



Działka budowlana o powierzchni 1040m² położona w miejscowości Magdalenka, gm. Dobrcz.

Grunt położony w północnej części miejscowości, z dojazdem drogą asfaltową, z możliwością wydania warunków zabudowy pod budynek mieszkalny, jednorodzinny. Media (prąd i woda) w drodze, wokół zabudowa jednorodzinna. Istnieje możliwość dokupienia dwóch sąsiadujących działek o powierzchni 1040m².

OPIS DZIAŁKI:

Przeznaczenie zgodne z WZ wydanymi dla działki - zabudowa jednorodzinna:

- dwie kondygnacje nadziemne;
- maksymalna wysokość od 4 do 9m

72 800 zł**70,00zł/m²****Dobrcz, Magdalenka
działka na sprzedaż****działka budowlana****pow. działki: 1 040,00m²
pow. działki: 46x22 m****Dawid Płociński**

Manager

605060190www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.plul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

- dopuszcza się podpiwniczenie budynku
- dopuszcza się realizację pomieszczenia garażowego
- maksymalna szerokość elewacji frontowej od 6 do 15m
- dachy jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia od 1,5st do 50st
- powierzchnia zabudowy do 250m²
- powierzchnia biologicznie czynna min. 50%

Kształt działki: prostokąt.

Wymiary: 46x22m, front 22m

Teren: płaski.

Dostępne media: prąd, woda w drodze.

OKOLICA:

Sąsiedztwo: nowa zabudowa jednorodzinna

Tereny rekreacyjne: w pobliżu tereny zielone

LOKALIZACJA:

Dojazd: drogą asfaltową.

Komunikacja: podmiejskie linie autobusowe

Odległość od centrum Bydgoszczy: ok. 20 km.

Dawid Płociński

Manager

605060190



www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz