

**399 000 zł****4 290,32zł/m²****Bydgoszcz, Fordon**
obiekt na sprzedaż**parter domu z roku****93,00m²**

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ! DOSTĘPNA TYLKO W
NASZYM BIURZE!

Budynek wolnostojący (93m²) położony na ogrodzonej
działce (855m²) na bydgoskim Fordonie (os. Zamczysko).

Obiekt idealnie nadaje się pod siedzibę firmy, biura
lub punkt usługowy. Funkcjonalny układ daje duże
możliwości aranżacji oraz dostosowania go do
własnych potrzeb, niezależnie od branży
prowadzonej działalności. Położenie przy ruchliwej
ulicy, bliskość ciągów komunikacyjnych i pieszych, a
także sąsiedztwo budynków jedno- i
wielorodzinnych sprawiają, że każdy najemca
odnajdzie tu rzesze potencjalnych klientów. Atutem
jest duża działka z wydzielonymi miejscami

Dawid Płociński

Manager

605060190www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.plul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

postojowymi oraz dobrze wyekspozowana powierzchnia reklamowa na ogrodzeniu.

STANDARD:

Podłogi – wykładziny PCV;

Ściany – PCV;

Okna – PCV;

Dodatkowe instalacje – klimatyzacja, monitoring (kamery wewnątrz i na zewnątrz budynku);

W cenie pozostaje: pełne wyposażenie widoczne na zdjęciach; sprzęt biurowy do uzgodnienia;

OPIS BUDYNKU I DZIAŁKI

Budynek parterowy w zabudowie modułowej o powierzchni 93m².

Poza obszerną, otwartą przestrzenią do pracy wydzielono w nim trzy gabinety, dwie łazienki i kotłownię.

Budynek położony na ładnie zagospodarowanej, ogrodzonej działce o powierzchni 855m².

Na terenie posesji znajdziemy także niewielki magazyn, garaż blaszany oraz 9 miejsc postojowych.

INFORMACJE DODATKOWE

Ogrzewanie: piec gazowy dwufunkcyjny (koszt roczny ok. 5000 zł);

Media: prąd, woda, kanalizacja;

Komunikacja: linie autobusowe

Najbliższe otoczenie: zabudowa wielorodzinna, sklepy i osiedlowe punkty usługowe

Dawid Płociński

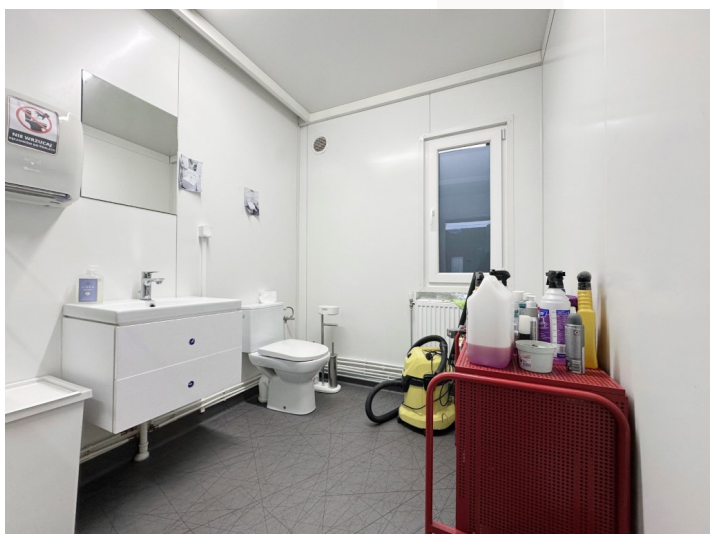
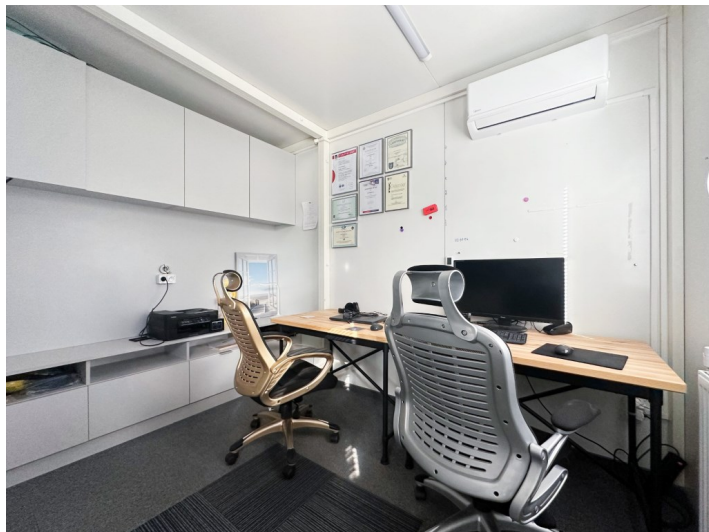
Manager

605060190

www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Dawid Płociński
Manager

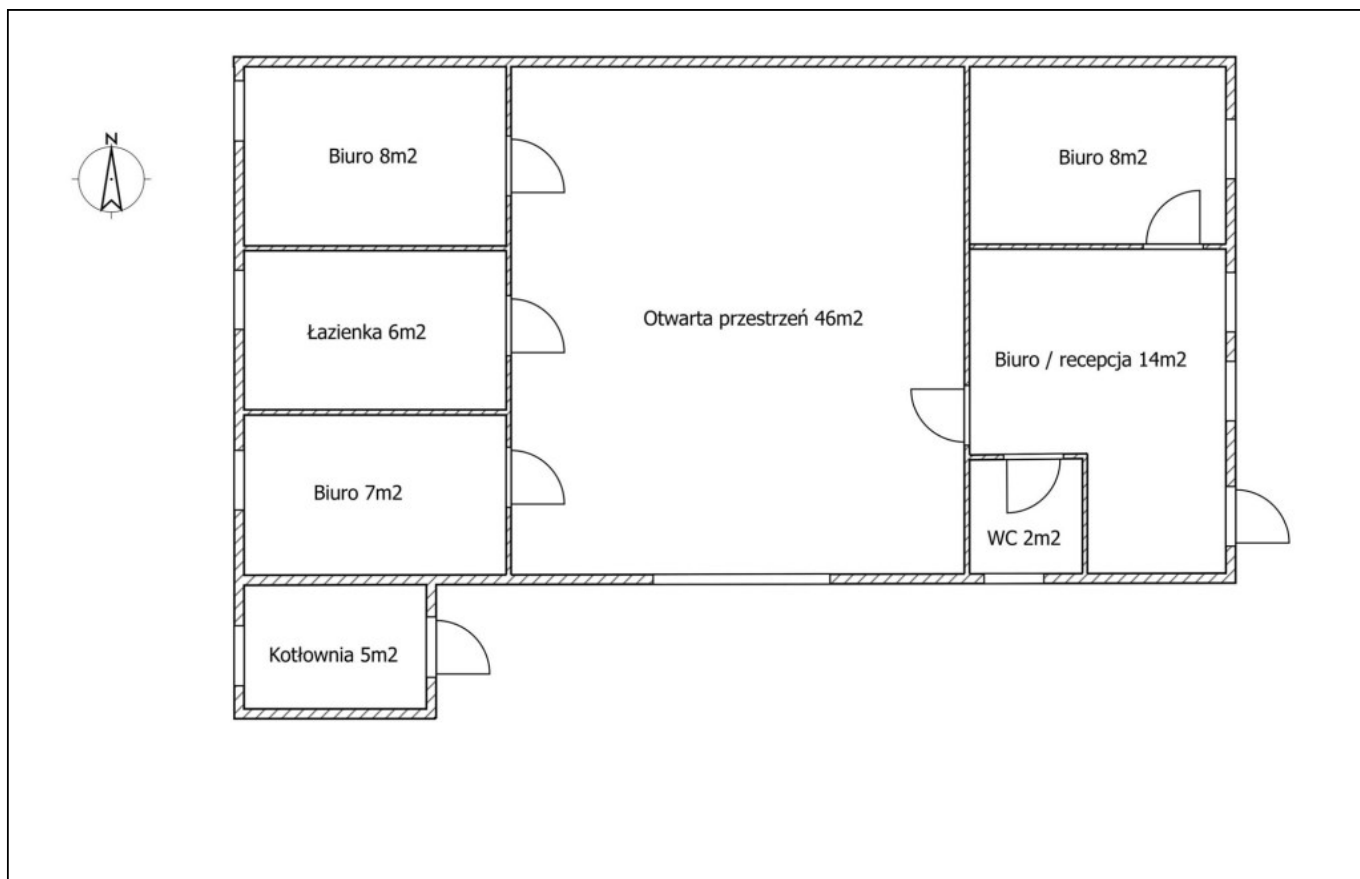
605060190



www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Dawid Płociński
Manager

605060190



www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz