


**105 000 zł****66,88zł/m²** **Koronowo (gw), Krąpiewo
działka na sprzedaż** **działka rekreacyjna** **pow. działki: 1 570,00m²**

Działka o powierzchni 1800 m², z wydanymi warunkami zabudowy (WZ), zlokalizowana w spokojnej miejscowości Krąpiewo, w gminie Koronowo, powiat bydgoski.

W warunkach zabudowy ustalono możliwość budowy budynku, gospodarczego, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, obiekt wolnostojący, jednokondygnacyjny, szerokość elewacji frontowej od 9m do 15m, wysokość zabudowy od 4m do 5,5m, dach dwuspadowy o nachyleniu od 25st do 45st

Na działce w 2024 roku wybudowano domek gospodarczy z poddaszem użytkowym w stanie surowym.

Grunt posiada bezpośredni dostęp do drogi

Karolina Majczak

Doradca ds. nieruchomości

605060811www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.majczak@sfera.nieruchomosci.plul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

publicznej, z dojazdem drogą utwardzoną, co zapewnia wygodną komunikację.

OPIS DZIAŁKI:

Wymiary: 47x66m

Teren: płaski.

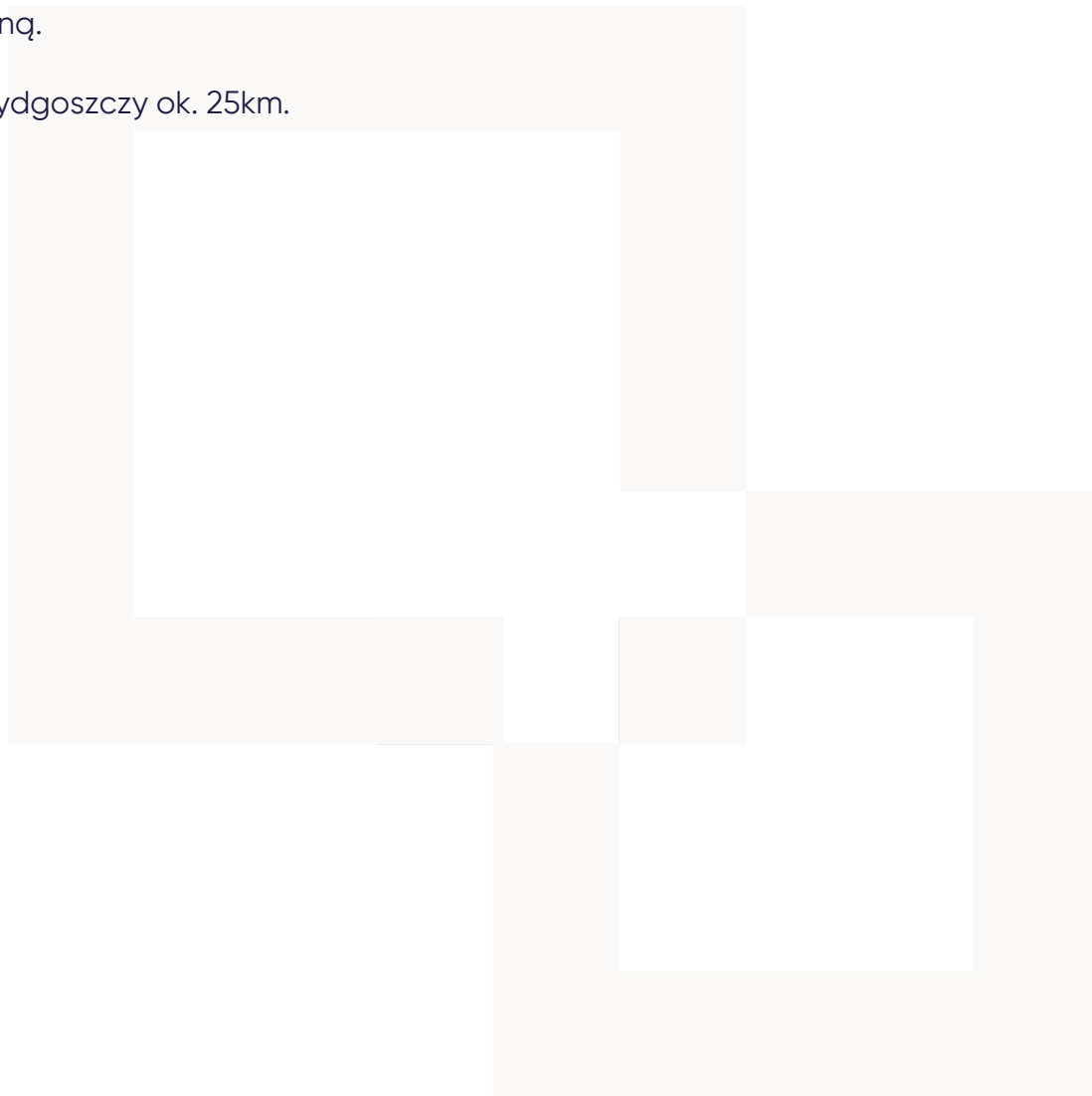
OKOLICA:

Sąsiedztwo: zabudowa jednorodzinna, pola, najbliższe zabudowanie znajduje się w odległości ok. 100m

LOKALIZACJA:

Dojazd: drogą utwardzoną.

Odległość od centrum Bydgoszczy ok. 25km.



Karolina Majczak

Doradca ds. nieruchomości

605060811



www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.majczak@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Karolina Majczak

Doradca ds. nieruchomości

605060811



www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.majczak@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz