



Duży, wolnostojący dom w samym centrum Dąbrowy
Chełmińskiej.

Budynek nadaje się do generalnego remontu. Obecny właściciel ma już nowy projekt budowlany, przewidujący rozbudowę domu.

Projekt zakłada następujący rozkład pomieszczeń:

POZIOM „0”: dwa pomieszczenia o pow. 30 m² i 23 m², biuro 8 m², pralnia 2 m², suszarnia 10m², kotłownia 37 m², garaż 39 m².

PARTER: salon 41 m² (obecnie z podłogą z marmuru, dębowo-marmurowym barem z hokerami, dębową boazerią oraz kominkiem); pokój gościnny 11m², kuchnia 7,5 m², łazienka 6 m² oraz duży taras 30 m².

PIĘTRO: sypialnia główna z balkonem 25 m², dwie mniejsze sypialnie 15 m² i 11 m², garderoba 7 m² oraz druga łazienka 5 m² (obecnie stan deweloperki).

399 000 zł**1 330,00zł/m²****Dąbrowa Chełmińska, Dąbrowa
Chełmińska****300,00m²
5 pokoje****pow. działki: 852,00m²****Małgorzata Smarul**

Doradca ds. nieruchomości

605060218www.sfera-nieruchomosci.pl
malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.plul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

STANDARD:

Podłogi – deska barlinecka, terakota,
Ściany – gładź gipsowa, glazura;
Okna – częściowo wymienione,

OPIS BUDYNKU I DZIAŁKI:

Budynek usytuowany na ogrodzonej działce o pow. 809m², z trzech stron obsadzony tujami. W ogrodzie znajdują się dwa murowane baseny: duży (o wymiarach 15x5m i głębokości 1,8m) oraz mniejszy (5x4 m i głębokość 1,6 m), który napełniany jest wodą ze studni za pomocą pompy elektrycznej. Otoczenie: zabudowa jednorodzinna.

INFORMACJE DODATKOWE:

Na działce dostępne są przyłącza prądu o bardzo dużej mocy, tzw. „siła” (kiedyś prowadzony był warsztat), instalacja elektryczna – miedziana. Budynek posiada dwa liczniki wody, w tym jeden na ogród, który nie liczy się do ścieków.

Położenie budynku (przy drodze głównej) i jego stan – otwierają możliwości zarówno „przerobienia” na dom dwurodzinny jak również prowadzenie działalności gospodarczej.

Możliwość prezentacji także w weekendy, zapraszam ;)

Małgorzata Smarul

Doradca ds. nieruchomości

605060218

www.sfera-nieruchomosci.pl
malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Małgorzata Smarul

Doradca ds. nieruchomości

605060218



www.sfera-nieruchomosci.pl
malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz