



OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ, DOSTĘPNA TYLKO W NASZYM BIURZE!


Działka inwestycyjna o powierzchni 8483m² położona w centrum Niemcza, gm. Osielsko.

Grunt objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Dla działki przygotowano projekt zakładający wybudowanie 18 domów szeregowych w 6 rzędach po 3 domy wraz z drogami wewnętrznymi i uzyskano prawomocne pozwolenie a budowę.


W cenie nieruchomości projekt budowlany i pełna dokumentacja z wszystkimi pozwoleniami!

4 241 500 zł

500,00zł/m²

 **Osielsko, Niemcz**
działka na sprzedaż

 **działka budowlana**

 **pow. działki: 8 483,00m²**
pow. działki: 188x45 m

Dawid Płociński
Manager

605060190

 www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl

 ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

Doskonałe położenie w świetnie skomunikowanej części Niemcza, w otoczeniu zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej. Dostępne wszystkie media poza kanalizacją.

OPIS DZIAŁKI:

Przeznaczenie: zabudowa jednorodzinnej.

Kształt działki: zbliżony do prostokąta.

Wymiary: 188x45m

Teren: płaski.

Dostępne media: woda w granicy działki, wydane warunki przyłączeniowe na prąd, w trakcie realizacji przyłączy i sieć gazowa;

Wytyczne dla działki z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- dopuszcza się zabudowę jednorodziną wolnostojącą, bliźniaczą oraz szeregową
- wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji nadziemnych, maksymalnie do 12m
- dachy o nachyleniu od 15 do 45st;
- minimum 50% powierzchni biologicznie czynnej (zielen użytkowa lub ozdobna)
- powierzchnia zabudowy do 50% powierzchni działki
- minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek dla zabudowy bliźniaczej - 500m²;
- minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek dla zabudowy szeregowej - 300m²;

OKOLICA:

Sąsiedztwo: nowa zabudowa jednorodzinna i wielorodzinna;

Tereny rekreacyjne: w pobliżu liczne tereny spacerowe, park miejski Myślęcinek

LOKALIZACJA:

Dojazd: drogą asfaltową i gruntową;

Komunikacja: linie autobusowe

Odległość od centrum Bydgoszczy: ok. 8 km.

Dawid Płociński

Manager

605060190

www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Podana cena jest wartością netto do której należy doliczyć podatek VAT 23%.

Dawid Płociński
Manager

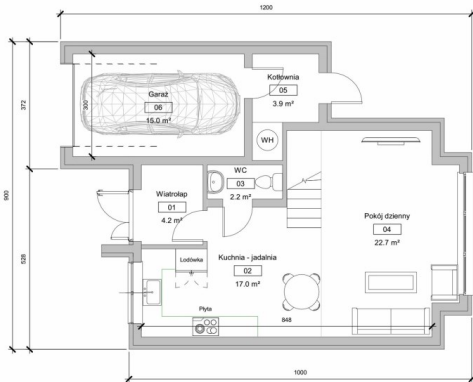
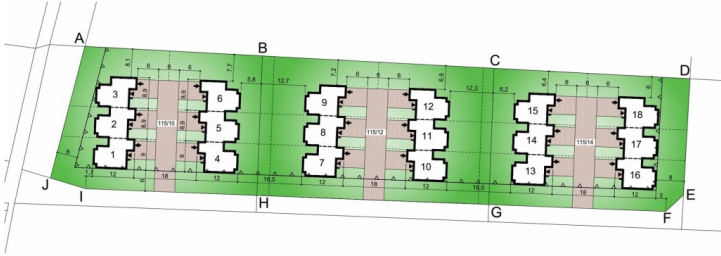
605060190



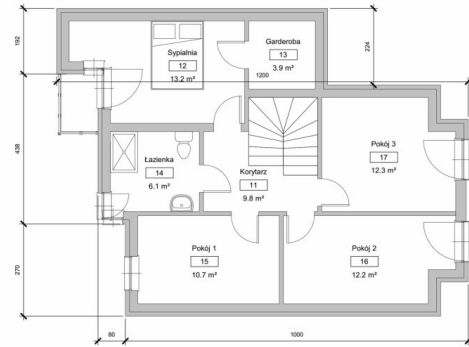
www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



| Parter | | |
|--------|--------------------|---------------------|
| nr | nazwa | pow. |
| 01 | Wiatrołap | 4,2 m ² |
| 02 | Kuchnia - jadalnia | 17,0 m ² |
| 03 | WC | 2,2 m ² |
| 04 | Pokój dzienny | 22,7 m ² |
| 05 | Kotłownia | 3,9 m ² |
| 06 | Garaż | 15,0 m ² |
| | | 66,0 m ² |



| Piętro | | |
|--------|-----------|---------------------|
| nr | nazwa | pow. |
| 11 | Korytarz | 9,8 m ² |
| 12 | Sypialnia | 13,2 m ² |
| 13 | Garderoba | 3,9 m ² |
| 14 | Lazienka | 6,1 m ² |
| 15 | Pokój 1 | 10,7 m ² |
| 16 | Pokój 2 | 12,2 m ² |
| 17 | Pokój 3 | 12,3 m ² |
| | | 66,1 m ² |



Dawid Płociński
Manager

605060190



www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz