



OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ! DOSTĘPNA TYLKO W NASZYM BIURZE!

Działka budowlana o powierzchni 2358 m² położona na bydgoskiej Osowej Górze w bezpośrednim sąsiedztwie Kanału Bydgoskiego i rzeki Flis.

Grunt objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem pod zabudowę jednorodzinną (lub bliźniaczą na zasadzie domu dwu-lokalowego). Położony w atrakcyjnej części Bydgoszczy z dobrym dojazdem do centrum miasta oraz pełną infrastrukturą w promieniu kilkuset metrów. Idealny dla rodziny z dziećmi, której marzy się duży trawnik i bezpośredni dostęp do rzeki i kanału!

599 000 zł**254,03zł/m²****Bydgoszcz, Osowa Góra**
działka na sprzedaż**działka budowlana****pow. działki: 2 358,00m²**
pow. działki: 63x37 m**Dawid Płociński**

Manager

605060190www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.plul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

OPIS DZIAŁKI:

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

Kształt: prostokąt

Teren: płaski, nieogrodzony

Wymiary działki: 63x37m (63m od frontu);

Wytyczne z miejscowego planu:

- min. powierzchnia działki 2000m² (brak możliwości podziału)

- max. powierzchnia zabudowy 300m²

- max. wysokość zabudowy - 9m

- realizacja dachów stromych o nachyleniu 35-35st

- min. powierzchnia zagospodarowana zielenią - 60%

Dostępne media: woda i prąd - w drodze przy działce (został wykonany projekt przyłącza wodnego;

OKOLICA:

Sąsiedztwo: niska zabudowa jednorodzinna;

Tereny rekreacyjne: rzeka Flis, Kanał Bydgoski, liczne tereny zielone w bezpośrednim sąsiedztwie działki;

Dojazd: drogą gruntową, utwardzoną (droga asfaltowa ok. 500m od działki)

Komunikacja: linie autobusowe

Odległość od centrum Bydgoszczy: ok 6 km

Dawid Płociński

Manager

605060190

www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Dawid Płociński
Manager

605060190

 www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl

 ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz