

**5 465 000 zł****129,99zł/m²****Bydgoszcz, Piaski**
działka na sprzedaż**działka budowlana****pow. działki: 42 041,00m²**
pow. działki: 180x220 m

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ! DOSTĘPNA TYLKO W NASZYM BIURZE!

Działka budowlana o powierzchni ponad 4,2ha położona na bydgoskich Piaskach.

Grunt objęty miejscowym zagospodarowaniem przestrzennego z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową, jednorodziną (w części frontowej) oraz terenem zieleni krajobrazowej (w części tylnej - dochodzącej do rzeki). Położony w atrakcyjnej części Bydgoszczy z dobrym dojazdem do centrum miasta oraz pełną infrastrukturą w promieniu kilkuset metrów.

Działka posiada ogromny potencjał inwestycyjny -

Dawid Płociński

Manager

605060190www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.plul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

nadaje się na podział na 4-7 działek ewidencyjnych,
każda z własną linią brzegową Brdy! Działki docelowe będą stanowiły doskonałą bazę do zrealizowania na nich małego osiedla luksusowych domów w wyjątkowej lokalizacji.

OPIS DZIAŁKI:

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zieleń krajobrazowa;
Kształt: zbliżony do prostokąta
Teren: płaski, nieogrodzony, częściowo zalesiony, przylegający do rzeki Brdy;
Wymiary działki: ok. 180x200m (front 180m rozszerza się w tyle działki)
Dostępne media: woda, kanalizacja, prąd i gaz - w drodze;

OKOLICA:

Sąsiedztwo: niska zabudowa jednorodzinna;
Tereny rekreacyjne: rzeka, stadnina koni, liczne tereny zielone w bezpośrednim sąsiedztwie działki;
Infrastruktura: market, sklepy, punkty usługowe - wszystko w promieniu kilkuset metrów;

LOKALIZACJA:

Dojazd: drogą gruntową, utwardzoną;
Komunikacja: linie autobusowe
Odległość od centrum Bydgoszczy: ok 7 km

Dawid Płociński

Manager

605060190

www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Dawid Płociński
Manager

605060190



www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz