

**819 000 zł****8 248,56zł/m²****Bydgoszcz, Fordon**
dom na sprzedaż**99,29m²**
4 pokoje**pow. działki: 300,00m²**

Parter domu w zabudowie bliźniaczej, położony na bydgoskim Fordonie (os. Zamczysko).

Wymarzone miejsce dla osób poszukujących nieruchomości w otoczeniu zieleni, nowej zabudowy, z dala od miejskiego zgiełku, ale jednocześnie blisko szkoły, z bardzo dobrym dojazdem do centrum Bydgoszczy.

Dom cztero-rodzinny, wybudowany wg. indywidualnego projektu, którego myślą przewodnią było zapewnienie przestrzeni i komfortu dnia codziennego.

Na powierzchni niespełna 100m² zaprojektowano salon z aneksem kuchennym, trzy sypialnie, łazienkę, wc, korytarz i wiatrołap, a także przynależny garaż

Dawid Płociński

Manager

605060190www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.plul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

jednostanowiskowy. Niewątpliwym atutem oferty jest bardzo duży ogród (300m² z utwardzonym 40m² tarasem) przeznaczony do wyłącznego korzystania!

STANDARD (deweloperski):

Podłogi – wylewka samopoziomująca;
Ściany – tynk gipsowy III kat.;
Okna – PCV 3-szybowe, 5-komorowe, od zewnątrz w kolorze antracyt;
Parapety zewnętrzne – blacha powlekana, kolor antracyt;
Taras – kostka betonowa
Brama garażowa – segmentowa, otwierana automatycznie;

OPIS BUDYNKU I DZIAŁKI

Dom realizowany w 2024/2025 r. usytuowany ogrodzonej działce o powierzchni 1200 m² (do nieruchomości przysługuje udział ok. 25% w działce).
Ogrodzenie działki: zewnętrzne panelowe min. 150cm, wewnętrzne panelowe min. 110cm
Technologia budowy: gazobeton docieplony styropianem;
Dach: papa termozgrzewalna;
Rozprowadzone instalacje: elektryczna, wod-kan, grzewcza;
Ogrzewanie: pompa ciepła powietrze / woda z zasobnikiem 200l i automatyką pogodową, w całym domu rozprowadzone ogrzewanie podłogowe;
Media: woda, prąd, kanalizacja.

OFERTA Z RYNKU PIERWOTNEGO – KUPUJĄCY NIE PONOSI ŻADNYCH OPŁAT, PROWIZJI ANI PODATKU PCC 2%!

Dawid Płociński

Manager

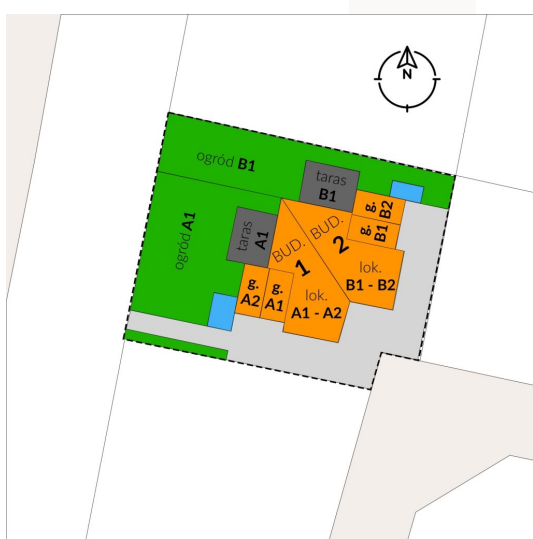
605060190



www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

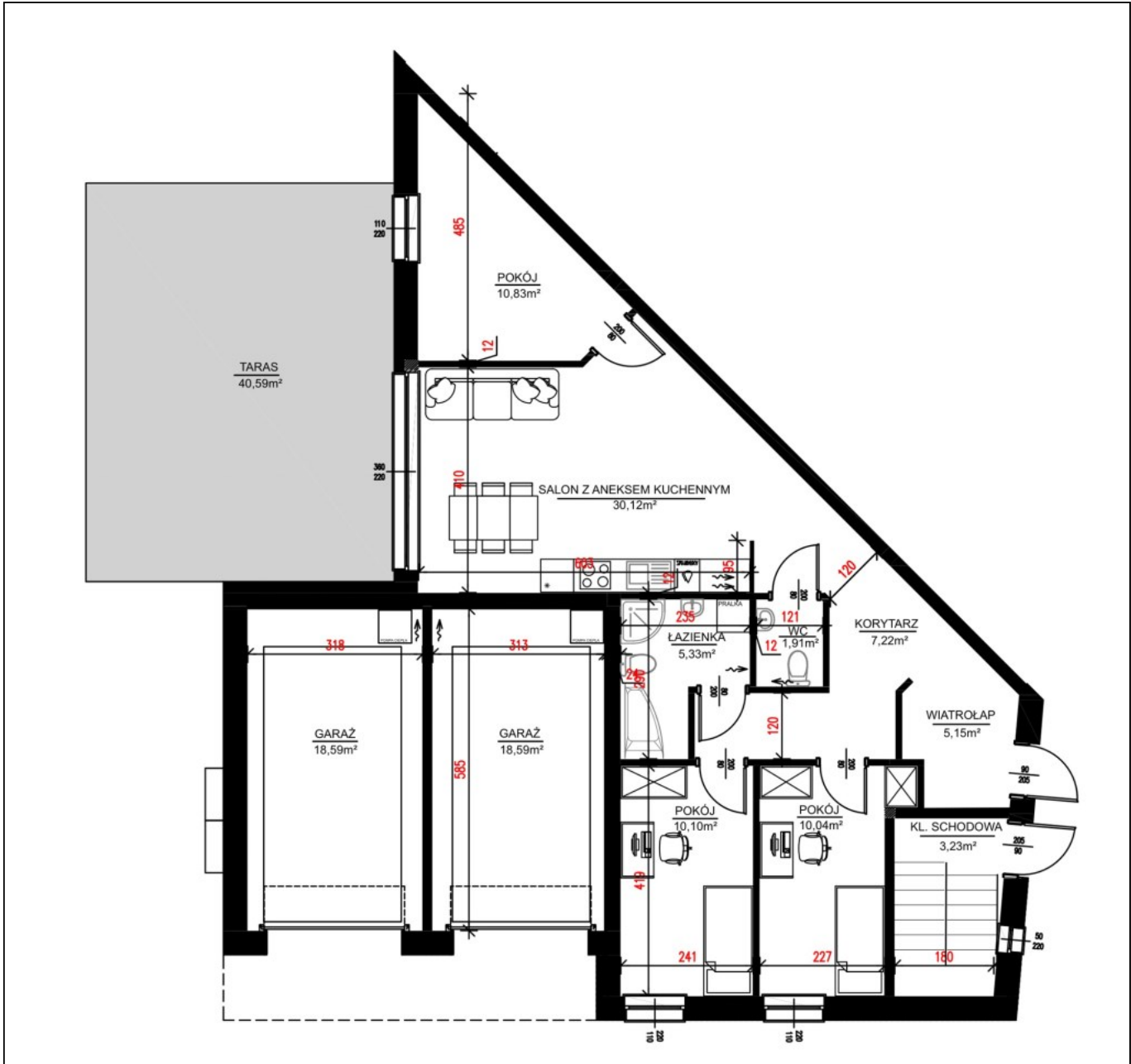


Dawid Płociński
Manager

605060190

www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Dawid Płociński
Manager

605060190

www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz