



**95 000 zł****72,96zł/m<sup>2</sup>** **Koronowo (gw), Gogolin**  
**działka na sprzedaż** **działka budowlana** **pow. działki: 1 302,00m<sup>2</sup>**  
**pow. działki: 38x34 m**

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ! DOSTĘPNA TYLKO W  
NASZYM BIURZE!

Działka z warunkami zabudowy o powierzchni 1302m<sup>2</sup> w  
miejscowości Gogolin, gmina Koronowo.

Nieruchomość położona w otulinie lasów oraz dwóch  
urokliwych jezior (Wierzchucińskie Małe i  
Studzienne).

Woda i prąd w drodze, dojazd drogą utwardzoną.  
Idealna działka dla inwestora (krótko- lub  
długoterminowego), ale także dla klienta  
docelowego: rodziny z dziećmi, której marzy się  
bliskość natury przy jednoczesnym szybkim  
dojeździe do centrum miasta.

**Dawid Płociński**

Manager

**605060190**[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl)ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz

**OPIS DZIAŁKI:**

Przeznaczenie: zabudowa jednorodzinna.

Kształt: prostokąt

Wymiary: 29m x 34m

Teren: płaski, nieogrodzony.

Dostępne media: prąd, woda - w drodze; gazu i kanalizacji - brak;

**LOKALIZACJA:**

Sąsiedztwo: zabudowa jednorodzinna oddalona ok. 200m

Tereny rekreacyjne: dwa jeziora (200m od granicy!), liczne tereny zielone.

Dojazd: drogą utwardzoną, droga asfaltowa oddalona ok. 300m

Komunikacja: linie autobusowe

Odległość od centrum Bydgoszczy: ok. 20 km.

**Dawid Płociński**

Manager

**605060190**

[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



**Dawid Płociński**  
Manager

**605060190**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz