

**3 500 000 zł****4 516,13zł/m<sup>2</sup>****Bydgoszcz, Osowa Góra**  
**obiekt na sprzedaż****z 2008 roku****775,00m<sup>2</sup>**

Obiekt handlowy- usługowy z 2008 r. (pow. 775m<sup>2</sup>)  
położony w dzielnicy Osowa Góra.

Cena do negocjacji.

W cenie nieruchomości 2 budynki o powierzchni  
łącznie 775m<sup>2</sup>, usytuowane na działce o pow. 773  
m<sup>2</sup>.

Budynek czterokondygnacyjny w którym znajdują  
się:

- przyziemie: zadbane lokal biurowo-usługowy z  
wydzielonym pomieszczeniem socjalnym o pow. 38

**Karolina Minichowska**

Starszy doradca ds. nieruchomości

**605060923**[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl)ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz

m2;

- parter: lokal gastronomiczny, gabinet;
- pierwsze piętro: mieszkanie (pow. około 75 m2) z ogromnym tarasem, składające się z salonu z aneksem kuchennym, sypialni, łazienki oraz przedpokoju;
- poddasze.

Parterowy budynek handlowy o pow. łącznej 530 m2, w tym wynajęty lokal o pow. 158 m2.

Cały obiekt jest w tej chwili wynajęty.

Niewątpliwą zaletą nieruchomości jest jej lokalizacja: liczne bezpłatne, ogólnodostępne miejsca parkingowe (poza prywatnym parkingiem), bliskość ciągu komunikacyjnego oraz bezpośrednio sąsiedztwo bogate w pełną infrastrukturę.

#### OPIS BUDYNKU

Budynki z 2008 r. usytuowane na działce o pow. 773 m2. Obiekt posiada prywatny parking przed budynkiem- na około 10 samochodów, oraz na zapleczu obiektu na około 15.

Technologia budowy: suporeks, ocieplenie styropian 12 cm,

Dach: strunobeton, ocieplony keramzytem, pokryty dachówką ceramiczną w części mieszkalnej, papa termozgrzewalna nad halami.

Instalacje: sprawne. Obiekt wyposażony w alarm, instalacje monitorującą, hala sprzedażowa posiada rekuperację.

Okna: PCV, witryny okienne z roletami elektrycznymi.

#### INFORMACJE DODATKOWE

Ogrzewanie: centralne gazowe dla wszystkich budynków.

Media: prąd, woda, kanalizacja, gaz.

**Karolina Minichowska**

Starszy doradca ds. nieruchomości

**605060923**



www.sfera-nieruchomosci.pl  
karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



**Karolina Minichowska**

Starszy doradca ds. nieruchomości

**605060923**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



**Karolina Minichowska**  
Starszy doradca ds. nieruchomości

**605060923**

 [www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl)

 ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



