

**760 000 zł****12 500,00zł/m²****Bydgoszcz, Wyżyny**
lokal na sprzedaż**nowe budownictwo z 2026 roku**
parter**60,80m²**
1 pokój

Nowa inwestycja na bydgoskich Wyżynach została zaprojektowana z myślą o wygodzie przyszłych mieszkańców. Dwupiętrowy budynek mieści 10 mieszkań o powierzchniach od 26m² do 62 m² oraz 1 lokal usługowy na parterze. Okoliczna niska zabudowa sprawia, że usytuowanie budynku jest kameralne i przytulne – idealne dla osób, które pragną uciec od zgiełku dużego miasta. Pomimo, że w budynku są tylko dwa piętra - wyposażono go w wygodną windę. Do dyspozycji mieszkańców są również jednostanowiskowe garaże oraz miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych, a także wydzielone miejsca przystosowane do montażu ładowarek elektrycznych.

Lokalizacja inwestycji zapewnia mieszkańcom

Dawid Płociński

Manager

605060190www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.plul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

dostęp do pełnej infrastruktury dużego miasta. Najbliższe otoczenie budynku to poza zabudową mieszkaniową przede wszystkim szkoły podstawowe, liczne przedszkola, żłobek i plac zabaw, które będą dużym udogodnieniem dla rodzin z dziećmi. W pobliżu znajdują się również supermarkety, restauracje i paczkomat. Do centrum Bydgoszczy można dostać się już w około 15 minut, a bliskość przystanków komunikacji miejskiej jest dodatkowym atutem dla osób, które dojeżdżają do szkoły i pracy. W dalszym otoczeniu inwestycji znajdują się liczne tereny rekreacyjne z Puszcą Bydgoską włącznie, które umożliwiają mieszkańcom spacerować oraz aktywny wypoczynek z rodziną.

Planowany termin realizacji inwestycji: II kw. 2026 r.

PODANA CENA JEST WARTOŚCIĄ BRUTTO I ZAWIERA 23% PODATEK VAT!

Dawid Płociński
Manager

605060190



www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Dawid Płociński
Manager

605060190



www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

LOKAL 1 **60,80 M²** **PARTER**

NR	POMIESZCZENIE	POWIERZCHNIA
1.	Lokal usługowy	52,10 m ²
2.	Zaplecze	4,20 m ²
3.	Przedśionek	2,00 m ²
4.	Toaleta	2,50 m ²
Pow. użytkowa		60,80 m ²

Dawid Płociński
Manager

605060190

www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz