



Działka inwestycyjna o powierzchni 9449 m<sup>2</sup> położona w Niwach (gm. Osielsko)

Grunt objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem pod zabudowę usługową i produkcyjną. Położony w bardzo atrakcyjnym punkcie - przy Szosie Gdańskiej w bezpośrednim sąsiedztwie węzła Borówno na trasie "S5" Poznań - Gdańsk. Idealny pod magazyn, hale czy duży zakład produkcyjny.

OPIS DZIAŁKI:

Przeznaczenie podstawowe: budownictwo usługowe i produkcyjne z dopuszczeniem mieszkalnictwa;  
Kształt: zbliżony do prostokąta;

**1 890 000 zł****200,02zł/m<sup>2</sup>****Osielsko, Niwy  
działka na sprzedaż****działka budowlana, inwestycyjna****pow. działki: 9 449,00m<sup>2</sup>  
pow. działki: 230x50 m****Dawid Płociński**

Manager

**605060190**[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl)ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



Teren: płaski, nieogrodzony  
Wymiary działki: ok. 29-50x230m (29m od frontu, po 100m rozszerza się do 50m).  
Dostępne media: woda, kanalizacja, prąd;

**LOKALIZACJA:**

Sąsiedztwo: zakłady produkcyjne, niska zabudowa jednorodzinna, węzeł Borówno na trasie S5 Poznań-Gdańsk;

Dojazd: drogą asfaltową;

Komunikacja: linie autobusowe

Odległość od centrum Bydgoszczy: ok 12 km

PODANA CENA JEST WARTOŚCIĄ NETTO DO KTÓREJ  
NALEŻY DOLICZYĆ PODATEK VAT 23%

**Dawid Płociński**

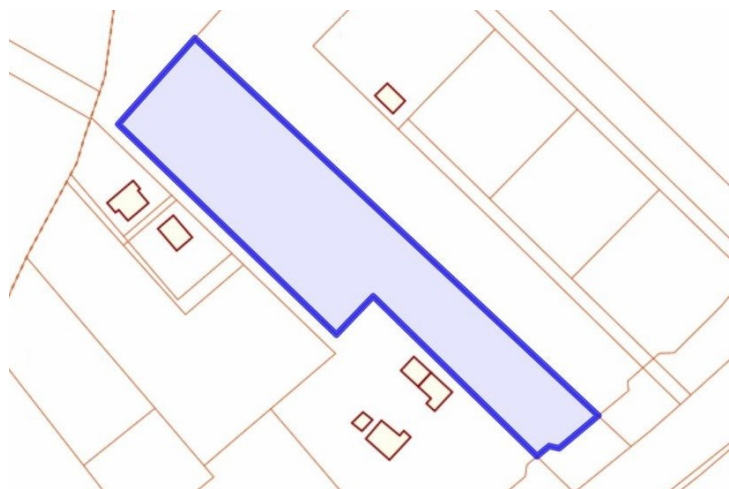
Manager

**605060190**

[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl)



ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



**Dawid Płociński**  
Manager

**605060190**

 [www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl)

 ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz