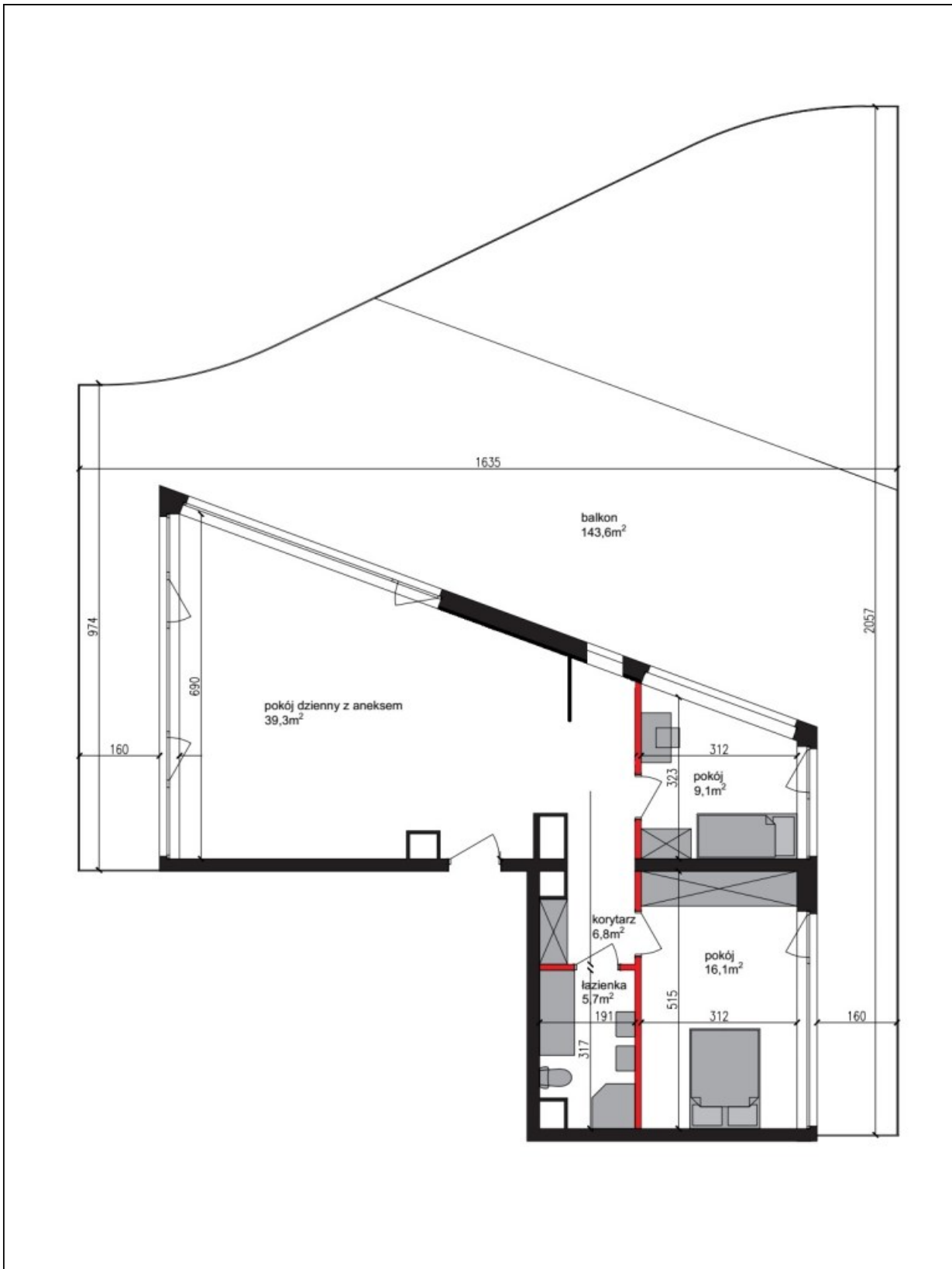
**605060926**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



**Paulina Maciakiewicz**

Starszy doradca ds. nieruchomości

**605060926**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl)



ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz