

**899 000 zł****8 242,41zł/m²****Bydgoszcz, Fordon**
dom na sprzedaż**109,07m²**
4 pokoje**pow. działki: 300,00m²**

Piętro domu w zabudowie bliźniaczej, położony na bydgoskim Fordonie (os. Zamczysko).

Wymarzone miejsce dla osób poszukujących nieruchomości w otoczeniu zieleni, nowej zabudowy, z dala od miejskiego zgiełku, ale jednocześnie blisko szkoły, z bardzo dobrym dojazdem do centrum Bydgoszczy.

Dom cztero-rodzinny, wybudowany wg. indywidualnego projektu, którego myślą przewodnią było zapewnienie przestrzeni i komfortu dnia codziennego.

Na powierzchni niespełna 110m² zaprojektowano salon z aneksem kuchennym, trzy sypialnie, łazienkę, wc, korytarz z klatką schodową, a także przynależny

Dawid Płociński

Manager

605060190www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.plul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

garaż jednostanowiskowy. Niewątpliwym atutem oferty są dwa tarasy: pierwszy o powierzchni 43m² dostępny bezpośrednio z salonu oraz drugi o powierzchni 81m² usytuowany na dachu budynku!

STANDARD (deweloperski):

Podłogi – wylewka samopoziomująca;

Ściany – tynk gipsowy III kat.;

Okna – PCV 3-szybowe, 5-komorowe, od zewnątrz w kolorze antracyt;

Parapety zewnętrzne – blacha powlekana, kolor antracyt;

Taras – kostka betonowa

Brama garażowa – segmentowa, otwierana automatycznie;

OPIS BUDYNKU I DZIAŁKI

Dom realizowany w 2024/2025 r. usytuowany ogrodzonej działce o powierzchni 1200 m² (do nieruchomości przysługuje udział ok. 25% w działce).

Ogrodzenie działki: zewnętrzne panelowe min. 150cm, wewnętrzne panelowe min. 110cm

Technologia budowy: gazobeton docieplony styropianem;

Dach: papa termozgrzewalna;

Rozprowadzone instalacje: elektryczna, wod-kan, grzewcza;

Ogrzewanie: pompa ciepła powietrze / woda z zasobnikiem 200l i automatyką pogodową, w całym domu rozprowadzone ogrzewanie podłogowe;

Media: woda, prąd, kanalizacja.

OFERTA Z RYNKU PIERWOTNEGO – KUPUJĄCY NIE PONOSI ŻADNYCH OPŁAT, PROWIZJI ANI PODATKU PCC 2%!

Dawid Płociński

Manager

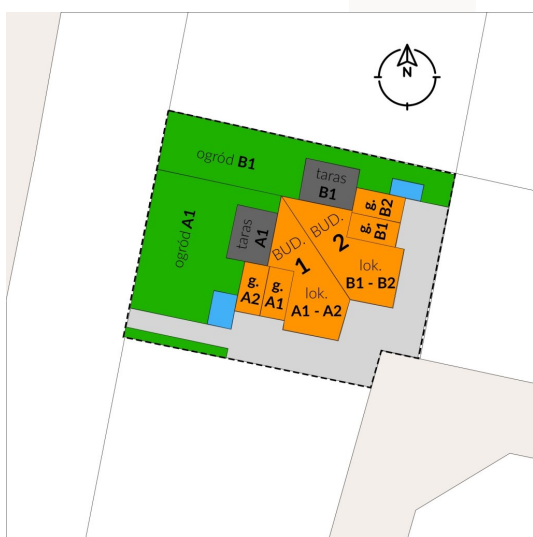
605060190



www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Dawid Płociński
Manager

605060190



www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl



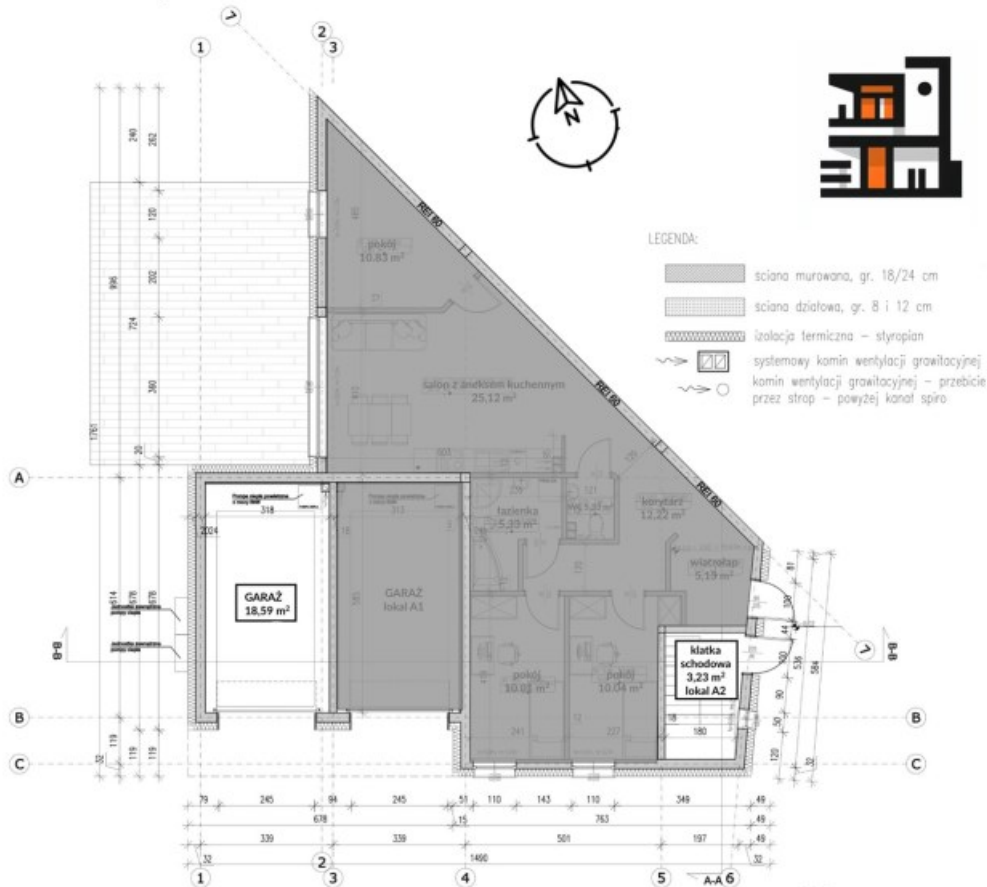
ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

Karta lokalu A.2
Budynek 1 | parter

Powierzchnia 109,07 m²
mieszkanie + garaż

Taras I p. **43 m²**

Taras II p. **81 m²**



01. Plan zagosp. terenu



02. Lokal

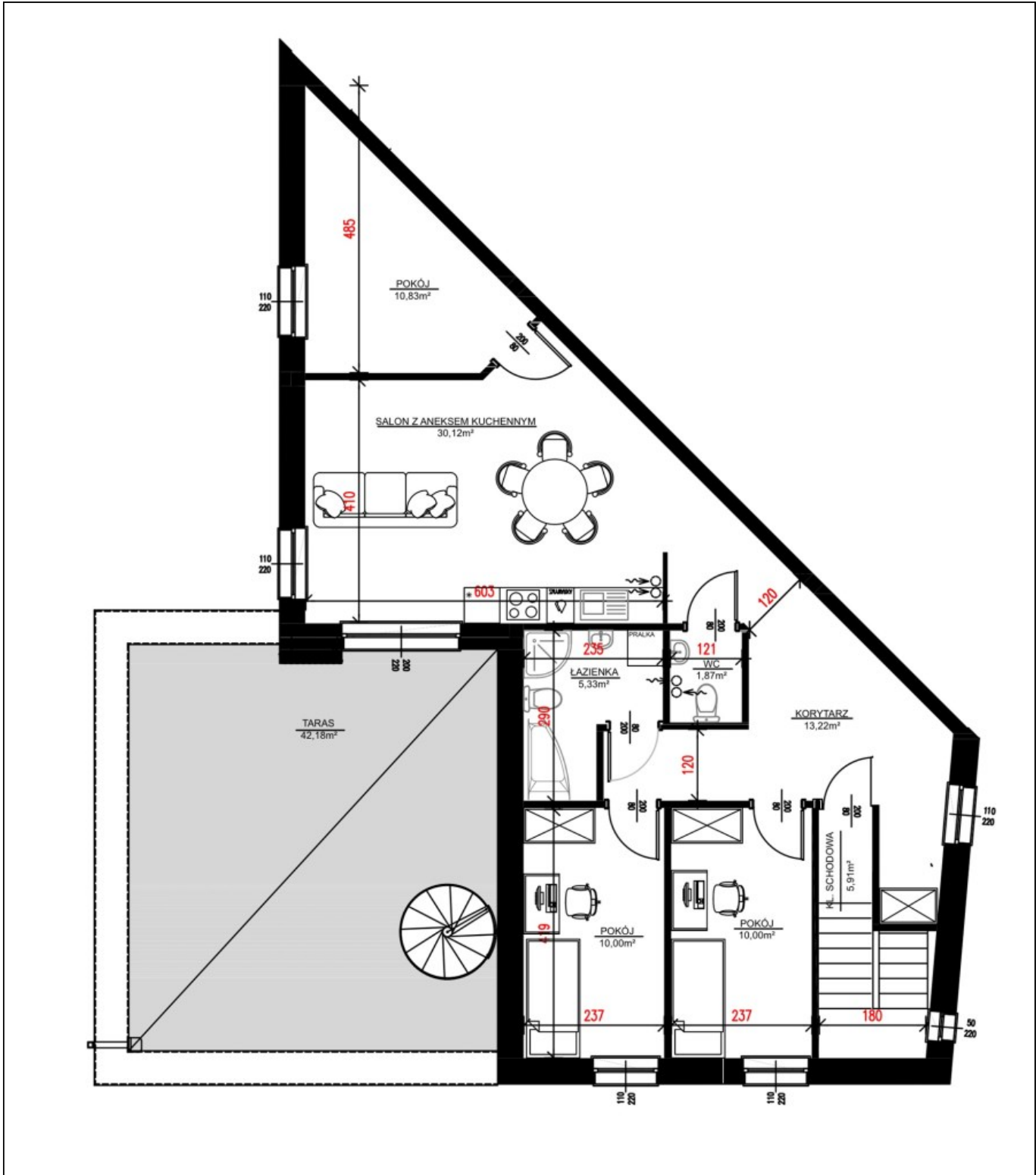


03. Zestawienie pomieszczeń

0.01 klatka schodowa	3,23m²
0.02 garaż	18,59m²
Razem 21,82 m²	

Wymiarywanie dotyczy stanu surowego i nie uwzględnia grubości tyłku
Wyposażenie zostało umieszczone w celach informacyjnych i nie stanowi wyposażenia lokalu
Lokal może posiadać lokalne obniżenia stropu ze względu na konstrukcję budynku

Powierzchnię użytkową lokalu liczone wg aktualnej normy PN-ISO 9836. Karta lokalu służy wskazaniu położenia projektowanych pomieszczeń wyrysowanego na podstawie projektu wykonawczego. Podczas budowy mogą wystąpić niewielkie zmiany w stosunku do informacji zawartych w karcie katalogowej.



Dawid Płociński
Manager

605060190



www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl



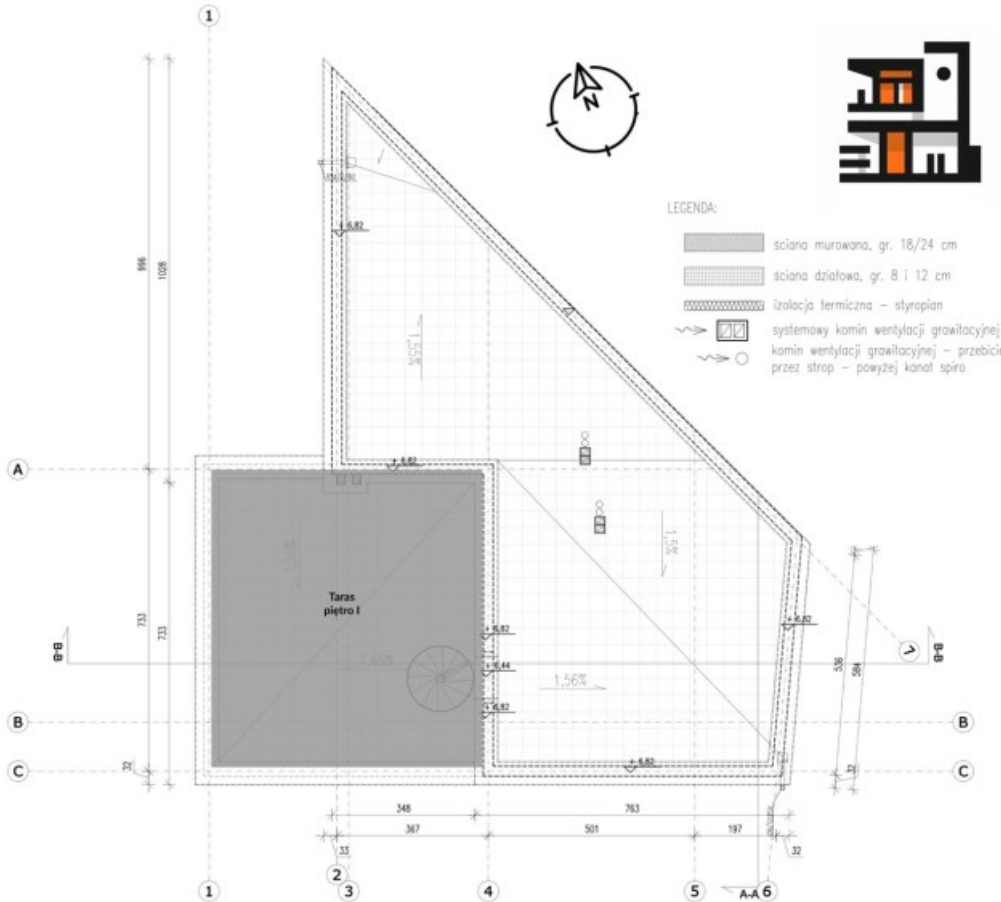
ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

Karta lokalu A.2
Budynek 1 | piętro II | taras

Powierzchnia 109,07 m²
mieszkanie + garaż

Taras I p. **43 m²**

Taras II p. **81 m²**



01. Plan zagosp. terenu



02. Taras



Wymiarywanie dotyczy stanu surowego i nie uwzględnia grubości tynku
Wyposażenie zostało umieszczone w celach informacyjnych i nie stanowi wyposażenia lokalu
Lokal może posiadać lokalne obniżenia stropu ze względu na konstrukcję budynku

Powierzchnię użytkową lokali liczono wg aktualnej normy PN-ISO 9836. Karta lokalu służy wskazaniu położenia projektowanych pomieszczeń wyrysowanego na podstawie projektu wykonawczego. Podczas budowy mogą wystąpić niewielkie zmiany w stosunku do informacji zawartych w karcie katalogowej.