

**65 820 zł****60,00zł/m²****Sienko, Wierzchucinek**
działka na sprzedaż**działka budowlana****pow. działki: 1 097,00m²**
pow. działki: 31x35 m

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ! DOSTĘPNA TYLKO W
NASZYM BIURZE! ZOSTAŁO 9 Z 18 DZIAŁEK!

Działka o powierzchni 1097m² położona w miejscowości
Wierzchucinek, gmina Sienko.

Nieruchomość usytuowana w sąsiedztwie urokliwej
winnicy oraz dwóch jezior i piaszczystej, publicznej
plaży.

Idealna działka dla szerokiego grona klientów,
zarówno tych inwestycyjnych jak i "docelowych". Z
pewnością odnajdzie się tu rodzina z dziećmi, której
marzy się bliskość natury przy jednoczesnym szybkim
dojeździe do centrum miasta. Z uwagi na sąsiedztwo
działek rekreacyjnych oferta jest skierowana także

Dawid Płociński

Manager

605060190www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.plul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

do osób, które nie chcą się na stałe rozstawać z miastem, a jedynie mieć "swoją kawałek ogródka" na weekendy.

OPIS DZIAŁKI:

Dla oferowanej działki nie występowało jeszcze o wydanie warunków zabudowy, ale dla kilku sąsiednich nieruchomości wydano decyzję o warunkach zabudowy domem jednorodzinnym o poniższych parametrach:

- wysokość od 5 do 9m
- do dwóch kondygnacji nadziemnych;
- szerokość elewacji frontowej od 8m do 16m;
- dach dwu-, cztero- lub wielospadowy o kącie nachylenia od 25 do 50st (nad garażem dopuszcza się płaski);
- powierzchnia zabudowy budynku do 180m²;
- zachowanie min. 50% powierzchni terenu w formie biologicznie czynnej

Kształt działki: prostokąt;

Wymiary: 31x35m;

Teren: płaski.

Dostępne media: prąd w drodze;

LOKALIZACJA:

Sąsiedztwo: zabudowa jednorodzinna, zabudowa rekreacyjna, winnica;

Tereny rekreacyjne: dwa jeziora (200m i 600m od granicy!) , publiczna plaża, liczne tereny zielone.

Dojazd: drogą utwardzoną, droga asfaltowa oddalona ok. 1000m

Komunikacja: linie autobusowe

Odległość od centrum Bydgoszczy: ok. 20 km.

Dawid Płociński

Manager

605060190



www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Dawid Płociński
Manager

605060190



www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz