

**599 000 zł****266,34zł/m<sup>2</sup>****Bydgoszcz, Zamczysko  
działka na sprzedaż****działka budowlana****pow. działki: 2 249,00m<sup>2</sup>**

Działka niebudowana o powierzchni 2.249 m<sup>2</sup>, położona przy urokliwej skarpie, oraz w niedalekim sąsiedztwie terenów leśnych.

Teren ten znajduje się w zacisznym miejscu, jednocześnie z dogodnym dojazdem do centrum miasta, co zapewnia doskonałą lokalizację dla budowy swojego wymarzonego domu.

Dzięki swojemu położeniu - w sąsiedztwie nowej zabudowy, grunt ma potencjał inwestycyjny. Dla nieruchomości zostały wydane warunki zabudowy, które pozwalają wybudować dwa jednorodzinne wolnostojące budynki mieszkalne.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej oraz

**Grzegorz Ciąćka**

Manager

**605060232**[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[grzegorz.ciaccka@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:grzegorz.ciaccka@sfera.nieruchomosci.pl)ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz

pełne uzbrojenie, co pozwala na wygodne i komfortowe korzystanie z niej. Otoczenie stanowią tereny zielone, co dodatkowo podkreśla walory rekreacyjne tego miejsca.

**OPIS DZIAŁKI:**

Przeznaczenie: zabudowa jednorodzinna.

Kształt działki: trapez.

Teren: pochyły.

Dostępne media: prąd, gaz, woda, kanalizacja: w drodze.

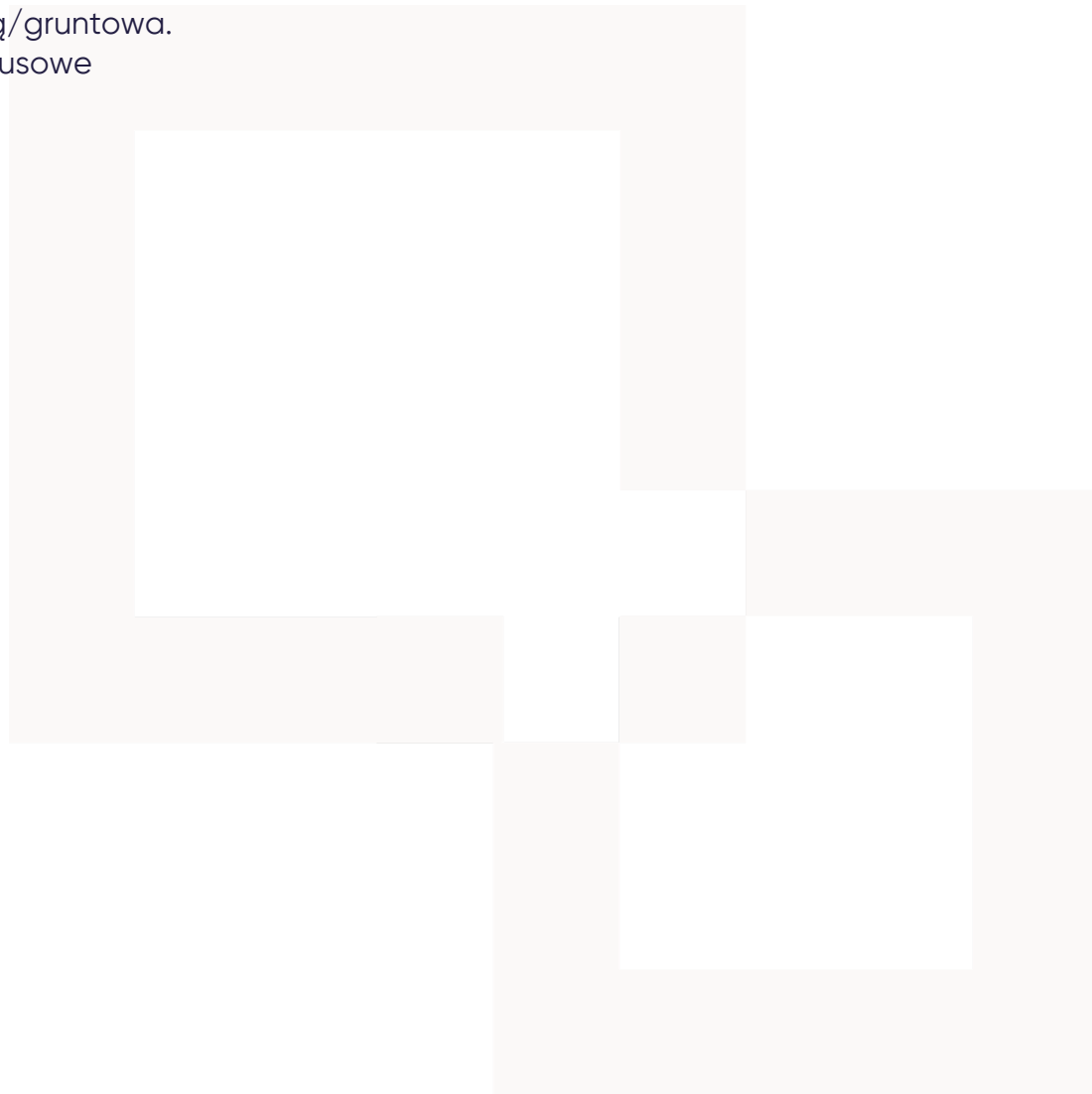
**OKOLICA:**

Sąsiedztwo: nowa zabudowa jednorodzinna, liczne tereny zielone.

**LOKALIZACJA:**

Dojazd: drogą asfaltową/gruntowa.

Komunikacja: linie autobusowe

**Grzegorz Ciąćka**

Manager

**605060232**

[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[grzegorz.ciaccka@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:grzegorz.ciaccka@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



**Grzegorz Ciąćka**  
Manager

**605060232**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[grzegorz.ciaccka@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:grzegorz.ciaccka@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz