

**3 800 000 zł****3 247,86zł/m<sup>2</sup>****Sienko, Pawówek**  
**obiekt na sprzedaż****1 170,00m<sup>2</sup>**

Budynek biurowy (460m<sup>2</sup>), hala (380m<sup>2</sup>) oraz budynek magazynowo-garażowy (330m<sup>2</sup>) na działce o pow. 7703m<sup>2</sup> w podbydgoskim Pawłówku przy trasie S5.

Nieruchomość składająca się z kilku funkcjonalnych budynków, które dają szerokie możliwości dla rozwoju firmy.

Budynek biurowy podzielony jest na część dyrektorską z salami konferencyjnymi, część biurową oraz część dla pracowników produkcyjnych z osobnym wejściem, gdzie znajduje się szatnia, pomieszczenia socjalne, pomieszczenia biurowe, kuchnia i sanitariaty.

Hala o wysokości od 5,40m do 6,90m to

**Agnieszka Banaszak-Sikorska**

Doradca ds. nieruchomości

**605060293**[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl)ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz

nieruchomość idealna dla produkcji lub innych zastosowań niezbędnych dla firmy.

Budynek magazynowo-garażowy sprawdzi się idealnie jako magazyn lub warsztat.

Lokalizacja jest wręcz idealna dla adaptacji firmy. Węzeł S5 i DK10 znajdują się tylko 700m od obiektu. Do centrum miasta możemy dojechać w 15 minut.

Teren o powierzchni ponad 7000m<sup>2</sup> pozwala na rozbudowę firmy według własnych potrzeb.

STANDARD biurowca: Podłogi – kafle, panele, wykładziny  
Ściany – gładź gipsowa, w miejscach socjalnych – kafle;  
Okna – PCV,

OPIS BUDYNKU I DZIAŁKI Budynki usytuowane na działce o powierzchni 7703m<sup>2</sup> m<sup>2</sup>. Powierzchnia wszystkich budynków 1170m<sup>2</sup>.  
Ogrodzenie: mieszane;  
Działka zagospodarowana.  
Otoczenie: węzeł S5;

#### INFORMACJE DODATKOWE

Ogrzewanie: gazowe;  
Media: prąd, woda, kanalizacja,

**Agnieszka Banaszak-Sikorska**

Doradca ds. nieruchomości

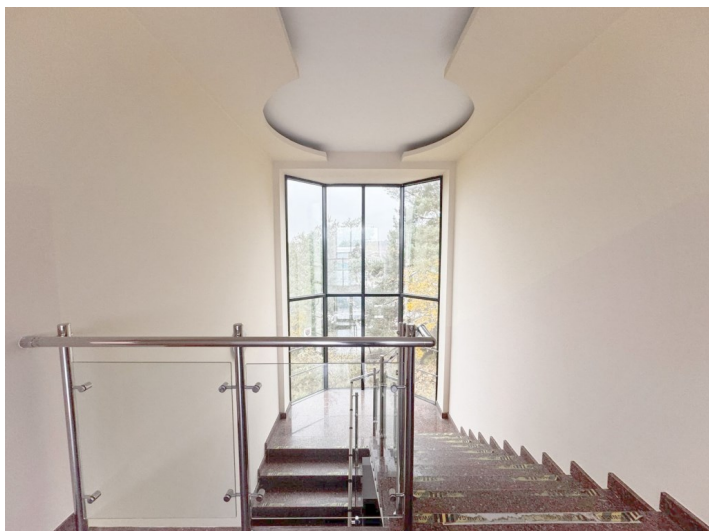
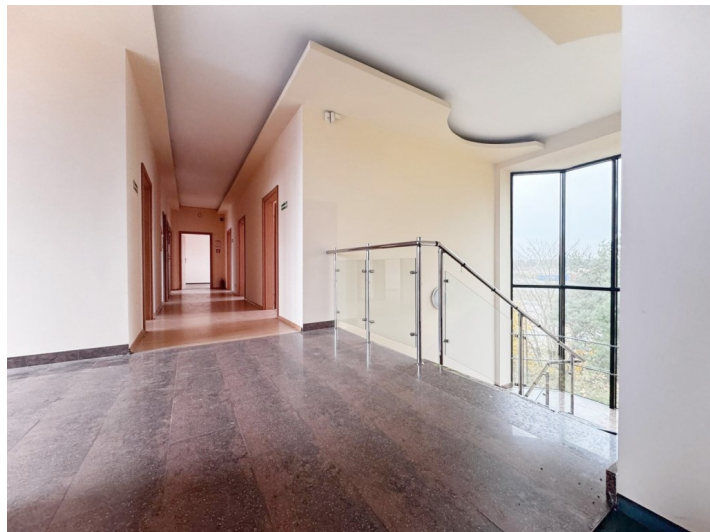
**605060293**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl)



ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



**Agnieszka Banaszak-Sikorska**  
Doradca ds. nieruchomości

**605060293**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz