

**1 499 000 zł****3 603,37zł/m²****Białe Błota,
dom na sprzedaż****416,00m²
10 pokoje****pow. działki: 530,00m²**

Piętrowy, dwurodzinny, częściowo podpiwniczony, dom wolnostojący położony w Białych Błotach, pod Bydgoszczą.

Nieruchomość położona w cichej i spokojnej okolicy, niedaleko szkoły podstawowej (ok. 1 km), z dogodnym dojazdem do Bydgoszczy. Na nieruchomości znajduje się duży dom (7 pokoi), który obecnie pełni funkcję dwurodzinnego, a także budynek gospodarczy, w którym zaadaptowana 2 lokale mieszkalne - obecnie wynajmowane (przychód ok 30.000 złotych rocznie). Idealna oferta dla osób ceniących przestrzeń lub rodzin dwupokoleniowych.

OPIS DOMU:

Grzegorz Ciąćka

Manager

605060232www.sfera-nieruchomosci.pl
grzegorz.ciaccka@sfera.nieruchomosci.plul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

Dom wybudowany w technologii tradycyjnej, wybudowany w 1972 roku, oraz rozbudowany w 2005 roku.

Budynek docieplony styropianem, na dachu papa termozgrzewalna.

Układ domu:

Podpiwniczenie: częściowe, pełni funkcję kotłowni.

Segment 1 (110 m²):

Parter: pokój dzienny, kuchnia z jadalnią, łazienka z wc.

Piętro: 2 pokoje, łazienka z wc.

Segment 2 (162 m²):

Parter: pokój, duży korytarz.

Piętro: pokój dzienny, kuchnia z jadalnią, 2 pokoje, łazienka z wc, garderoba.

Budynek gospodarczy (145 m²):

Mieszkanie 1 (34 m²): pokój, kuchnia, łazienka z wc.

Mieszkanie 2 (29 m²): pokój z aneksem kuchennym, pokój, łazienka z wc, korytarz.

Pom. gospodarcze (52 m²)

Standard:

Podłogi – panele podłogowe, terakota;

Ściany – gładź gipsowa, glazura;

Parapety – PCV;

Okna – PCV ;

Schody – drewniane, betonowe;

W cenie pozostaje: zabudowa kuchenna ze sprzętem AGD, armatura łazienkowa, meblowanie - do uzgodnienia.

OPIS DZIAŁKI:

Budynek usytuowany na ogrodzonej, zagospodarowanej działce (kostka brukowa) w kształcie prostokąta o powierzchni 530 m².

Otoczenie: zabudowa jednorodzinna, osiedlowe sklepy, tereny zielone.

INFORMACJE DODATKOWE:

Zabezpieczenia: domofon, drzwi antywłamaniowe.

Ogrzewanie: eko groszek.

Grzegorz Ciąćka

Manager

605060232



www.sfera-nieruchomosci.pl
grzegorz.ciaccka@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Media: prąd, woda, kanalizacja.

Grzegorz Ciąćka
Manager

605060232



www.sfera-nieruchomosci.pl
grzegorz.ciaccka@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Grzegorz Ciąćka
Manager

605060232



www.sfera-nieruchomosci.pl
grzegorz.ciaccka@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz