



OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ! DOSTĘPNA TYLKO W NASZYM BIURZE!

Działka budowlana z bezpośrednim widokiem na jezioro o powierzchni 840m<sup>2</sup> w miejscowości Gogolin, gmina Koronowo.

Nieruchomość położona w otulinie lasów oraz dwóch urokliwych jezior (Wierzchucińskie Małe i Studzienne). Idealna nieruchomość dla inwestora (krótko- lub długoterminowego), ale także dla klienta docelowego: rodziny z dziećmi, której marzy się bliskość natury przy jednoczesnym szybkim dojeździe do centrum miasta.

Dla działki można wystąpić o wydanie warunków

**84 000 zł****100,00zł/m<sup>2</sup>****Koronowo (gw), Gogolin**  
**działka na sprzedaż****działka budowlana****pow. działki: 840,00m<sup>2</sup>**  
**pow. działki: 25x34 m****Dawid Płociński**

Manager

**605060190**[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl)ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz

zabudowy pod dom jednorodzinny (działki w bezpośrednim sąsiedztwie mają wydane warunki a na niektórych rozpoczynają się budowy).

**OPIS DZIAŁKI:**

Przeznaczenie: zabudowa jednorodzinna.

Kształt: prostokąt

Wymiary: 29m x 34m

Teren: płaski, nieogrodzony.

Dostępne media: prąd, woda - w drodze; gazu i kanalizacji - brak;

**LOKALIZACJA:**

Sąsiedztwo: zabudowa jednorodzinna oddalona ok. 200m

Tereny rekreacyjne: dwa jeziora (200m od granicy!), liczne tereny zielone.

Dojazd: drogą utwardzoną, droga asfaltowa oddalona ok. 300m

Komunikacja: linie autobusowe

Odległość od centrum Bydgoszczy: ok. 20 km.

**Dawid Płociński**

Manager

**605060190**

[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



**Dawid Płociński**  
Manager

**605060190**

 [www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl)

 ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz