

**70 000 zł****69,93zł/m<sup>2</sup>****Zławieś Wielka, Skłudzewo  
działka na sprzedaż****działka budowlana****pow. działki: 1 001,00m<sup>2</sup>  
pow. działki: 32x31,50 m**

Działka budowlana o powierzchni 1001 m<sup>2</sup> położona w Skłudzewie (gm Zławieś wielka).

Oferuję Państwu działkę budowlaną z warunkami zabudowy i projektem w malowniczej okolicy miejscowości Skłudzewo. Wokół lasy, pola i piękne widoki.

Działka jest już ogrodzona. Została też wykopana studnia oraz zainstalowane filtry węglowe. Jest także decyzja o montażu szamba lub przydomowej oczyszczalni ścieków. Prąd jest w drodze i uzyskano zgodę na przyłącze.

Grunt znajduje się na terenie enklawy działek budowlanych. Ze względu na ukształtowanie terenu w okolicach lasów i wzgórz inwestycja jest kameralna. Dzięki temu można naprawdę poczuć, że

**Anna Misiejuk**

Doradca ds. nieruchomości

**605060762**[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl)ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz

się mieszka blisko natury.

**OPIS DZIAŁKI:**

Przeznaczenie: zabudowa jednorodzinna

Kształt: kwadrat

Teren: płaski, ogrodzony.

Możliwy dalszy podział: nie

Dostępne media: woda i prąd w drodze

**OKOLICA:**

Śsiedztwo: docelowo nowa zabudowa  
jednorodzinna

Tereny rekreacyjne: lasy, pola, przepiękne widoki

**LOKALIZACJA:**

Dojazd: drogą asfaltową i gruntową

Komunikacja: linie autobusowe

Odległość od centrum Bydgoszczy: ok 28km.

**Anna Misiejuk**

Doradca ds. nieruchomości

**605060762**

[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



**Anna Misiejuk**  
Doradca ds. nieruchomości

**605060762**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz