



OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ! DOSTĘPNA TYLKO W  
NASZYM BIURZE

Działka inwestycyjna o powierzchni prawie 5ha  
zlokalizowana w miejscowości Gutowiec, gmina Czersk

Nieruchomość położona w otulinie lasów, wraz z sąsiedztwem domów jednorodzinnych. Grunt o szerokim spektrum możliwości inwestycyjnych. Teren i kształt działki zdecydowanie pozwala na budowę domu i prowadzenie działalności gospodarczej jak np. hale/magazyny, czy zakład samochodowy itd. Słaba klasa ziemi pozwala także rozważyć koncepcję podziału, przekształcenia i przygotowania działek budowlanych do dalszej

**359 475 zł**

75,00zł/m<sup>2</sup>



**Czersk (gw), Krzyż**  
**działka na sprzedaż**



**działka rolna z prawem zabudowy**



**pow. działki: 4 793,00m<sup>2</sup>**  
**pow. działki: 33x150 m**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)



ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



odsprzedaży.

**OPIS DZIAŁKI:**

Przeznaczenie: brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Klasa gruntu: Rola VI;

Kształt: zbliżony do prostokąta

Wymiary: 33m x 149m

Teren: płaski.

Dostępne media: prąd, woda, kanalizacja - w drodze; gazu- brak;

**LOKALIZACJA:**

Sąsiedztwo: sporadyczna zabudowa jednorodzinna, liczne tereny zielone.

Komunikacja: linie autobusowe, kolej

Dojazd: drogą utwardzoną.

W razie jakichkolwiek pytań - zachęcam do kontaktu telefonicznego! t: 605 060 462

