



Działka inwestycyjna o powierzchni prawie 0,5ha zlokalizowana w miejscowości GUTOWIEC, gmina Czersk

Nieruchomość położona w otulinie lasów, wraz z sąsiedztwem domów jednorodzinnych. Grunt o szerokim spektrum możliwości inwestycyjnych. Teren i kształt działki zdecydowanie pozwala na budowę domu i prowadzenie działalności gospodarczej jak np. hale/magazyny, czy zakład samochodowy itd. Słaba klasa ziemi pozwala także rozważyć koncepcję podziału, przekształcenia i przygotowania działek budowlanych do dalszej odsprzedaży.

199 000 zł

41,52zł/m²



**Czersk,
działka na sprzedaż**



działka rolna z prawem zabudowy



**pow. działki: 4 793,00m²
pow. działki: 33x150 m**

Marlena Nowak

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060462



www.sfera-nieruchomosci.pl
marlena.nowak@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

OPIS DZIAŁKI:

Przeznaczenie: brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Klasa gruntu: Rola VI;

Kształt: zbliżony do prostokąta

Wymiary: 33m x 149m

Teren: płaski.

Dostępne media: prąd, woda, kanalizacja - w drodze; gazu- brak;

LOKALIZACJA:

Sąsiedztwo: sporadyczna zabudowa jednorodzinna, liczne tereny zielone.

Komunikacja: linie autobusowe, kolej

Dojazd: drogą utwardzoną.

W razie jakichkolwiek pytań - zachęcam do kontaktu telefonicznego! t: 605 060 462

Marlena Nowak

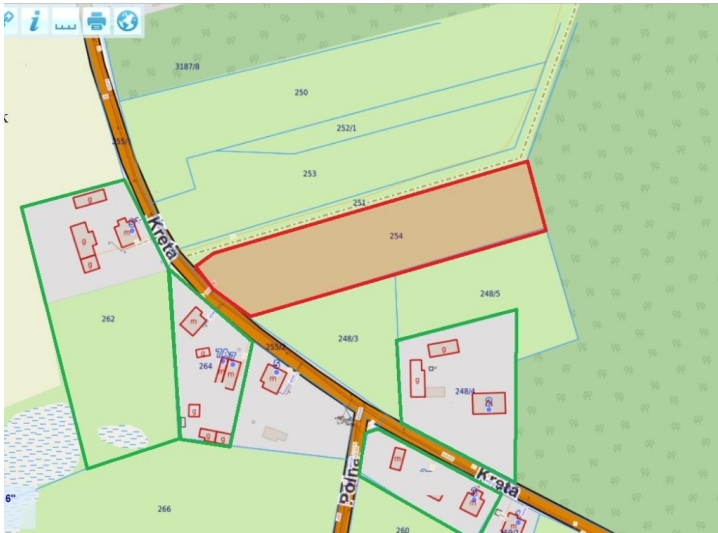
Starszy doradca ds. nieruchomości

605060462

www.sfera-nieruchomosci.pl
marlena.nowak@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Marlena Nowak

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060462



www.sfera-nieruchomosci.pl
marlena.nowak@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz