

**34 900 zł****30,56zł/m<sup>2</sup>** **Skępe, Żagno**  
**działka na sprzedaż** **działka rekreacyjna** **pow. działki: 1 142,00m<sup>2</sup>**  
**pow. działki: 35 m**

Działka o powierzchni 1142 m<sup>2</sup> zlokalizowana w urokliwej miejscowości Żagno, w gminie Skępe, powiat Lipnowski. Nieruchomość znajduje się w spokojnej, malowniczej okolicy, co czyni ją doskonałym miejscem .

Grunt posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej 100m, z dojazdem drogą utwardzoną, co zapewnia wygodną komunikację. Dodatkowym atutem jest obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Wyjątkowym walorem nieruchomości jest jej położenie w otoczeniu lasów 120m, co gwarantuje ciszę, spokój i bliskość natury. W odległości zaledwie

**Karolina Majczak**

Doradca ds. nieruchomości

**605060811**[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[karolina.majczak@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:karolina.majczak@sfera.nieruchomosci.pl)ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz

2,5 km znajduje się jezioro, idealne do wypoczynku. Okolica sprzyja także miłośnikom grzybobrania oraz osobom ceniącym prywatność i relaks z dala od miejskiego zgiełku.

#### OPIS DZIAŁKI:

Kształt działki: trapez

Wymiary: 33x35m

Teren: płaski.

#### OKOLICA:

Sąsiedztwo: teren pod zabudowę jednorodzinną, najbliższe zabudowanie znajduje się w odległości 100m

#### LOKALIZACJA:

Dojazd: drogą utwardzoną.

Odległość od centrum Skępe: ok. 5km.

Odległość od centrum Lipna: ok. 16km.

**Karolina Majczak**

Doradca ds. nieruchomości

**605060811**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[karolina.majczak@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:karolina.majczak@sfera.nieruchomosci.pl)



ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz