



6- pokojowy lokal (155,7 m<sup>2</sup>) usytuowane na wysokim parterze odrestaurowanej kamienicy w Centrum Bydgoszczy.

Doskonała lokalizacja o wysokim potencjale do wykorzystania na cele usługowe.

Nieruchomość o łącznej powierzchni 155,7 m<sup>2</sup>, która składa się z dwóch odrębnych lokali, dzięki czemu ma dwa wejścia- od klatki schodowej oraz od ładnie zagospodarowanej posesji.

Charakterystycznym dla tego lokalu jest oryginalna, rzeźbiona stolarka drzewiowa oraz zachowana sztukateria.

STANDARD:

**Karolina Minichowska**

Starszy doradca ds. nieruchomości

**605060923**

**800 000 zł**

5 138,09zł/m<sup>2</sup>



**Bydgoszcz, Centrum**  
**lokal na sprzedaż**



**kamienica z 1897 roku**  
**piętro: wysoki parter**



**155,70m<sup>2</sup>**



**czynsz: 600,00 zł**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl)



ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz

Podłogi – panele podłogowe, deski,terakota,  
Ściany – gładź gipsowa, tapety, glazura;  
Okna – drewniane nowego typu.

W cenie pozostaje umeblowanie pokoi, armatura łazienkowa.

#### OPIS BUDYNKU

Piękna, bogato zdobiona, odrestaurowana kamienica w Centrum Bydgoszczy, posadowiona w bliskim sąsiedztwie ulicy Gdańskiej.

#### INFORMACJE DODATKOWE

Przynależności: piwnica.  
Zabezpieczenia: domofon.  
Ogrzewanie: gazowe.  
Czynsz: 600 zł.



**Karolina Minichowska**

Starszy doradca ds. nieruchomości

**605060923**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl)



ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz

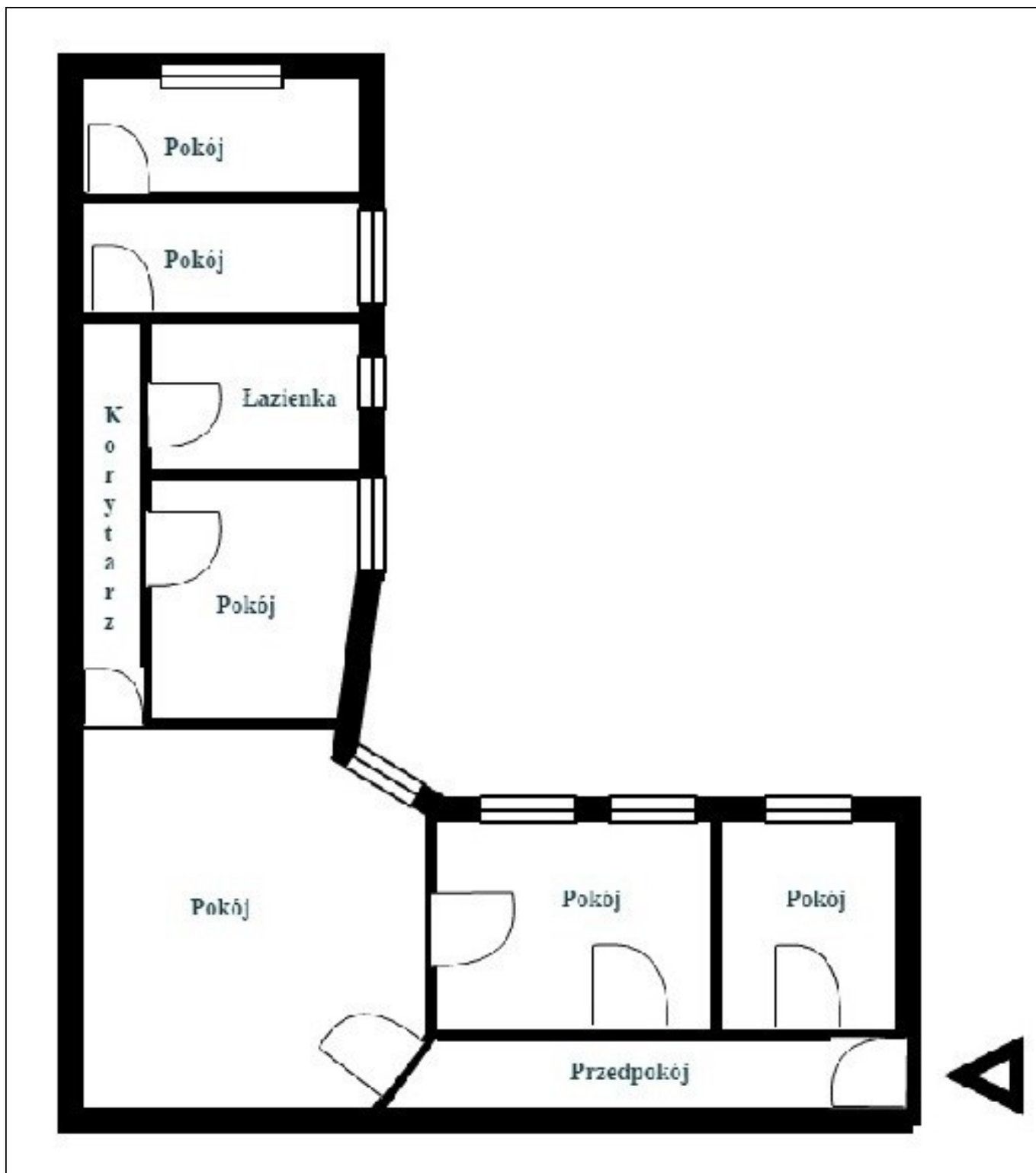


**Karolina Minichowska**  
Starszy doradca ds. nieruchomości

**605060923**

 [www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl)

 ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



**Karolina Minichowska**  
Starszy doradca ds. nieruchomości

**605060923**

@ [www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl)

 ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz