

**485 000 zł****6 324,16zł/m²****Bydgoszcz, Centrum
lokal na sprzedaż****kamienica z roku
piętro: przyzemie****76,69m²
4 pokoje****czynsz: 460,00 zł**

Atrakcyjny lokal usługowy (pow. 76,69 m²) usytuowany w przyziemiu reprezentatywnej kamienicy.

Położenie budynku przy atrakcyjnym ciągu komunikacyjnym w Centrum pozwala na szybki dojazd z każdego punktu Bydgoszczy.

W tym momencie do lokalu prowadzi samodzielne wejście od frontu budynku, wcześniej było zamontowane dodatkowe wejście od podwórka (istnieje możliwość przywrócenia drzwi).

W nieruchomości zadbano o rozpoznawalność firmy nowego nabywcy, dlatego też została doprowadzona elektryka do podświetlenia logotypu nad wejściem do lokalu, poza tym jest specjalnie przeznaczone miejsce (metalowa rama) przy kamienicy na tablice reklamową.

STANDARD:

Podłogi – panele podłogowe, parkiet, kafle;
Ściany – gładź gipsowa, glazura;

Karolina Minichowska

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060923www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.plul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

Parapety – PCV;
Okna – PCV.

OPIS BUDYNKU

Trzypiętrowa, odrestaurowana kamienica z wyremontowaną klatką schodową oraz zadbanym podwórkiem.

INFORMACJE DODATKOWE

Ogrzewanie: piec dwufunkcyjny gazowy oraz piec elektryczny (każdy działa niezależnie).

Zabezpieczenia: drzwi antywłamaniowe.

Wysokość czynszu: 460 zł.



Karolina Minichowska

Starszy doradca ds. nieruchomości

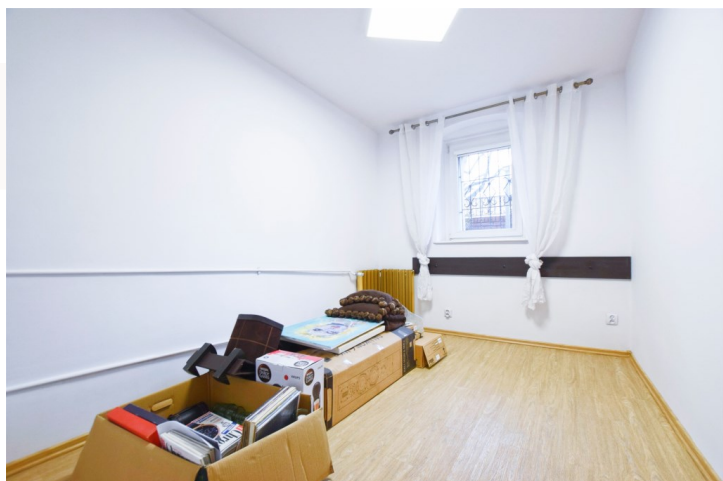
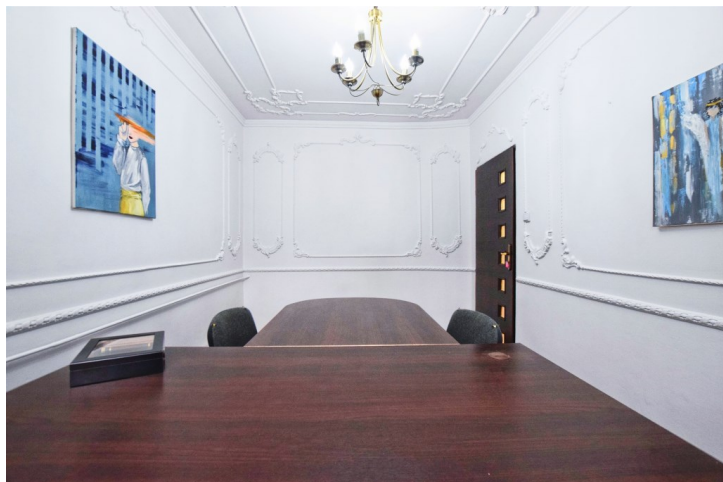
605060923



www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

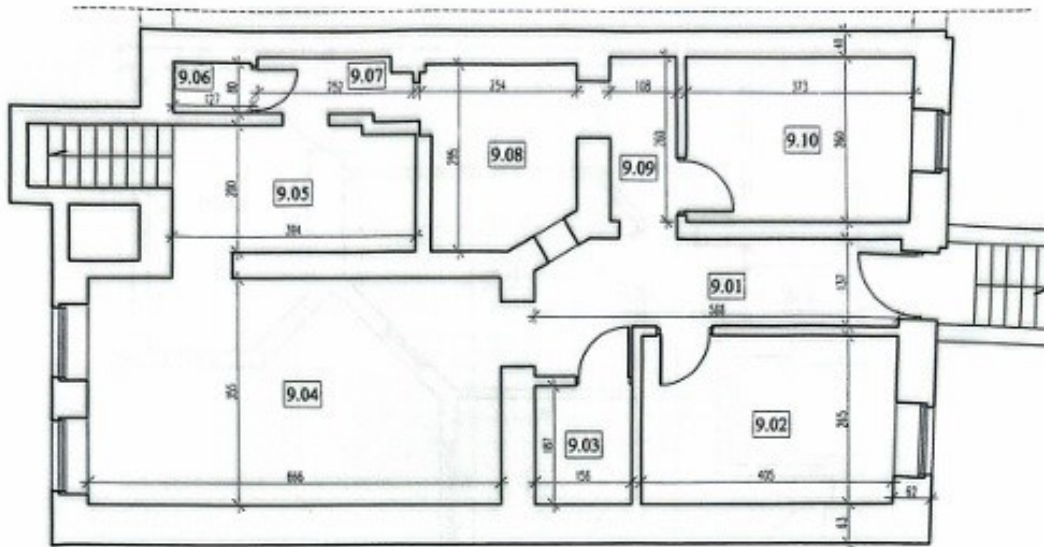


Karolina Minichowska
Starszy doradca ds. nieruchomości

605060923

www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl

ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



LOKAL USŁUGOWY NR 9 SUTERENA - BUDYNEK GŁÓWNY		
Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m ²]
9.01	Korytarz	9,09
9.02	Biuro	10,89
9.03	Pom. Gosp.	2,93
9.04	Sklep	23,64
9.05	Magazyn	7,75
9.06	WC	1,02
9.07	Korytarz	2,23
9.08	Ksero	6,78
9.09	Korytarz	2,81
9.10	Biuro	9,55
SUMA		76,69

Karolina Minichowska

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060923

www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.minichowska@sfera-nieruchomosci.pl

 ul.Gdańska 68
 85-021 Bydgoszcz