

**235 000 zł****164,22zł/m²****Białe Błota, Murowaniec
działka na sprzedaż****działka budowlana****pow. działki: 1 431,00m²**

Działka pod zabudowę jednorodziną o powierzchni 1431 m² przy ścianie lasu usytuowana w miejscowości Murowaniec, gmina Białe Błota.

Z pewnością odnajdzie się tu rodzina z dziećmi, której marzy się bliskość natury przy jednoczesnym szybkim dojeździe do centrum miasta. Grunt usytuowany w otoczeniu lasu praz nowej zabudowy jednorodzinnej.

Nieruchomość objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego o następujących zapisach:

- dla nowo projektowanej zabudowy mieszkaniowej obowiązuje ograniczenie wysokości:

* dwie kondygnacje dla zabudowy wolnostojącej i

Karolina Minichowska

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060923www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.plul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

bliźniaczej,

- * trzy kondygnacje dla małych domków mieszkalnych
- dopuszcza się lokalizację garażu dobudowanego bądź wolnostojącego
- od 30 do 40 % powierzchni działki ekologicznie czynnej

Cena: 190 056 zł netto + 23 VAT'u

OPIS DZIAŁKI:

Kształt działki: nieregularny.

Teren: płaski.

Ogrodzenie: częściowo ogrodzona siatką w ramach.

Dostępne media: prąd, gaz oraz woda w drodze.

LOKALIZACJA:

Sąsiedztwo: las, nowa zabudowa jednorodzinna.

Dojazd do centrum Bydgoszczy: 13 km - odległość mierzona do Opery Nova.

Komunikacja: autobus podmiejski linii 92.

Karolina Minichowska

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060923



www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz