



Unikatowa działka o powierzchni 3150 m² położona w Łęgnowie.

Nieruchomość gruntowa położona 12 km od ścisłego centrum Bydgoszczy.

Najbliższe zabudowania znajdują się w odległości 50m.

Jej niepowtarzalność, to kształt w literę L, co stwarza nam możliwość wybudowania się w pewnej odległości od ulicy (ok. 80m). Tym samym możemy zagospodarować piękny wjazd dla samochodów, aby na terenie prawie 1700m² wybudować swój wymarzony dom.

Spokojna okolica stwarza niespotykaną atmosferę tego miejsca.

250 000 zł**79,37zł/m²****Bydgoszcz, Łęgnowo**
działka na sprzedaż**działka budowlana****pow. działki: 3 150,00m²****pow. działki: 18/106/52/32/30/70****Agnieszka Banaszak-Sikorska**

Doradca ds. nieruchomości

605060293www.sfera-nieruchomosci.pl
agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.plul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

OPIS DZIAŁKI:

Kształt działki: litera L

Wymiary: szerokość wjazdu (front) ok. 18m, długość wjazdu ok 70m, teren pod budowę domu około 52m x 32m

Teren: płaski, nieogrodzony.

Media: woda, prąd, kanalizacja w drodze;

OKOLICA: zabudowania jednorodzinne, tereny nad Wisłą;

LOKALIZACJA: Dojazd: drogą utwardzoną (do drogi asfaltowej ok. 200m) - 150m,

Odległość od centrum Bydgoszczy: ok. 12 km.

**Agnieszka Banaszak-Sikorska**

Doradca ds. nieruchomości

605060293

www.sfera-nieruchomosci.pl
agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Agnieszka Banaszak-Sikorska

Doradca ds. nieruchomości

605060293



www.sfera-nieruchomosci.pl
agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz