



Działka o pow. 1947m² granicząca z rzeką Flis położona w Bydgoszczy w dzielnicy Flisy.

Ta niezwykła nieruchomość gruntowa położona jest na granicy rzeki Flis, w dzielnicy cichej, uroczej i pożądaney.

Działka nie posiada MPZP, jednak teren ten jest objęty Studium Zagospodarowania Przestrzennego jako tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego, co bez przeszkód pozwoli uzyskać warunki zabudowy.

Działka częściowo zabudowana budynkiem, który może zostać zlikwidowany na życzenie nowego nabywcy.

780 000 zł**400,62zł/m²****Bydgoszcz, Flisy**
działka na sprzedaż**działka budowlana****pow. działki: 1 947,00m²**
pow. działki: 20/80/32/100 m**Agnieszka Banaszak-Sikorska**

Doradca ds. nieruchomości

605060293www.sfera-nieruchomosci.pl
agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.plul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

OPIS DZIAŁKI: Kształt działki: nieregularny (zbliżony do prostokąta)

Wymiary: ok. 20/80/32/100

Teren: płaski ogrodzony.

Media: woda, prąd, gaz, kanalizacja w ulicy przy działce.

OKOLICA: Sąsiedztwo: zabudowa jednorodzinna;

Tereny rekreacyjne: park, dużo zieleni, Kanał

Bydgoski

LOKALIZACJA:

Dojazd: drogą asfaltową.

Odległość od centrum Bydgoszczy: ok. 5 km.



Agnieszka Banaszak-Sikorska

Doradca ds. nieruchomości

605060293



www.sfera-nieruchomosci.pl
agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz