

**995 000 zł****5 718,39zł/m²****Osielsko, Osielsko
dom na sprzedaż****174,00m²
4 pokoje****pow. działki: 648,00m²**

Piętrowy dom wolnostojący o powierzchni 180m² (użytkowa 174m²) położony w Osielsku.

Dom w bardzo funkcjonalnym układzie:

Parter: salon z aneksem kuchennym i wyjściem na zadaszony taras i ogród, łazienka oraz kotłownia.

Piętro: trzy sypialnie (jest możliwość przekształcić na cztery sypialnie), łazienka, garderoba, pralnia oraz balkon.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz charakter budynku stwarzają dogodne warunki do prowadzenia nieuciążliwych działalności usługowych, takich jak biura, gabinety czy

Małgorzata Smarul

Doradca ds. nieruchomości

605060218www.sfera-nieruchomosci.pl
malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.plul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

pracownie.

Osiedle jest położone w cichej i spokojnej okolicy, otoczonej zielenią i licznymi terenami spacerowymi, które sprzyjają rekreacji i wypoczynkowi. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się wszystkie niezbędne udogodnienia: szkoła, przedszkole, basen, sklepy a także przystanek komunikacji podmiejskiej, który zapewnia wygodny dojazd do Bydgoszczy.

STANDARD:

Podłogi - wylewka samopoziomująca;

Ściany - tynki maszynowe;

Okna - PCV 3 szybowe 8 komorowe niemieckiej marki Schucoco montowane na ciepłym parapeciu.

Instalacje - nowe z pełnym osprzętem;

OPIS BUDYNKU I DZIAŁKI

Nowy dom (2023 r.) usytuowany na działce o powierzchni 648 m²

Technologia budowy: beton komórkowy + docieplenie styropian

Ogrodzenie: siatka tymczasowa;

Otoczenie: nowsza zabudowa jednorodzinna, las;

INFORMACJE DODATKOWE

Ogrzewanie: pompa ciepła firmy Panasonic 9KW ;

Ogrzewanie wody: zasobnik ciepła;

Media: prąd, woda, gaz, kanalizacja

Małgorzata Smarul

Doradca ds. nieruchomości

605060218



www.sfera-nieruchomosci.pl
malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Wystawa okien: wschód, zachód, północ, południe;

DOM WYBUDOWANY I ODDANY DO UŻYTKOWANIA!



Małgorzata Smarul

Doradca ds. nieruchomości

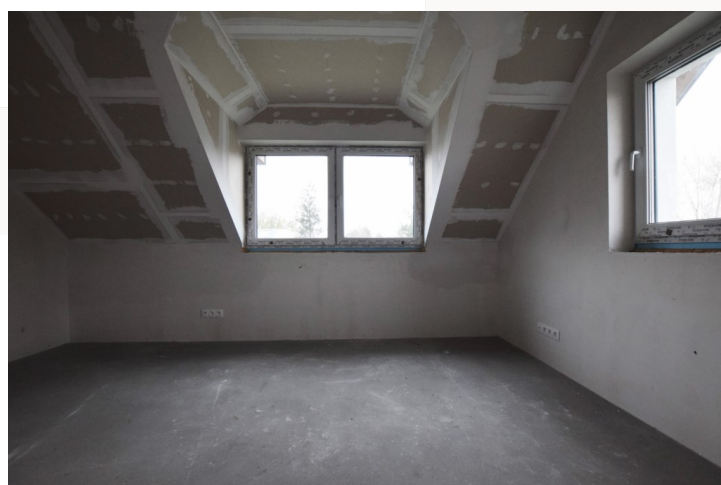
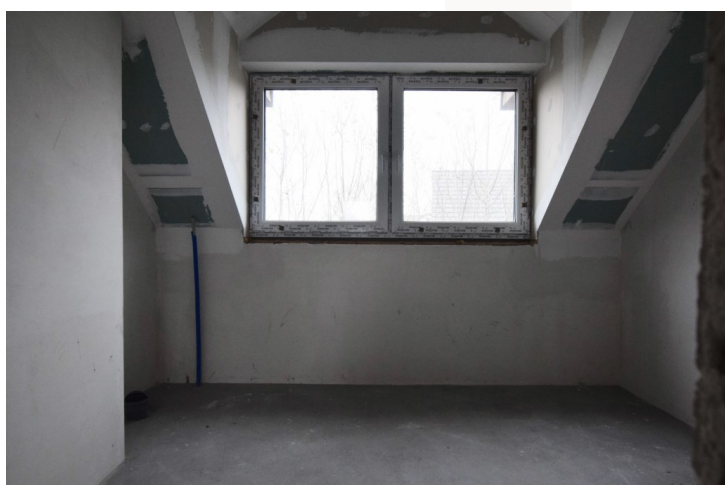
605060218



www.sfera-nieruchomosci.pl
malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Małgorzata Smarul

Doradca ds. nieruchomości

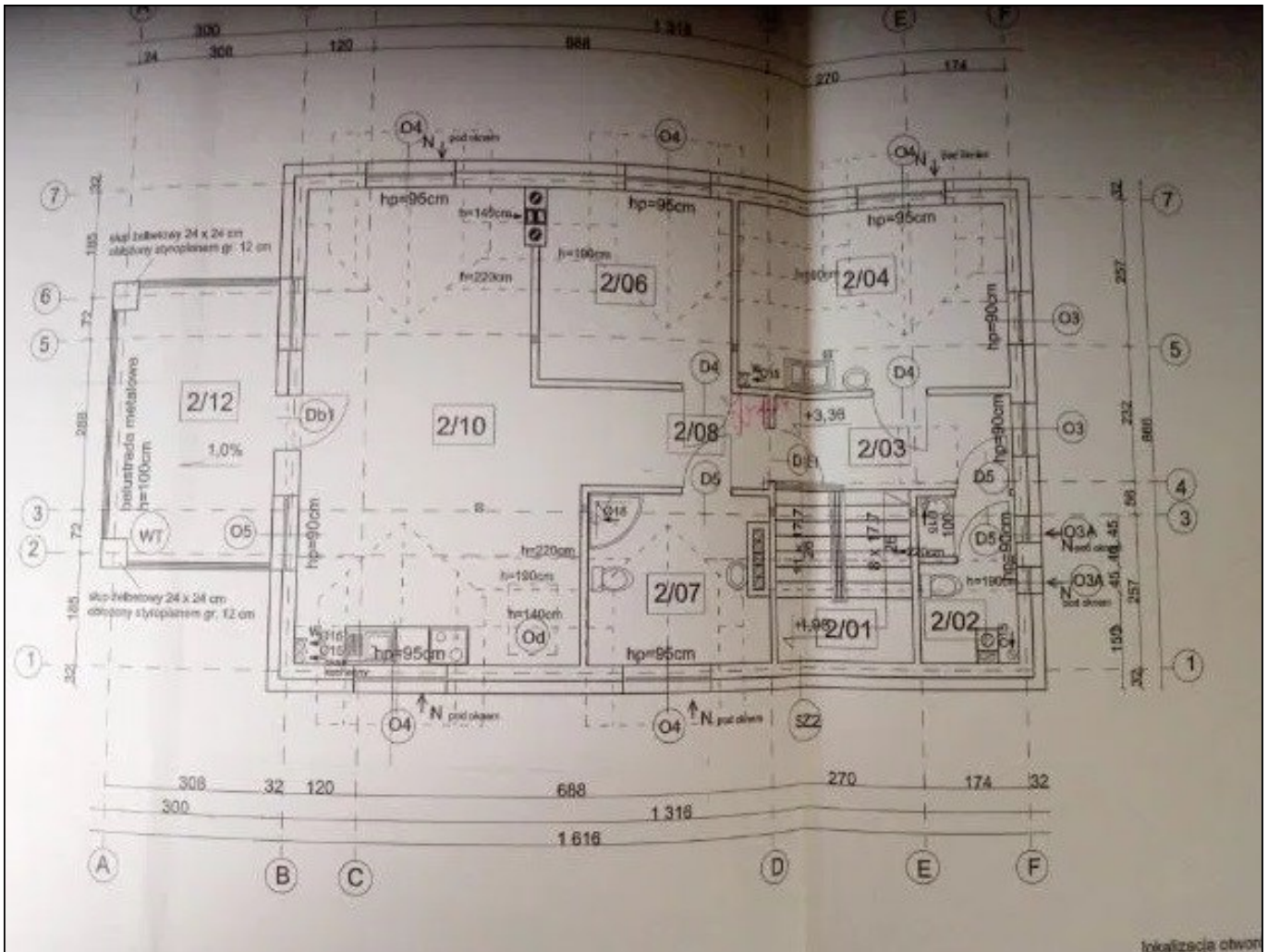
605060218



www.sfera-nieruchomosci.pl
malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Małgorzata Smarul

Doradca ds. nieruchomości

605060218



www.sfera-nieruchomosci.pl
malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz