

**819 000 zł****8 248,56zł/m<sup>2</sup>****Bydgoszcz, Fordon**  
**dom na sprzedaż****99,29m<sup>2</sup>**  
**4 pokoje****pow. działki: 300,00m<sup>2</sup>**

Parter domu w zabudowie bliźniaczej, położony na bydgoskim Fordonie (os. Zamczysko).

Wymarzone miejsce dla osób poszukujących nieruchomości w otoczeniu zieleni, nowej zabudowy, z dala od miejskiego zgiełku, ale jednocześnie blisko szkoły, z bardzo dobrym dojazdem do centrum Bydgoszczy.

Dom cztero-rodzinny, wybudowany wg. indywidualnego projektu, którego myślą przewodnią było zapewnienie przestrzeni i komfortu dnia codziennego.

Na powierzchni niespełna 100m<sup>2</sup> zaprojektowano salon z aneksem kuchennym, trzy sypialnie, łazienkę, wc, korytarz i wiatrołap, a także przynależny garaż

**Dawid Płociński**

Manager

**605060190**[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl)ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz

jednostanowiskowy. Niewątpliwym atutem oferty jest bardzo duży ogród (300m<sup>2</sup> z utwardzonym 40m<sup>2</sup> tarasem) przeznaczony do wyłącznego korzystania!

STANDARD (deweloperski):

Podłogi – wylewka samopoziomująca;  
Ściany – tynk gipsowy III kat.;  
Okna – PCV 3-szybowe, 5-komorowe, od zewnątrz w kolorze antracyt;  
Parapety zewnętrzne – blacha powlekana, kolor antracyt;  
Taras – kostka betonowa  
Brama garażowa – segmentowa, otwierana automatycznie;

OPIS BUDYNKU I DZIAŁKI

Dom realizowany w 2024/2025 r. usytuowany ogrodzonej działce o powierzchni 1200 m<sup>2</sup> (do nieruchomości przysługuje udział ok. 25% w działce).  
Ogrodzenie działki: zewnętrzne panelowe min. 150cm, wewnętrzne panelowe min. 110cm  
Technologia budowy: gazobeton docieplony styropianem;  
Dach: papa termozgrzewalna;  
Rozprowadzone instalacje: elektryczna, wod-kan, grzewcza;  
Ogrzewanie: pompa ciepła powietrze / woda z zasobnikiem 200l i automatyką pogodową, w całym domu rozprowadzone ogrzewanie podłogowe;  
Media: woda, prąd, kanalizacja.

OFERTA Z RYNKU PIERWOTNEGO – KUPUJĄCY NIE PONOSI ŻADNYCH OPŁAT, PROWIZJI ANI PODATKU PCC 2%!

**Dawid Płociński**

Manager

**605060190**

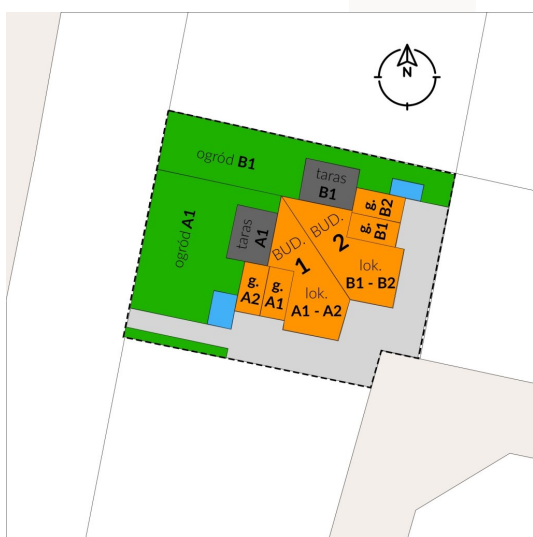


[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz





**Dawid Płociński**  
Manager

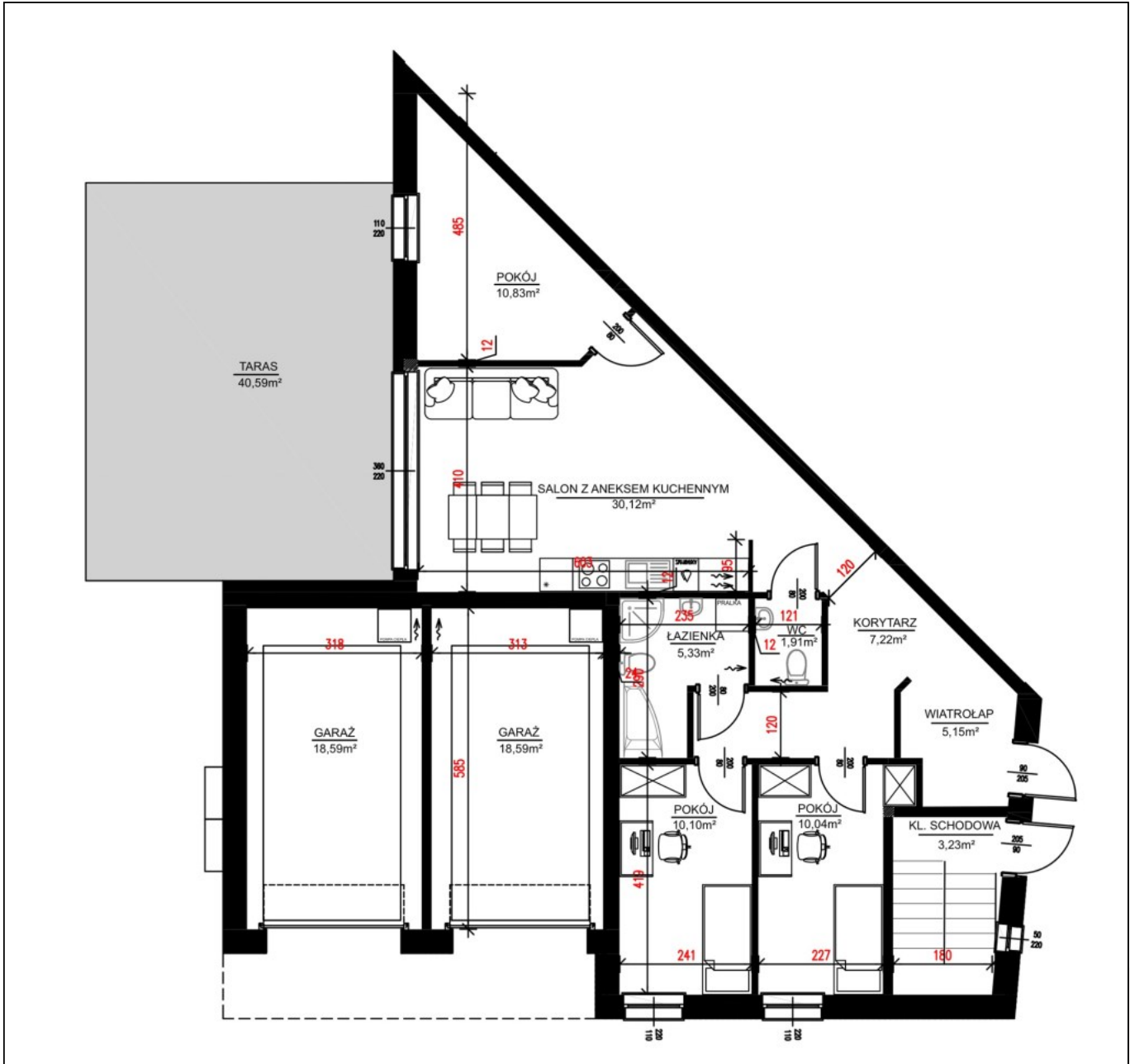
**605060190**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



**Dawid Płociński**  
Manager

**605060190**



www.sfera-nieruchomosci.pl  
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



**Dawid Płociński**  
Manager

**605060190**

 [www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl)

 ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz