

**78 000 zł****60,00zł/m<sup>2</sup>****Sienko, Wierzchucinek  
działka na sprzedaż****działka budowlana****pow. działki: 1 300,00m<sup>2</sup>  
pow. działki: 45x29 m**

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ! DOSTĘPNA TYLKO W  
NASZYM BIURZE!

Działka pod zabudowę jednorodziną o powierzchni  
1300m<sup>2</sup> położona w miejscowości Wierzchucinek, gmina  
Sienko.

Nieruchomość usytuowana w sąsiedztwie urokliwej  
winnicy oraz dwóch jezior i piaszczystej, publicznej  
plaży.

Idealna działka dla szerokiego grona klientów,  
zarówno tych inwestycyjnych jak i "docelowych". Z  
pewnością odnajdzie się tu rodzina z dziećmi, której  
marzy się bliskość natury przy jednoczesnym szybkim  
dojeździe do centrum miasta. Z uwagi na sąsiedztwo

**Dawid Płociński**

Manager

**605060190**[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl)ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz

działek rekreacyjnych oferta jest skierowana także do osób, które nie chcą się na stałe rozstawać z miastem, a jedynie mieć "swój kawałek ogródka" na weekendy.

#### OPIS DZIAŁKI:

Dla nieruchomości wydano decyzję o warunkach zabudowy domem jednorodzinny o poniższych parametrach:

- wysokość od 5 do 9m
- do dwóch kondygnacji nadziemnych;
- szerokość elewacji frontowej od 8m do 16m;
- dach dwu-, cztero- lub wielospadowy o kącie nachylenia od 25 do 50st (nad garażem dopuszcza się płaski);
- powierzchnia zabudowy budynku do 180m<sup>2</sup>;
- zachowanie min. 50% powierzchni terenu w formie biologicznie czynnej

Kształt działki: nieregularny, zbliżony do trójkąta.

Wymiary: 45x29m

Teren: płaski.

Dostępne media: prąd w drodze;

#### LOKALIZACJA:

Śsiedztwo: zabudowa jednorodzinna, zabudowa rekreacyjna, winnica;

Tereny rekreacyjne: dwa jeziora (200m i 600m od granicy!), publiczna plaża, liczne tereny zielone.

Dojazd: drogą utwardzoną, droga asfaltowa oddalona ok. 1000m

Komunikacja: linie autobusowe

Odległość od centrum Bydgoszczy: ok. 20 km.

**Dawid Płociński**

Manager

**605060190**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl)



ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



**Dawid Płociński**  
Manager

**605060190**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl)



ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz