



Funkcjonalnie zaprojektowany lokal użytkowy z przeznaczeniem na dowolny rodzaj działalności – położony na parterze w dwupiętrowej kamienicy w ścisłym centrum miasta.

Przestrzeń podzielona na odrębne pomieszczenia daje możliwość dowolnej aranżacji w zależności od potrzeb przyszłego najemcy. Bliskość atrakcyjnych ciągów komunikacyjnych i pieszych (ul. Grudziądzka), duże parkingi wielopoziomowe w pobliżu oraz sąsiedztwo Urzędu Miasta Bydgoszczy, Sądu Rejonowego, oraz licznych obiektów handlowych i usługowych sprawiają, że każdy najemca odnajdzie tu potencjalnych klientów. Położenie budynku w ścisłym centrum miasta gwarantuje najlepsze wyeksponowanie oraz pozwala na szybki dojazd z

**700 000 zł****6 767,86zł/m<sup>2</sup>****Bydgoszcz, Centrum**  
**lokal na sprzedaż****kamienica z roku**  
**parter****103,43m<sup>2</sup>****czynsz: 300,00 zł****Paulina Maciakiewicz**

Starszy doradca ds. nieruchomości

**605060926**[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl)ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz

każdego punktu Bydgoszczy. Lokal idealny pod działalność usługową, której lokalizacja pozwala dotrzeć również komunikacją miejską.

**STANDARD:**

Podłogi - terakota;  
Ściany - tynki gipsowe;  
Okna - PCV wraz z roletami zewnętrznymi.  
Sufity - podwieszane, z zainstalowanym oświetleniem, klimatyzacja z funkcją ogrzewania;

**OPIS BUDYNKU**

Trzykondygnacyjna kamienica z elewacją po remoncie.

**INFORMACJE DODATKOWE**

Miejsca parkingowe: w pobliżu duże place parkingowe miasta..  
Wejście do lokalu: od ulicy.  
Ogrzewanie: piec gazowy .  
Media i instalacje: prąd, gaz woda, kanalizacja;  
Najbliższe otoczenie: Urząd Miasta, Sąd Rejonowy, banki, sklepy, pawilony handlowe, biura.

Podana cena jest wartością netto, do której należy doliczyć 23% podatku VAT.  
LOKAL WOLNY OD ZARAZ.

**Paulina Maciakiewicz**

Starszy doradca ds. nieruchomości

**605060926**

[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl)



ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



**Paulina Maciakiewicz**  
Starszy doradca ds. nieruchomości

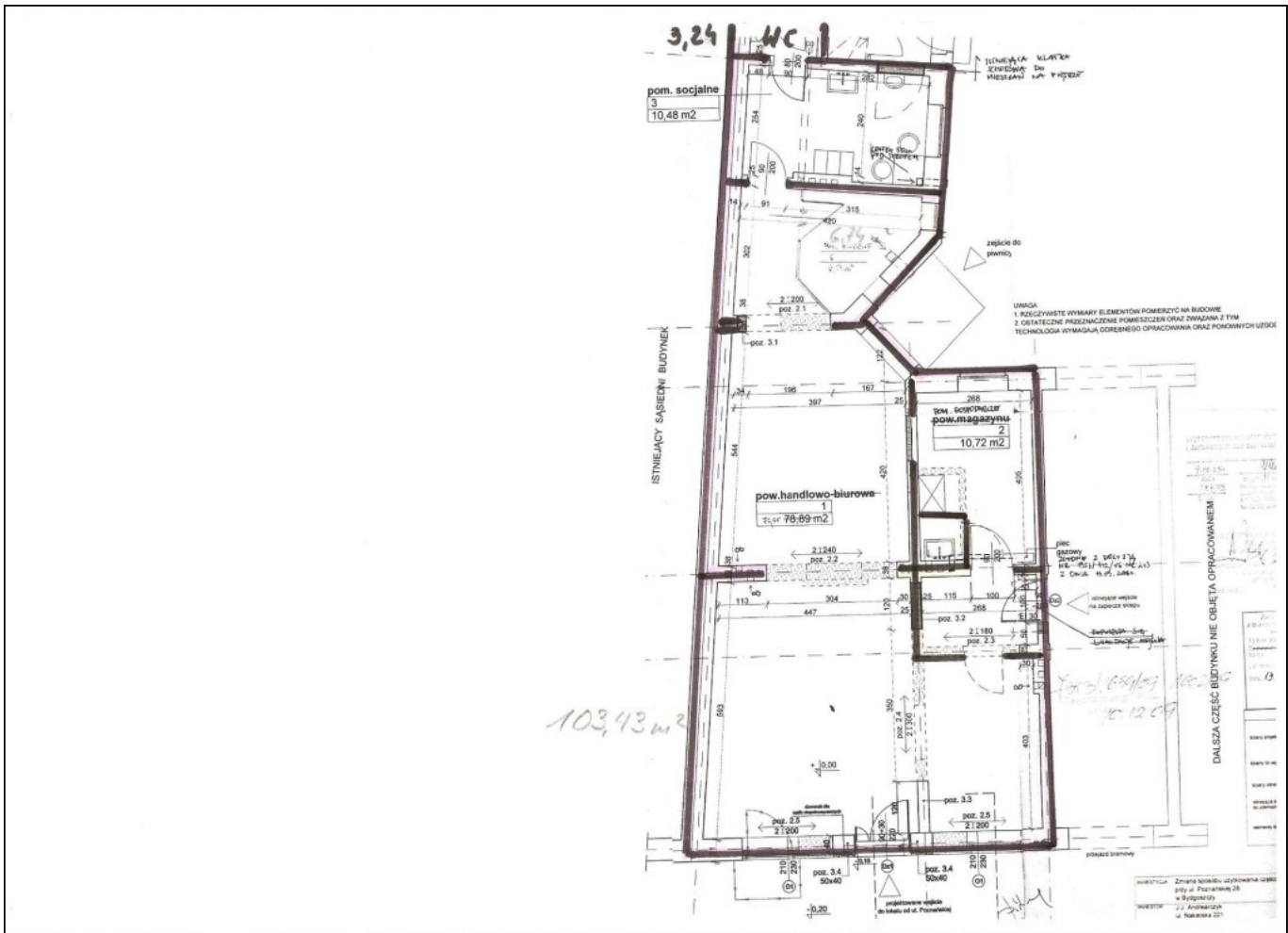
**605060926**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



**Paulina Maciakiewicz**  
Starszy doradca ds. nieruchomości

**605060926**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz