



**319 000 zł****575,81zł/m²** **Osielsko, Niemcz
działka na sprzedaż** **działka budowlana** **pow. działki: 554,00m²
pow. działki: 26x21 m**

Działka budowlana o powierzchni 554m² położona w Niemczu, sprzedawana wraz z pozwoleniem na budowę oraz projektem Willa Julia 16 (G) pracowni Archon.

Świetna lokalizacja (ul. Kukuczki) w otoczeniu nowej zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej. Do ulicy bydgoskiej ok 200m drogą utwardzoną. W pobliżu szkoła, sklepy i pełna infrastruktura. Media: woda, prąd (przy działce), gaz (w drodze sąsiedniej 80m od działki)

Dla nieruchomości wydano warunki zabudowy pod dom jednorodzinny. Zakupiony projekt budowlany został dostosowany do parametrów działki, po czym złożony został wniosek o wydanie pozwolenia na budowę.

Dawid Płociński

Manager

605060190www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.plul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

W cenie ujęto podatek VAT23%, brak podatku PCC przy zakupie!

OPIS DZIAŁKI:

Przeznaczenie: zabudowa jednorodzinna.

Kształt działki: prostokąt.

Wymiary: 26x21m

Teren: płaski.

Dostępne media: prąd i woda w drodze przy działce, gaz w drodze 80m od działki.

PARAMETRY PROJEKTOWANEGO DOMU:

Parter: salon z jadalnią i kuchnią, gabinet, wiatrołap, łazienka, spiżarnia, garaż z kotłownią

Piętro: cztery sypialnie, łazienka, hall

Powierzchnia użytkowa: 156m² (w tym garaż z kotłownią 26m²)

Powierzchnia całkowita: 209m²

Wysokość domu: 8,3m (dwie kondygnacje naziemne, bez żadnych skosów)

Dach: czterospadowy, nachylenie 22 st.

Projekt zgodny z aktualnymi WT 2021 dot. energooszczędności budynków

OKOLICA:

Sąsiedztwo: nowa zabudowa jednorodzinna

Tereny rekreacyjne: w pobliżu las, ścieżka rowerowa.

LOKALIZACJA:

Dojazd: drogą asfaltową, ostatnie 200m drogą gruntową, utwardzoną.

Komunikacja: linie autobusowe

Odległość od centrum Bydgoszczy: ok. 7 km.

Dawid Płociński

Manager

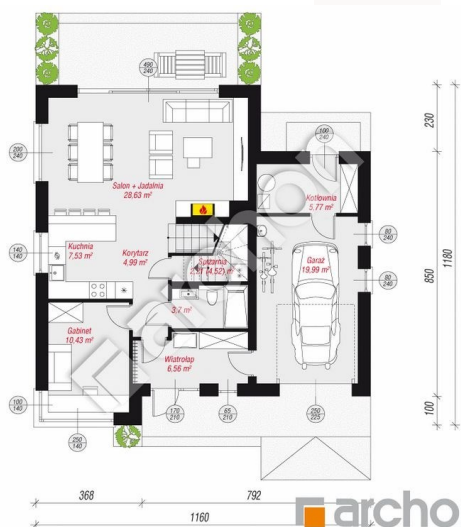
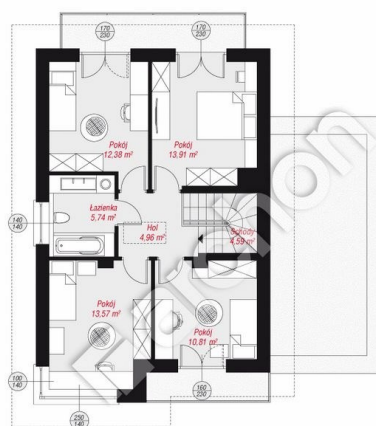
605060190



www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Dawid Płociński

Manager

605060190



www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz