

**359 000 zł****2 393,33zł/m<sup>2</sup>****Solec Kujawski, Solec Kujawski**  
**dom na sprzedaż****150,00m<sup>2</sup>**  
**5 pokoje****pow. działki: 382,00m<sup>2</sup>**

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ! DOSTĘPNA TYLKO W NASZYM BIURZE!

Dom wolnostojący w Solcu Kujawskim, zaledwie kilkanaście minut drogi od Bydgoszczy.

Położony w doskonałej lokalizacji, w atrakcyjnej części miejscowości - na osiedlu domów jednorodzinnych. W pobliżu pełna infrastruktura, dojazd drogą asfaltową. Nieruchomość w stanie do kapitalnego remontu - ale w bardzo funkcjonalnym układzie. Sprawdzi się na cele mieszkaniowe, choć bez problemu można wydzielić jego część z osobnym wejściem pod działalność gospodarczą.

Dom typu "kostka" ma powierzchnię całkowitą ok

**Dawid Płociński**

Manager

**605060190**[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl)ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz

150m<sup>2</sup> i na poszczególnych kondygnacjach wydzielono w nim:

Piwnica (pod połową domu): kotłownia i trzy pomieszczenia gospodarcze;

Parter: dwa pokoje, kuchnia, łazienka, hall, wiatrołap;

Poddasze: trzy pokoje, łazienka, hall, pomieszczenie gospodarcze;

STANDARD (do remontu):

Podłogi – terakota, panele podłogowe;

Ściany – tynki, tapety, płytki ceramiczne w łazienkach i kuchni;

Okna – PCV;

OPIS BUDYNKU I DZIAŁKI

Usytuowany na ogrodzonej działce o powierzchni 382m<sup>2</sup> (działka w kształcie kwadratu)

Na terenie posesji znajduje się także garaż murowany z pomieszczeniem gospodarczym (razem ok. 30m<sup>2</sup>)

Technologia budowy: tradycyjna, elewacja obłożona sidingiem;

Dach: papa termozgrzewalna.

Ogrzewanie: piec gazowy dwufunkcyjny + alternatywnie piec węglowy.

Media: prąd, woda, kanalizacja, gaz.

Otoczenie: zabudowa jednorodzinna i wielorodzinna.

Odległość od centrum Bydgoszczy: ok. 15km

Zapraszam na prezentację!

**Dawid Płociński**

Manager

**605060190**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



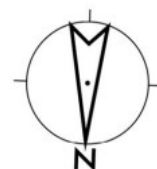
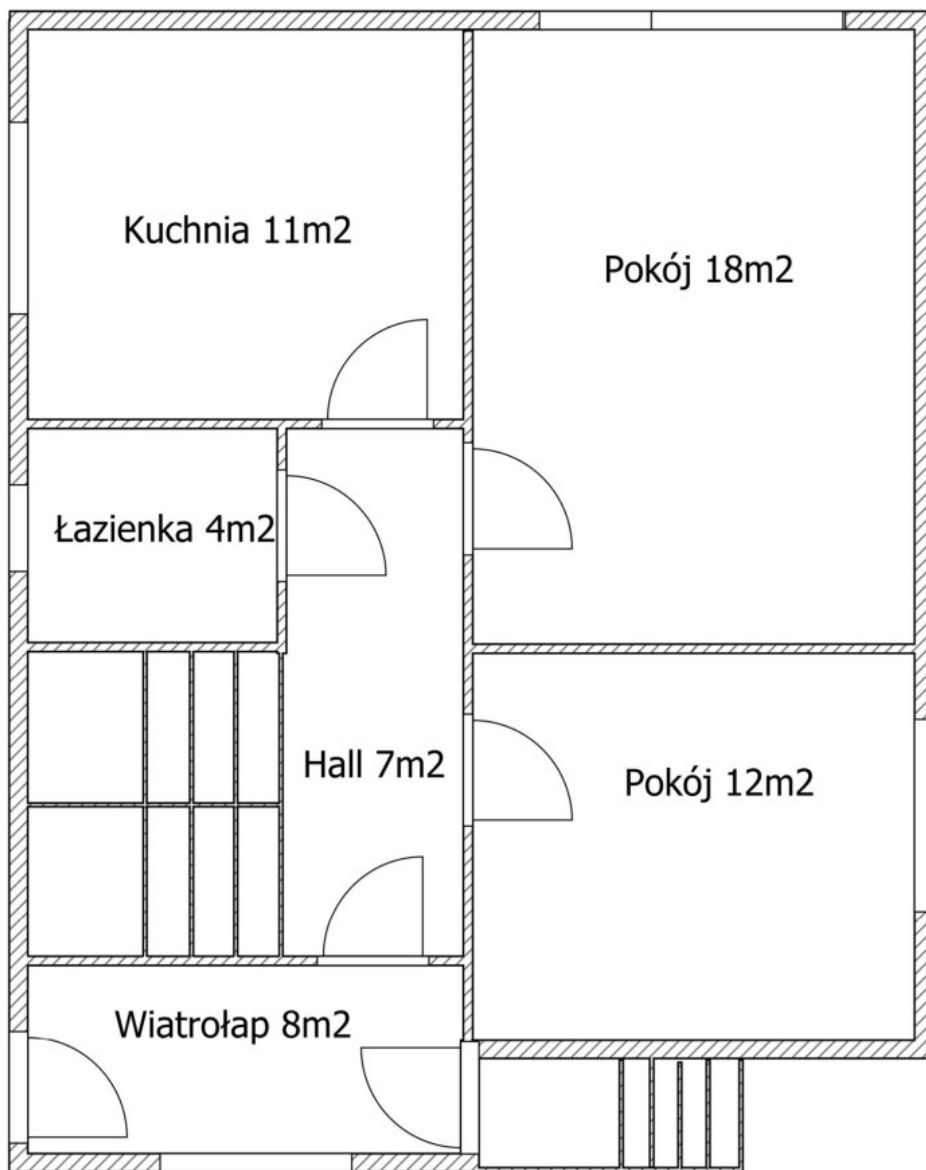
**Dawid Płociński**  
Manager

**605060190**

 [www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl)

 ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz

PARTER



**Dawid Płociński**  
Manager

**605060190**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz

