



**2 049 000 zł****37,01zł/m²** **Koronowo (gw), Gogolin**
działka na sprzedaż **działka budowlana** **pow. działki: 55 360,00m²**
pow. działki: 240x240 m

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ! DOSTĘPNA TYLKO W NASZYM BIURZE!

Działka inwestycyjna o powierzchni 5,5ha zlokalizowana w miejscowości Gogolin, gmina Koronowo.

Nieruchomość położona w otulinie lasów, w bezpośrednim sąsiedztwie dwóch urokliwych jezior (Wierzchucińskie Małe i Studzienne) z ponad 300-metrową własną linią brzegową.

Grunt o szerokim spektrum możliwości inwestycyjnych. Z uwagi na wyjątkową lokalizację i usytuowanie działki tkwi w niej niesamowity potencjał biznesowy. Świetnie funkcjonowałyby tu agroturystyka, hotel z zapleczem spa, czy stadnina

Dawid Płociński

Manager

605060190www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.plul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

koni.

Słaba klasa ziemi pozwala także rozważyć koncepcję podziału, przekształcenia i przygotowania działek budowlanych do dalszej odsprzedaży.

OPIS DZIAŁKI:

Przeznaczenie: brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Klasa gruntu: Rola VI, Pastwiska IV i V;

Kształt: nieregularny

Wymiary: 240m x 240m

Teren: częściowo płaski, miejscami pagórkowaty, nieogrodzony.

Dostępne media: prąd, woda - w drodze; gazu i kanalizacji - brak;

LOKALIZACJA:

Sąsiedztwo: sporadyczna zabudowa jednorodzinna

Tereny rekreacyjne: dwa jeziora (300m własnej linii brzegowej!), liczne tereny zielone.

Komunikacja: linie autobusowe

Dojazd: drogą utwardzoną,

Odległość od drogi asfaltowej: ok. 1km

Odległość od drogi krajowej 25: ok. 10km

Odległość od centrum Bydgoszczy: ok. 20 km.

W razie jakichkolwiek pytań - zachęcam do kontaktu telefonicznego!

Dawid Płociński

Manager

605060190



www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Dawid Płociński
Manager

605060190



www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz