



Duży, wolnostojący dom w samym centrum Dąbrowy  
Chełmińskiej.

Budynek nadaje się do generalnego remontu. Obecny właściciel ma już nowy projekt budowlany, przewidujący rozbudowę domu.

Projekt zakłada następujący rozkład pomieszczeń:

POZIOM „0”: dwa pomieszczenia o pow. 30 m<sup>2</sup> i 23 m<sup>2</sup>, biuro 8 m<sup>2</sup>, pralnia 2 m<sup>2</sup>, suszarnia 10 m<sup>2</sup>, kotłownia 37 m<sup>2</sup>, garaż 39 m<sup>2</sup>.

PARTER: salon 41 m<sup>2</sup> (obecnie z podłogą z marmuru, dębowo-marmurowym barem z hokerami, dębową boazerią oraz kominkiem); pokój gościnny 11 m<sup>2</sup>, kuchnia 7,5 m<sup>2</sup>, łazienka 6 m<sup>2</sup> oraz duży taras 30 m<sup>2</sup>.

PIĘTRO: sypialnia główna z balkonem 25 m<sup>2</sup>, dwie mniejsze sypialnie 15 m<sup>2</sup> i 11 m<sup>2</sup>, garderoba 7 m<sup>2</sup> oraz druga łazienka 5 m<sup>2</sup> (obecnie stan deweloperki).

**399 000 zł****1 330,00 zł/m<sup>2</sup>****Dąbrowa Chełmińska, Dąbrowa  
Chełmińska****Przeład****300,00m<sup>2</sup>  
5 pokoje****pow. działki: 852,00m<sup>2</sup>****Małgorzata Smarul**

Doradca ds. nieruchomości

**605060218**[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl)ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz

**STANDARD:**

Podłogi – deska barlinecka, terakota,  
Ściany – gładź gipsowa, glazura;  
Okna – częściowo wymienione,

**OPIS BUDYNKU I DZIAŁKI:**

Budynek usytuowany na ogrodzonej działce o pow. 809m<sup>2</sup>, z trzech stron obsadzony tujami. W ogrodzie znajdują się dwa murowane baseny: duży (o wymiarach 15x5m i głębokości 1,8m) oraz mniejszy (5x4 m i głębokość 1,6 m), który napełniany jest wodą ze studni za pomocą pompy elektrycznej. Otoczenie: zabudowa jednorodzinna.

**INFORMACJE DODATKOWE:**

Na działce dostępne są przyłącza prądu o bardzo dużej mocy, tzw. „siła” (kiedyś prowadzony był warsztat), instalacja elektryczna – miedziana. Budynek posiada dwa liczniki wody, w tym jeden na ogród, który nie liczy się do ścieków.

Położenie budynku (przy drodze głównej) i jego stan – otwierają możliwości zarówno „przerobienia” na dom dwurodzinny jak również prowadzenie działalności gospodarczej.

Możliwość prezentacji także w weekendy, zapraszam ;)

**Małgorzata Smarul**

Doradca ds. nieruchomości

**605060218**

[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



**Małgorzata Smarul**

Doradca ds. nieruchomości

**605060218**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz