



DZIAŁKA BUDOWLANA o powierzchni 1380m<sup>2</sup> położona w Czarnowie (gm Zławieś wielka).

Oferuję Państwu działkę budowlaną z warunkami zabudowy w spokojnej okolicy ale też bardzo dobrym dojazdem do Bydgoszczy.

Miejscowość Czarnowo oddalona jest od starego Fordonu tylko 6 kilometrów. Jest to duża alternatywa dla fordońskiego blokowiska.

Działka otoczona jest z dwóch stron polami, z trzeciej strumieniem i czwartej inną działką budowlaną. Wokół lasy, pola i piękne widoki.

Tej jesieni zostanie też uruchomiony prom na Wiśle Czarnowo – Solec Kujawski co skróci drogę komunikacji z drugim brzegiem Wisły. Dzięki temu region może się prężniej rozwijać. Działka jest

**120 000 zł****86,96zł/m<sup>2</sup>****Zławieś Wielka, Czarnowo  
działka na sprzedaż****działka budowlana****pow. działki: 1 380,00m<sup>2</sup>  
pow. działki: 51 m****Anna Misiejuk**

Doradca ds. nieruchomości

**605060762**[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl)ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz

oddalona od terenów zalewowych. Dodatkowo w Czarnowie powstała przepompownia powodziowa, która w 100% zabezpiecza region przed ewentualnym zalaniem.

Prąd i woda w drodze, jest też kanalizacja i dwie alternatywne studnie wykopane na działce.

Czarnowo planuje także przyłączyć się do gminnej sieci gazowej.

#### OPIS DZIAŁKI:

Przeznaczenie: zabudowa jednorodzinna

Kształt: prostokąt

Teren: płaski, nieogrodzony

Możliwy dalszy podział: nie

Dostępne media: woda i prąd w drodze, kanalizacja, dwie studnie

#### OKOLICA:

Sąsiedztwo: zabudowa jednorodzinna, pola, strumień

Tereny rekreacyjne: lasy, pola, przepiękne widoki

#### LOKALIZACJA:

Dojazd: drogą asfaltową i gruntową

Komunikacja: linie autobusowe

Odległość od centrum Bydgoszczy: ok 18km.

**Anna Misiejuk**

Doradca ds. nieruchomości

**605060762**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl)



ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



**Anna Misiejuk**  
Doradca ds. nieruchomości

**605060762**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz