

**490 000 zł****3 053,91zł/m²****Dobrcz, Magdalenka**
dom na sprzedaż**160,45m²**
5 pokoje**pow. działki: 489,00m²**

Nieruchomość w stanie surowym, zamkniętym (pow. użytkowa 108,88m², pow. całkowita 160,45 m²) usytuowany na działce o pow. 489m² w miejscowości Magdalenka, gm. Dobrcz.

Oferta skierowana do dużych rodzin szukających swojej enklawy na wsi, jednak z dobrym dojazdem do Bydgoszczy. Dom jednorodzinny z użytkowym poddaszem wg. projektu "Szafir". Funkcjonalny układ domu, podzielony na strefę dzienną i nocą, pozwolił na wygospodarowanie czterech sypialni, salonu z jadalnią i aneksem kuchennym oraz dwóch łazienek. Ponadto w bryle budynku znajduje się garaż. W najbliższym sąsiedztwie: nowa zabudowa jednorodzinna, świetlica miejska.

STANDARD:

Podłogi – wylewka betonowa;
Ściany – suporex;

Karolina Minichowska

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060923www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.plul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

Okna – PCV.
Instalacje- brak.

OPIS BUDYNKU I DZIAŁKI

Budynek usytuowany na działce o powierzchni 489 m².
Technologia budowy: suporex, na dachu: dachówka cementowa.
Ogrodzenie: siatka.

INFORMACJE DODATKOWE

Zabezpieczenia: drzwi antywłamaniowe,
Ogrzewanie: podłogowe.
Media: prąd na działce, woda w drodze.

Dojazd do centrum Bydgoszczy: 22 km – odległość mierzona do
Opery Nova.
Dojazd do jeziora Borówno – 5,7 km.
Dojazd: drogą utwardzoną droga asfaltowa w odległości 50m.



Karolina Minichowska

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060923



www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

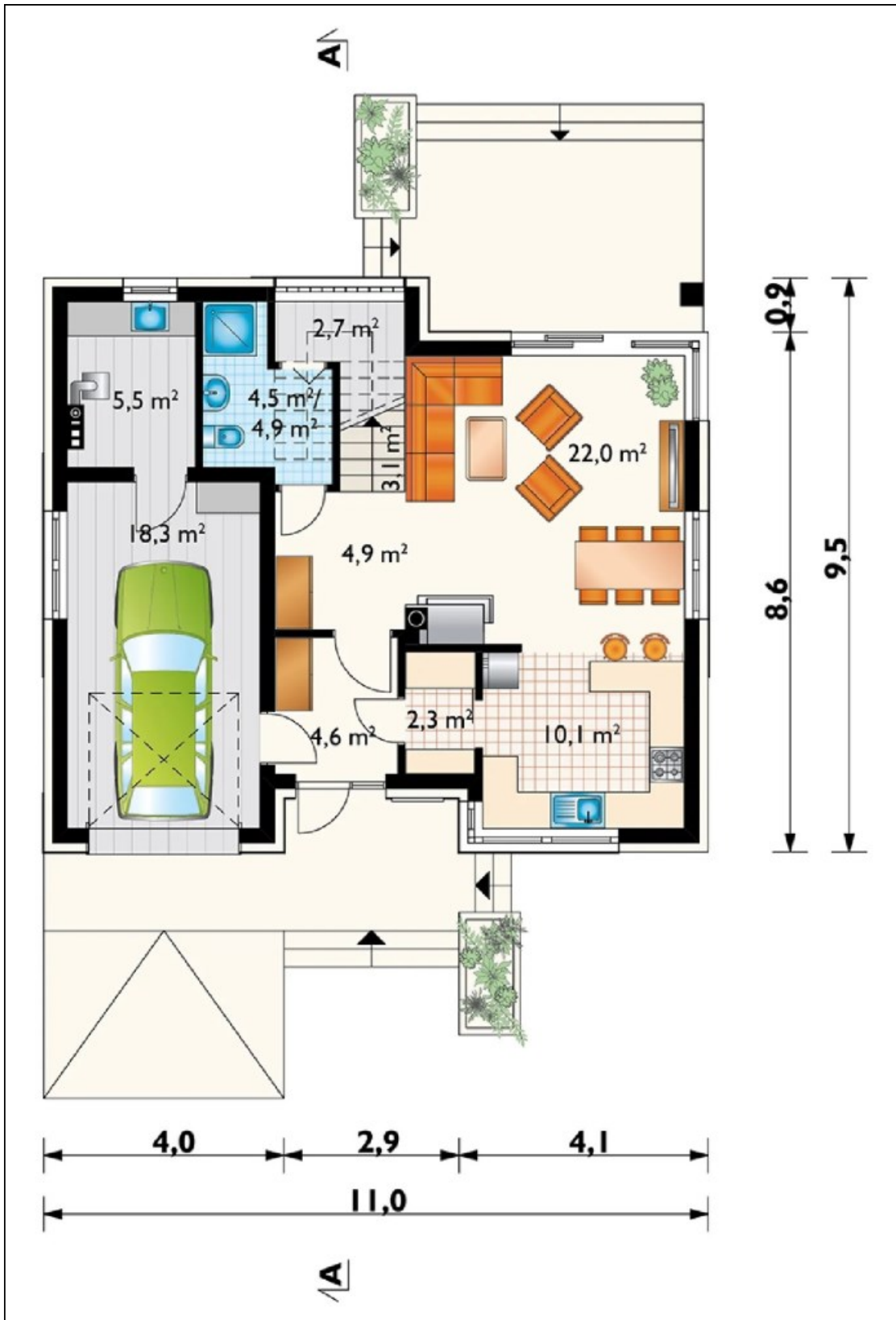


Karolina Minichowska
Starszy doradca ds. nieruchomości

605060923

 www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl

 ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Karolina Minichowska

Starszy doradca ds. nieruchomości

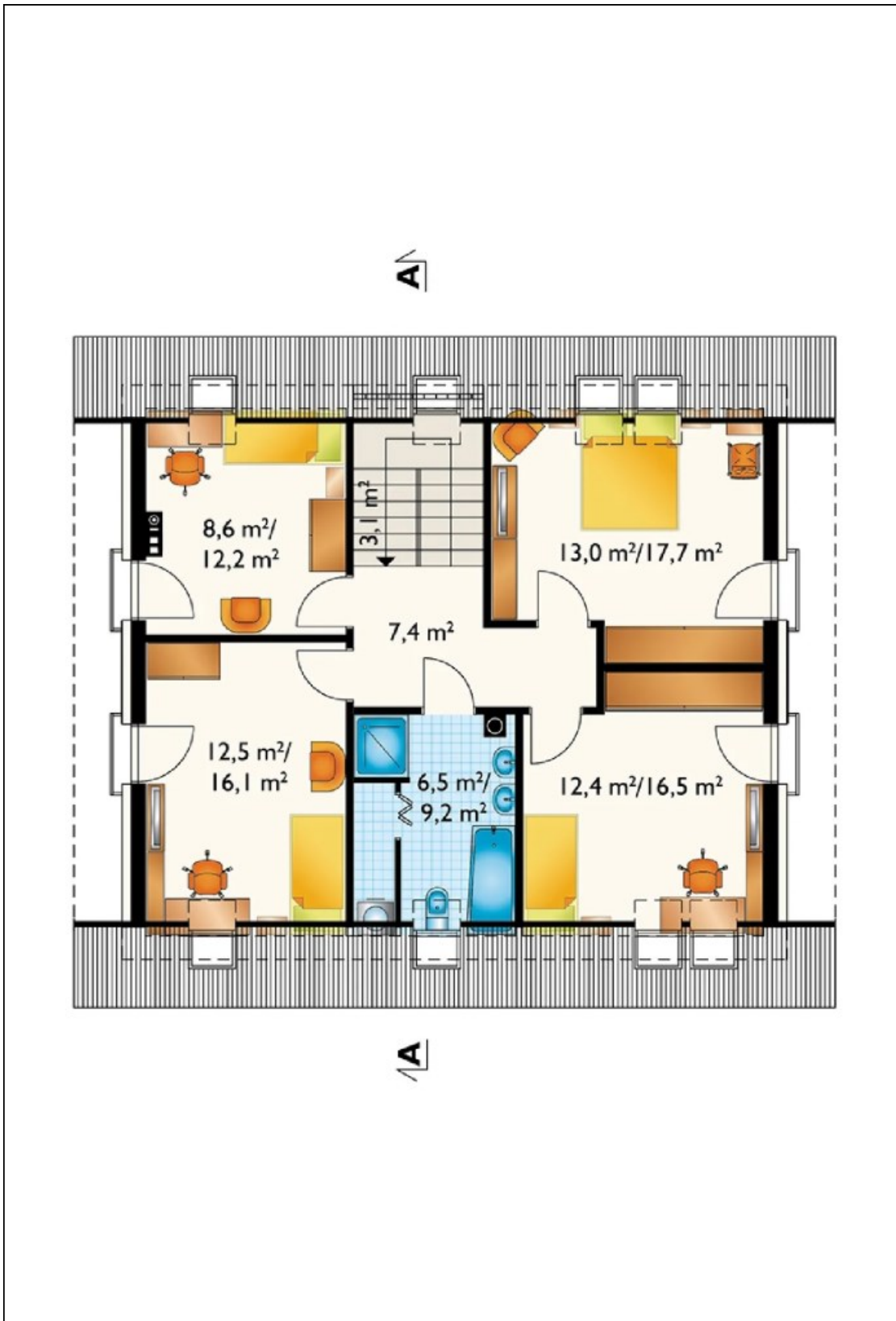
605060923



www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Karolina Minichowska

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060923



www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz