



Przestronny dom jednorodzinny o powierzchni użytkowej 147,75m² (powierzchnia całkowita 187,57m²) zlokalizowany na działce o powierzchni m² w Osielsku.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą ekskluzywnego domu w nowoczesnym stylu, usytuowanego w malowniczej okolicy Osielska niedaleko Bydgoszczy. To idealna propozycja dla tych, którzy poszukują luksusowego miejsca w wygodnej lokalizacji, cechującej się spokojem i otoczeniem przyrody, co dodaje mu wyjątkowego uroku rekreacyjnego.

Na działce zaprojektowano funkcjonalny i komfortowy budynek, wykonany z najwyższej jakości materiałów wg projektu Homekoncept 56.

1 695 000 zł**9 036,63zł/m²****Osielsko,
dom na sprzedaż****187,57m²
5 pokoje****pow. działki: 858,00m²****Karolina Majczak**

Doradca ds. nieruchomości

605060811www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.majczak@sfera.nieruchomosci.plul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

Nieruchomość składa się z przestronnego salonu połączonego z jadalnią, kuchnią z przylegającą spiżarnią oraz czterech przytulnych sypialni, z których jedna posiada własną łazienkę i garderobę. Dodatkowo, dom dysponuje dwiema dodatkowymi łazienkami, pomieszczeniem gospodarczo-technicznym oraz dwustanowiskowym garażem. Dzięki dogodnej lokalizacji, do centrum Bydgoszczy można dotrzeć zaledwie w kilkanaście minut samochodem

STANDARD:

Podłogi – posadzka antyhrydowa;
Ściany – tynki;
Okna – PCV 3 szybowe marki Veka
Instalacje – nowe z pełnym osprzętem;

OPIS BUDYNKU I DZIAŁKI

Nowy dom (2024 r.) usytuowany na działce o powierzchni 858 m²
Technologia budowy: beton komórkowy + docieplenie styropian
Ogrodzenie: w trakcie realizacji;
Otoczenie: nowsza zabudowa jednorodzinna, las;

INFORMACJE DODATKOWE

Ogrzewanie: piec gazowy ;
Ogrzewanie wody: zasobnik ciepła;
Media: prąd, woda, gaz, kanalizacja
Wystawa okien: wschód, zachód, północ, południe;

DOM WYBUDOWANY I ODDANY DO UŻYTKOWANIA!

Karolina Majczak

Doradca ds. nieruchomości

605060811

www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.majczak@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Karolina Majczak
Doradca ds. nieruchomości

605060811

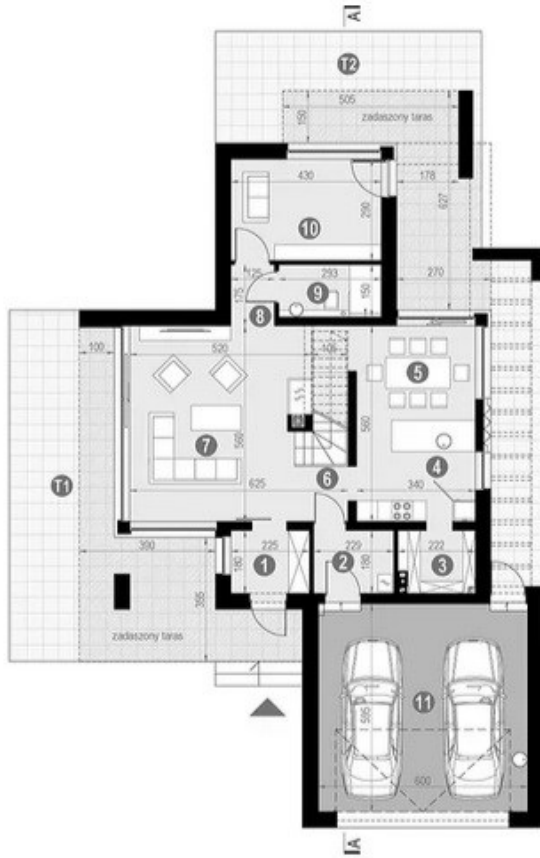


www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.majczak@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

Rzut parteru - 119,40 m²



1. Wiatrołap	4,05 m ²
2. Kotłownia	4,12 m ²
3. Spiżarnia	3,82 m ²
4. Kuchnia	9,86 m ²
5. Jadalnia	9,18 m ²
6. Korytarz	5,90 m ²
7. Pokój dzienny	27,71 m ²
8. Korytarz	2,19 m ²
9. Łazienka	4,40 m ²
10. Pokój	12,47 m ²
11. Garaż dwustanowiskowy	35,70 m ²
12. Taras	(43,26 m ²)
13. Taras	(49,10 m ²)
Razem rzut parteru	119,40 m²

Karolina Majczak
Doradca ds. nieruchomości

605060811

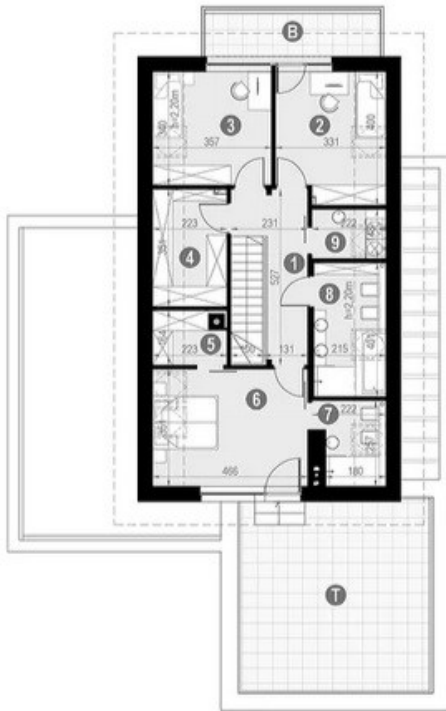


www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.majczak@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

Rzut poddasza - 68,17 m²



1. Korytarz	10,47 m ²
2. Pokój	10,67 m ² (12,56 m ²)
3. Pokój	10,54 m ² (12,14 m ²)
4. Garderoba	6,12 m ² (7,77 m ²)
5. Garderoba	2,57 m ² (3,34 m ²)
6. Pokój	14,70 m ² (16,36 m ²)
7. Łazienka	3,78 m ² (4,99 m ²)
8. Łazienka	6,73 m ² (8,62 m ²)
9. Pomieszczenie gospodarcze	2,59 m ² (3,29 m ²)
10. Taras	(33,71 m ²)
11. Balkon	(7,35 m ²)
Razem rzut poddasza	68,17 m²